

# ООО «АУДИТКОНСАЛТ» (2017-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	19.08.2024 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	08.10.2024 12:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	<p>Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «АУДИТКОНСАЛТ» за лот №1».</p> <p>Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
Порядок представления заявок на участие в торгах	<p>Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.</p>

<b>Сведения о должнике</b>	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7725567505
ОГРН	1067746493605
КПП	201401001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТКОНСАЛТ»
Краткое наименование	ООО «АУДИТКОНСАЛТ»
Адрес	364024, Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ахматовский, пр-кт. А.А. Кадырова, д. 40
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	524905537839
ФИО	Докукин Анатолий Евгеньевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	15095169

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Чеченской Республики
Номер дела о банкротстве	A77-107/2024
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Чеченской Республики по делу №A77-107/2024 от 12.04.2024г. (рез. часть объявлена 27.03.2024г.)
Дата введения процедуры	27.03.2024

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	17.08.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	15.08.2024 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-825-8648
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	<p>Имущество ООО «АУДИТКОНСАЛТ», являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк», расположенное по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр-кт. А. Кадырова, д 40.</p> <p>Имущество ООО «АУДИТКОНСАЛТ», являющееся предметом залога ПАО «Промсвязьбанк», расположенное по адресу: Чеченская Республика, г. Грозный, пр-кт. А. Кадырова, д 40: АБСОРБЦИОННЫЕ - 2шт. Бромистолитиевые абсорбционные Чиллеры одноконтурные с водяным нагревом Carrier, тип 16JLR 1). Модель 16JLR004BF20080518, s/n JLRH 1141, 2). Модель 16JLR0047115EXF20120821, s/n JLRV 1127 (ТРЦ "Гранд Парк"). Аппарат теплообменный пластичный разборный НН№07, расчет №277102 (ТРЦ "Гранд Парк").</p> <p>Асфальтированная площадка (асфальтовое покрытие), ТРЦ "Гранд Парк". Видеонаблюдение (ТРЦ "Гранд Парк"). Сооружение нежилое, кад. №20:17:0227006:622, пл. 63,9 кв. м. Адрес: Чеченская Республика, г. Грозный, р-н. Ленинский, пр-кт. А. Кадырова, д 40, обременение: ипотека ПАО «Промсвязьбанк», аренда, срок действия: с 15.04.2016 по 31.12.2030. Сооружение нежилое, кад. №20: 17:0227006:620, пл. 59,4 кв.м. Адрес: Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, пр-кт А. Кадырова, д 40, обременение: ипотека ПАО</p>

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

«Промсвязьбанк». Нежилое здание, кад. №20:17:0000000:25824, пл. 42289 кв. м. Адрес: Чеченская Республика, г. Грозный, Ахматовский р-н, пр-кт Кадырова, 40, обременение: ипотека ПАО «Промсвязьбанк», аренда, срок действия: с 15.04.2016 по 31.12.2030; с 02.01.2020 по 15.07.2024; с 02.01.2020 по 30.04.2032; с 21.10.2021 по 29.09.2027; с 01.08.2021 по 01.08.2028; с 01.01.2020 по 03.05.2025; с 13.06.2019 по 30.09.2026; с 29.09.2017 по 29.09.2027. Земельный участок, категория земель-земли населенных пунктов, виды разрешенного использования - для размещения магазина «Супермаркет», кад. № 20:17:0227006:86, пл. 17361+/-92 кв. м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Чеченская Республика, г. Грозный, р-н. Ленинский, пр-кт Кадырова, 40, обременение: ипотека ПАО «Промсвязьбанк». Напольно-потолочный кондиционер 1 (ТРЦ "Гранд Парк"), Напольно-потолочный кондиционер 2 (ТРЦ "Гранд Парк"). Напольно-потолочный кондиционер 3 (ТРЦ "Гранд Парк"). Оборудование для освещения (ТРЦ "Гранд Парк"). Пресс гидравлический для прессования картона (ТРЦ "Гранд Парк"). Сеть тепловая магистральная (теплотрасса котельной), ТРЦ "Гранд Парк". Система автопарковки (ТРЦ "Гранд Парк"). Сооружение, кад. №20:17:0227006:621, пл. 34.4 кв.м. Адрес: Чеченская Республика, г Грозный, р-н Ленинский, пр-кт А.Кадырова, д 40, обременение: ипотека ПАО «Промсвязьбанк», аренда, срок действия: с 15.04.2016 по 31.12.2030. Техническая система пожарной безопасности: Система автоматической пожарной сигнализации (АПС). Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ). Система автоматической установки пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода (АУПТ и ВВП). Система автоматизации противопожарной защиты (АПЗ) Нежилого здания кад. № 20:17:0000000:25824. Торговый павильон (ТРЦ "Гранд Парк"). Холодильное оборудование (ТРЦ "Гранд Парк").

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляются по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru>. Ознакомление с имуществом и документацией производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества. Ознакомление с имуществом осуществляется в рабочие дни в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Заявка на ознакомление составляется в произвольной письменной

форме с указанием данных позволяющих идентифицировать интересанта, и подлежит направлению организатору торгов. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: 8-900-484-0424, по e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ \*

0101007 - Здания и сооружения предприятий торговли, общественного питания, жилищно-коммунального хозяйства  
 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  
 0104001 - Вентиляционное и климатическое оборудование  
 0104006 - Котельное оборудование, инструмент, комплектующие  
 0104013 - Пожарно-охранное оборудование, комплектующие и инструмент  
 0104021 - Электрооборудование, комплектующие и инструмент  
 0104023 - Машины и оборудование прочие, не включенные в другие группировки  
 0108001 - Земельные участки  
 0110001 - Аудио-видео-фото техника и комплектующие  
 99 - Прочее

Начальная цена продажи имущества, руб.


419 114 511,00 НДС не облагается

Размер задатка

10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	19.08.2024 12:00	22.08.2024 12:00	419 114 511,00
2	22.08.2024 12:00	27.08.2024 12:00	389 776 495,23
3	27.08.2024 12:00	30.08.2024 12:00	360 438 479,46
4	30.08.2024 12:00	04.09.2024 12:00	331 100 463,69
5	04.09.2024 12:00	09.09.2024 12:00	301 762 447,92
6	09.09.2024 12:00	12.09.2024 12:00	272 424 432,15
7	12.09.2024 12:00	17.09.2024 12:00	243 086 416,38
8	17.09.2024 12:00	20.09.2024 12:00	213 748 400,61
9	20.09.2024 12:00	25.09.2024 12:00	184 410 384,84
10	25.09.2024 12:00	30.09.2024 12:00	155 072 369,07
11	30.09.2024 12:00	03.10.2024 12:00	125 734 353,30
12	03.10.2024 12:00	08.10.2024 12:00	96 396 337,53

Дата окончания приёма заявок по лоту	08.10.2024 12:00
Количество заявок	2
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	22.10.2024 17:34
Номер договора купли-продажи	№1
Дата договора купли-продажи	08.10.2024
Цена по договору	129 000 000,00 руб.
Покупатель	Колесникова Елена Ивановна
Дополнительная информация	<p>Обществом с ограниченной ответственностью «АУДИТКОНСАЛТ» (ООО «АУДИТКОНСАЛТ») (364024, Чеченская Республика, г. Грозный, р-н Ахматовский, пр-т. А.А. Кадырова, д. 40; ИНН 7725567505 , ОГРН 1067746493605 , СНИЛС 020002021742) в лице конкурсного управляющего Докукина Анатолия Евгеньевича (606026, Нижегородская обл., г. Дзержинск, б-р Мира, д.30А, пом. А; ИНН 524905537839; СНИЛС 122-148-261 15) по лоту №1 был заключен договор №1 купли-продажи от 08.10.2024г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Лидер-Фасад» (364021, Чеченская Республика, г. Грозный, пр-кт А. Кадырова, д.3/25; ИНН: 2014008317 ОГРН: 1132031001145) в интересах которого действовала Колесникова Елена Ивановна (г. Орел; ИНН: 575405499787) в соответствии с Агентским договором №20/24 от 20.08.2024г., по цене 129 000 000 руб., НДС не облагается. Оригинал договора №1 купли-продажи от 08.10.2024г. получен конкурсным управляющим 22.10.2024г.</p> <p> ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"</p>

### Определение победителей

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества, которая не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в

Порядок и критерии определения победителей торгов

установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

#### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: ООО «АУДИТКОНСАЛТ», ИНН /КПП 7725567505/201401001 р/счет №40702810700000335638, в ПАО "Промсвязьбанк", корр. счет №3010181040000000555, БИК 044525555.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 17a8b890085b0839c47316bd7be2b60e9

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 22.09.2023 по 22.12.2024