

ООО "АГРО ПМ" (2021-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	19.08.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.09.2024 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	26.09.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	26.09.2024 15:00
Место подведения результатов торгов	ЭТП - Общество с ограниченной ответственностью «Электронная площадка «ВердиктЪ» (https://bankrot.vertrades.ru)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток и с помощью программно-аппаратных средств сайта https://bankrot.vertrades.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭР России от 23.07.2015 №495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток 10% от НЦП лота подлежит перечислению на р/с ООО "АГРО ПМ" (ИНН 7702383526) № 40702810601300029758 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах №_ по продаже имущества ООО "АГРО ПМ" за лот №_ без НДС». Задатки возвращаются всем участникам торгов, за

исключением победителя/единственного участника, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Для участия Претендент регистрируется на ЭТП - ООО «Электронная площадка «Вердикт»» (<https://bankrot.vertrades.ru>) (далее-ЭТП) и оформляет заявку по ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 и ЭТП. Торги проводятся согласно регламенту ЭТП.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7702383526
ОГРН	1157746440125
КПП	772201001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агро Проперти Менеджмент»
Краткое наименование	ООО "АГРО ПМ"
Адрес	111020, г. Москва, ВТГМО Лефортово, ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 4, пом. 3/1 ком. 4/Е4Ф

Арбитражный управляющий

ИНН	575100705604
ФИО	Соломатин Владимир Иванович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	15025282
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-77848/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 02.02.2024 по делу №А40-77848/20-186-138Б
Дата введения процедуры	11.11.2021

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	17.08.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	16.08.2024 00:00


Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	agro.pm.konkurs@solomatin.fun
Номер контактного телефона	89606553165

Почтовый адрес организатора торгов


302026, г. Орел, ул. МОПРа, 12, а/я12

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Земельные участки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 28842 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:161157; Земельный участок, пл. 296697 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:161841; Земельный участок, пл. 625138 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:893; Земельный участок, пл. 46683 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:666; Земельный участок, пл. 4949 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:671, адрес: Московская область, Раменский р-н, с/п Заболотьевское, д. Клишева. Категория земель: земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	275 678 550,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	13 783 927,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписки по Лоту №1 для сообщения.pdf [1913 кб] (16.08.2024 14:44:12)  Соломатин Владимир Иванович,


Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Земельные участки
	Земельный участок пл. 24555 кв.м., кадастровый № 50:23:

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	0000000:158038; Земельный участок, пл. 27662 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:205, адрес ориентира: Московская область, Раменский р-н, с/п Заболотьевское, д. Рыбаки. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 260 670,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	313 033,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписки по лоту №3 для сообщения.pdf [4574 кб] (16.08.2024 14:44:31)  Соломатин Владимир Иванович,


Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Земельные участки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе,	Земельный участок, пл. 404325 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:1207; Земельный участок, пл. 1090371 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:161450; Земельный участок, пл. 44932 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:156312; Земельный участок, пл. 1232731 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:156313, адрес ориентира: Московская область, Раменский р-н, с/п Заболотьевское. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО

характеристиках, описание	«Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	232 240 140,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	11 612 007,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписки по Лоту №4 для сообщения.pdf [1128 кб] (16.08.2024 14:44:47)  Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №6


Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Земельные участки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 2831196 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:20; Земельный участок, пл. 3835463 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:19; Земельный участок, пл. 2958882 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:28; Земельный участок, пл. 1726224 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:29, адрес: Московская область, Раменский р-н, г. Раменское. Категория земель: земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях

	использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 122 396 910,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	156 119 845,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписки по лоту №6 для сообщения.pdf [2634 кб] (16.08.2024 14:45:03)  Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок пл. 401108 кв.м., кадастровый № 50:23:0030215:2, адрес: Московская область, Раменский р-н, д. Первомайка. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), №50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	39 915 990,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 995 799,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0

Электронные документы

Прочие документы	Выписка на ЗУ 50 23 0030215 2.pdf [2135 кб] (16.08.2024 14:45:14)  Соломатин Владимир Иванович,
------------------	---




Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Земельные участки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 789473 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:21; Земельный участок, пл. 156453 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:16; Земельный участок, пл. 116285 кв.м., кадастровый № 50:23:0030223:15, адрес: Московская область, Раменский р-н, д. Заболотье. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	108 975 240,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	5 448 762,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0


Электронные документы

Прочие документы	Выписка на ЗУ 50 23 0030213 16.pdf [1018 кб] (16.08.2024 14:45:28)  Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	Выписка на ЗУ 50 23 0030213 21.pdf [1729 кб] (16.08.2024 14:45:28)  Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	Выписка на ЗУ 50 23 0030223 15.pdf [647 кб] (16.08.2024 14:45:28)

Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Земельные участки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 8731 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:12, Категория земель: земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства; Земельный участок, пл. 32768 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:13, Земельный участок, пл. 42830 кв.м., кадастровый № 50:23:0030301:307, Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, адрес: Московская область, Раменский р-н, с. Малахово. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	12 226 950,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	611 347,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписка на ЗУ 50 23 0030213 12.pdf [540 кб] (16.08.2024 14:45:43)  Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	Выписка на ЗУ 50 23 0030213 13.pdf [4350 кб] (16.08.2024 14:45:43)  Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	Выписка на ЗУ 307.pdf [1156 кб] (16.08.2024 14:45:43)  Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №10


Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 55599 кв.м., кадастровый № 50:23:0030372:2, адрес: Московская область, р-н Раменский, д. Белозериха. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 666 120,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	333 306,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписка на ЗУ 50 23 0030372 2.pdf [1959 кб] (16.08.2024 14:45:55)  Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №12

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Земельные участки
	Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:792, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Тенистая, уч. №2; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:793, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Тенистая, уч. №4; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:798, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Тенистая, уч. №3; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:



Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

0030371:800, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Тенистая, уч. №7; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:801, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Тенистая, уч. №9; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:804, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Вишневая, уч. №6; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:805, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Вишневая, уч. №8; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:806, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, уч. №6; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:788, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Полевая, уч. №3; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:789, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Полевая, уч. №5; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:814, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Сиреневая, уч. №6; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:815, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Сиреневая, уч. №8; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:818, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Сиреневая, уч. №3; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:819, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Сиреневая, уч. №5; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:820, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Сиреневая, уч. №7; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:821, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Сиреневая, уч. №9. Категория земель: земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: Под жилищное строительство. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находятся объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	24 511 680,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 225 584,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписки по лоту №12 для сообщения.pdf [1289 кб] (16.08.2024 14:46:08)  Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №16

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Земельные участки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 99391 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:31; Земельный участок, пл. 721964 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:161448, адрес: Московская область, р-н Раменский, с/п Заболотьевское. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	83 762 460,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	4 188 123,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	

Прочие документы	0030213 31.pdf [864 кб] (16.08.2024 14:46:21)  Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	161448.pdf [813 кб] (16.08.2024 14:46:21)  Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №18

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Земельные участки Земельный участок, пл. 549585 кв.м., кадастровый № 50:23:0030369:3; Земельный участок, пл. 28842 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:14; Земельный участок, пл. 1452110 кв.м., кадастровый № 50:23:0030369:4, адрес: Московская область, р-н Раменский, г. Раменское. Категория земель: земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В отношении Земельных участков с кадастровыми № 50:23:0030369:3; № 50:23:0030213:14 в Арбитражный суд Московской области подано исковое заявление ООО «АГРО ПМ» к ООО «АРТ МЕДИА» об обязанности освободить земельные участки от рекламных конструкций и встречное исковое заявление ООО «АРТ МЕДИА» к ООО «АГРО ПМ» о признании недействительным одностороннего отказа от исполнения договоров. Определением Арбитражного суда Московской области от 26.06.2024 по делу №А41-57564/23 производство по делу приостановлено, судом назначена оценочная экспертиза. На земельных участках расположены линейные объекты ПАО «Транснефть», АО «Мособлгаз», ПАО «Россети». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	557 083 800,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	27 854 190,00 руб. (5.00%)

Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	14.pdf [4860 кб] (16.08.2024 14:46:44) ☀️ Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	0030369 3.pdf [5024 кб] (16.08.2024 14:46:44) ☀️ Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	0030369 4.pdf [7511 кб] (16.08.2024 14:46:44) ☀️ Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №19


Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 886872 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:18; адрес: Московская область, р-н Раменский, г. Раменское. Категория земель: земли населенных пунктов, Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	243 941 490,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	12 197 074,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	18.pdf [1632 кб] (16.08.2024 14:46:56) ☀️ Соломатин Владимир Иванович,

Определение победителей

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об

Порядок и критерии определения победителей торгов	определении участников торгов. Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
Договор купли-продажи Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя/единственного участника от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "АГРО ПМ" (ИНН 7702383526) № 40702810301300029757 в АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

Внимание! В торги внесены дополнения от 21.08.2024 14:59.

Изменения Содержание дополнений к сообщению о торгах	Прошу опубликовать дополнение к торгам №2021-ОАОФ в части дополнительных сведений: уточнение наличия обременений по имуществу: в отношении земельных участков, входящих в состав Лотов №1, 3,4,6,7,8,9,10,16,18,19 имеется обременение в виде аренды, срок действия которой до 15.10.2024, либо до даты передачи имущества покупателю по Договору купли-продажи. Указанная информация содержится в выписках из ЕГРН на продаваемые объекты, которые прикреплены к настоящим торгам.
 Соломатин Владимир Иванович,	





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2e66a980002b135aa4a9984e7fba6d528

Владелец: Соломатин Владимир Иванович

Действителен: с 25.01.2024 по 28.04.2038