

ООО «Компания «СТАМ» (1972-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	29.07.2024 11:00
Окончание предоставления заявок на участие	28.11.2024 16:00
Дата и время подведения результатов торгов	28.11.2024 16:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, которые могут быть признаны покупателями по законодательству Российской Федерации, своевременно подавшие заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, объявленным в информационном сообщении, заключившие соглашение о задатке и внесшие задаток на специальный банковский счет ООО "Компания "СТАМ". Заявка на участие в торгах должна содержать: а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; б) выписку из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя); копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица) с информацией о месте жительства заявителя; документ о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; в) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; в) копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному</p>

	управляющему, решение об одобрении крупной сделки (для юридического лица), документ об уплате задатка
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах претендент должен оплатить задаток в размере 10% от начальной цены лота по реквизитам: получатель: ООО "Компания "СТАМ", ИНН 1102027966, КПП 110101001, ОГРН 1021100743685, Расчётный счёт № 40702810528000004506, к/с № 30101810400000000640, в УДО № 8617/0167 КОМИ ОСБ ПАО СБЕРБАНК, БИК 048702640. Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до окончания приема заявок на торги. Задаток победителя зачисляется в счет покупной цены. Остальным участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, неоплаты в установленный срок полной стоимости имущества по результатам торгов Победителем торгов - задаток Победителю не возвращается.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/ Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с регламентом работы электронной площадки «ВердиктЪ». Заявка должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	1102027966
ОГРН	1021100743685
КПП	110101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Компания «СТАМ»
Краткое наименование	ООО «Компания «СТАМ»
Адрес	167000, г.Сыктывкар, Первомайская, 78-63

Арбитражный управляющий

ИНН	110110211772
ФИО	Власова Наталия Владимировна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 14929651
--

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Коми
Номер дела о банкротстве	A29-3628/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Республики Коми от 14.04.2022 г. по делу № A29-3628/2021
Дата введения процедуры	14.04.2022
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	27.07.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	23.07.2024 00:00
Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	AU.VlasovaNV@gmail.com
Номер контактного телефона	89042301451
Почтовый адрес организатора торгов	167000, г.Сыктывкар, главпочтамт, а/я 770, "для Власовой Н. В."

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый номер: 11:20:0603005:21, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для обслуживания административного здания, почтовый адрес Республика Коми, г. Ухта, ул. Заводская, 16; площадь: 291 кв.м; Здание, кадастровый номер: 11:20:0603005:440, назначение объекта недвижимости: нежилое, местоположение: Республика Коми, г . Ухта, ул. Заводская, д. 16, Площадь: 353.4 кв.м.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый номер: 11:20:0603005:21, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для обслуживания административного здания, почтовый адрес Республика Коми, г. Ухта, ул. Заводская, 16; площадь: 291 кв.м; Здание, кадастровый номер: 11:20:0603005:440, назначение объекта недвижимости: нежилое, местоположение: Республика Коми, г . Ухта, ул. Заводская, д. 16, Площадь: 353.4 кв.м. Здание не эксплуатируется несколько лет, отключено от коммуникаций, требуется ремонт.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с имуществом и документацией можно по предварительной заявке на электронную почту организатора торгов в рабочее время, имущество располагается по адресу, указанному в описании лота.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества,	

руб. 2 900 000,00 НДС не облагается

Размер задатка Десять процентов от начальной цены

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	29.07.2024 11:00	01.08.2024 11:00	2 900 000,00
2	01.08.2024 11:00	08.08.2024 11:00	2 842 000,00
3	08.08.2024 11:00	15.08.2024 11:00	2 784 000,00
4	15.08.2024 11:00	22.08.2024 11:00	2 726 000,00
5	22.08.2024 11:00	29.08.2024 11:00	2 668 000,00
6	29.08.2024 11:00	05.09.2024 11:00	2 610 000,00
7	05.09.2024 11:00	12.09.2024 11:00	2 552 000,00
8	12.09.2024 11:00	19.09.2024 11:00	2 494 000,00
9	19.09.2024 11:00	26.09.2024 11:00	2 436 000,00
10	26.09.2024 11:00	03.10.2024 11:00	2 378 000,00
11	03.10.2024 11:00	10.10.2024 11:00	2 320 000,00
12	10.10.2024 11:00	17.10.2024 11:00	2 262 000,00
13	17.10.2024 11:00	24.10.2024 11:00	2 204 000,00
14	24.10.2024 11:00	31.10.2024 11:00	2 146 000,00
15	31.10.2024 11:00	07.11.2024 11:00	2 088 000,00
16	07.11.2024 11:00	14.11.2024 11:00	2 030 000,00
17	14.11.2024 11:00	21.11.2024 11:00	1 972 000,00
18	21.11.2024 11:00	28.11.2024 16:00	1 914 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 28.11.2024 16:00

Количество заявок 0

Определение победителей

Порядок и критерии определения

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения

победителей торгов

имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

победитель торгов подписывает договор купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель оплачивает стоимость имущества по договору в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи. Реквизиты для оплаты по договору купли-продажи: Расчётный счёт 40702.810.0.28000004488 БИК 048702640 Банк КОМИ ОТДЕЛЕНИЕ N8617 ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.4.00000000640



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2dccb990061b06aa74616f268ed6b30b1

Владелец: Власова Наталия Владимировна

Действителен: с 17.08.2023 по 28.04.2038