

ООО «Ривер Тауэр» (1965-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	22.07.2024 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.09.2024 12:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322/КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_ по продаже имущества ООО «Ривер Тауэр» за лот №_». Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления всей суммы задатка до даты составления протокола об определении участников торгов (непоступления всей суммы задатка до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов - при проведении публичного предложения), обязательство заявителя по внесению задатка считается невыполненным, и он не допускается к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7722686014
ОГРН	1097746275483
КПП	770101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ривер Тауэр»
Краткое наименование	ООО «Ривер Тауэр»
Адрес	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 19, стр. 3А, эт. 1, пом. 118 4Х

Арбитражный управляющий

ИНН	575103928969
ФИО	Волчков Александр Николаевич
	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая

Название саморегулируемой организации	организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14899451
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-149868/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 24.07.2017 г. по делу №А40-149868/2016
Дата введения процедуры	24.07.2017
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	20.07.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	19.07.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-825-8648
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги по лоту отменены
Наименование лота	Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРЬЕР» (ОГРН: 1157746153696, ИНН:7743089072) на общую сумму 3 483 025 989,69 руб.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРЬЕР» (ОГРН: 1157746153696, ИНН:7743089072) на общую сумму 3 483 025 989,69 руб., подтвержденные Решением Арбитражного суда г. Москвы от 10.07.2023г. по делу № А40-15063/22-137-120, оставленным без изменения Постановлением Девятого Арбитражного апелляционного суда № 09АП-61498/2023 от 30.10.2023г., в том числе: долг в размере 2 804 057 670,72 руб., проценты в размере 678 768 318, 97 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 200 000 руб. ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРЬЕР» находится в стадии ликвидации. В случае прекращения деятельности дебитором в связи с исключением из

	ЕГРЮЛ, а также погашения дебитором задолженности в полном объеме, торги по лоту подлежат отмене. В случае частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной доп. информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: mail@mrk.trade и по тел.: 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 134 723 390,73 НДС не облагается		
Размер задатка	5% от цены продажи имущества, установленной на соответствующем этапе снижения цены		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	22.07.2024 12:00	25.07.2024 12:00	3 134 723 390,73
2	25.07.2024 12:00	30.07.2024 12:00	2 194 306 373,52
3	30.07.2024 12:00	02.08.2024 12:00	1 724 097 864,91
4	02.08.2024 12:00	07.08.2024 12:00	1 253 889 356,30
5	07.08.2024 12:00	12.08.2024 12:00	783 680 847,69
6	12.08.2024 12:00	15.08.2024 12:00	313 472 339,08
7	15.08.2024 12:00	20.08.2024 12:00	156 736 169,54
8	20.08.2024 12:00	23.08.2024 12:00	31 347 233,91
9	23.08.2024 12:00	28.08.2024 12:00	940 417,02
10	28.08.2024 12:00	02.09.2024 12:00	626 944,68
11	02.09.2024 12:00	05.09.2024 12:00	313 472,34
Дата окончания приёма заявок по лоту	05.09.2024 12:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги по лоту отменены
Наименование лота	Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «СОРТА» (ОГРН: 1025006036857, ИНН: 5046062778) на сумму 1 190 387 445,67 руб.
	Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «СОРТА» (ОГРН: 1025006036857, ИНН: 5046062778) на сумму 1

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	190 387 445,67 руб., подтвержденные Определением Арбитражного суда г. Москвы от 09.04.2019г. по делу о банкротстве ООО «СОРТА» № А40-149866/2016-184-182. В случае прекращения деятельности дебитором в связи с исключением из ЕГРЮЛ, а также погашения дебитором задолженности в полном объеме, торги по лоту подлежат отмене. В случае частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной доп. информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: mail@mrk.trade и по тел.: 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 071 348 701,11 НДС не облагается		
Размер задатка	5% от цены продажи имущества, установленной на соответствующем этапе снижения цены		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	22.07.2024 12:00	25.07.2024 12:00	1 071 348 701,11
2	25.07.2024 12:00	30.07.2024 12:00	749 944 090,78
3	30.07.2024 12:00	02.08.2024 12:00	589 241 785,62
4	02.08.2024 12:00	07.08.2024 12:00	428 539 480,45
5	07.08.2024 12:00	12.08.2024 12:00	267 837 175,28
6	12.08.2024 12:00	15.08.2024 12:00	107 134 870,12
7	15.08.2024 12:00	20.08.2024 12:00	53 567 435,06
8	20.08.2024 12:00	23.08.2024 12:00	10 713 487,02
9	23.08.2024 12:00	28.08.2024 12:00	321 404,62
10	28.08.2024 12:00	02.09.2024 12:00	214 269,75
11	02.09.2024 12:00	05.09.2024 12:00	107 134,87
Дата окончания приёма заявок по лоту	05.09.2024 12:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту

Торги по лоту отменены

Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО

Наименование лота	«Мультисервис» (ОГРН: 1097746124013, ИНН: 7733693990), на общую сумму 129 570 255,35 руб.		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «Мультисервис» (ОГРН: 1097746124013, ИНН: 7733693990), на общую сумму 129 570 255,35 руб., в том числе: 123 043 754,95 руб. основного долга, а также 6 526 500,40 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами, с очередностью удовлетворения после погашения основной задолженности и причитающихся процентов, подтвержденные Определением Арбитражного суда г. Москвы от 26.06.2019г. по делу о банкротстве ООО «Мультисервис» № А40-149865/2016-184-184. В случае прекращения деятельности дебитором в связи с исключением из ЕГРЮЛ, а также погашения дебитором задолженности в полном объеме, торги по лоту подлежат отмене. В случае частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) осуществляется по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru/ . По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной доп. информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: mail@mrk.trade и по тел.: 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	116 613 229,82 НДС не облагается		
Размер задатка	5% от цены продажи имущества, установленной на соответствующем этапе снижения цены		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	22.07.2024 12:00	25.07.2024 12:00	116 613 229,82
2	25.07.2024 12:00	30.07.2024 12:00	81 629 260,87
3	30.07.2024 12:00	02.08.2024 12:00	64 137 276,40
4	02.08.2024 12:00	07.08.2024 12:00	46 645 291,93
5	07.08.2024 12:00	12.08.2024 12:00	29 153 307,46
6	12.08.2024 12:00	15.08.2024 12:00	11 661 322,98
7	15.08.2024 12:00	20.08.2024 12:00	5 830 661,49
8	20.08.2024 12:00	23.08.2024 12:00	1 166 132,30
9	23.08.2024 12:00	28.08.2024 12:00	349 839,69

10	28.08.2024 12:00	02.09.2024 12:00	233 226,46
11	02.09.2024 12:00	05.09.2024 12:00	116 613,23
Дата окончания приёма заявок по лоту		05.09.2024 12:00	
Количество заявок		0	

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.</p>
---	---

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>Продажа имущества оформляется договором уступки прав требования (цессии), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным им предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.</p> <p>При продаже имущества оплата в соответствии с</p>
--	---

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

договором уступки прав требования (цессии) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по реквизитам: ООО «Ривер Тауэр», ИНН 7722686014, КПП 770101001, р/с №40702810900000001125, БИК 044525266, к/с 30101810345250000266 в АО «Банк ДОМ РФ».



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 17a8b890085b0839c47316bd7be2b60e9

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 22.09.2023 по 22.12.2024