Кузнецов Даниил Александрович (1969-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	22.07.2024 11:00
Окончание предоставления заявок на участие	23.08.2024 15:00
Начало подачи предложений о цене имущества	02.09.2024 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	02.09.2024 16:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и	К участию в торгах допускаются юридические и физические лица (далее–заявитель/заявители), признаваемые покупателями в рамках действующего законодательства РФ, своевременно подавшие заявку на участие в торгах и представившие надлежащим образом оформленные документы, которые соответствуют требованиям, установленным действующим законодательством, и указанным в Информационном сообщении, и оплатившие в счет обеспечения оплаты имущества задаток в соответствии с условиями, указанными в Информационном сообщении и договоре о задатке. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы: - платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение задатка; - доверенность на представителя, предоставляющая право действовать от имени Заявителя, если Заявитель действует через представителя. Заявка также должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства

требования к их оформлению	Российской Федерации. Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь заверенный перевод на русский язык. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, является выписка с данного счета. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15.02.2010 № 54 и указанным в Информационном сообщении; б) представлены не все документы по перечню, указанному в Информационном сообщении, либо они оформлены ненадлежащим образом, либо недостоверны; в) поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах претендент должен оплатить задаток в размере 10% от начальной цены лота по реквизитам: получатель: КУЗНЕЦОВ ДАНИИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Счет: 40817810150172363443, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480. Задаток должен поступить на расчетный счет продавца до окончания приема заявок на торги. При непоступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Задаток победителя зачисляется в счет покупной цены. Остальным участникам задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов. В случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, неоплаты в установленный срок полной стоимости имущества по результатам торгов Победителем торгов - задаток Победителю не возвращается.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru/ Заявки на участие в торгах подаются в соответствии с регламентом работы электронной площадки «Вердиктъ» в период с 22.07.2024

	по 23.08.2024 г. Заявка должна соответствовать требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ от 26.10.2002 г. и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	233708880112
СНИЛС	000-000-000 00
ФИО	Кузнецов Даниил Александрович
Финансовый управляющий	
ИНН	110110211772
ФИО	Власова Наталия Владимировна
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14888011
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	А32-53965/2020-37/471-Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края от 31.05.2022 года по делу № А32-53965/2020-37/471-Б
Дата введения процедуры	24.05.2022
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	20.07.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	17.07.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	AU.VlasovaNV@gmail.com
Номер контактного телефона	89042301451
Почтовый адрес организатора торгов	167000, г.Сыктывкар, главпочтамт, а/я 770, для Власовой Н. В.

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок, кадастровый номер: 23:15:0505001:308, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1503 +/- 27, вид права: собственность, объект незавершенного строительства (фундамент незавершенного строительством жилого дома), кадастровый номер: 23:15:0505001:478; назначение:

	жилое; площадь 99,6 кв.м., вид права: собственность; Местоположение: РФ, Краснодарский край, Крымский р-н, ст-ца Троицкая, ул.Светлая, дом № 91
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, кадастровый номер: 23:15:0505001:308, для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1503 +/- 27, вид права: собственность, объект незавершенного строительства (фундамент незавершенного строительством жилого дома), кадастровый номер: 23:15:0505001:478; назначение: жилое; площадь 99,6 кв.м., вид права: собственность; Местоположение: РФ, Краснодарский край, Крымский р-н, ст-ца Троицкая, ул.Светлая, дом № 91. В связи с тем, что продаже подлежит имущество, являющееся совместной общей собственностью должника и его супруги, а также в силу указания Постановления Конституционного Суда РФ от 16.05.2023 N 23-П "По делу о проверке конституционности пункта 1 статьи 250 Гражданского кодекса Российской Федерации в связи с жалобой гражданина В.В. Шеставина", применяется правило: При продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, финансовый управляющий направляет другому участнику долевой собственности – супруге должника – предложение приобрести принадлежащую должнику долю (равную ½) с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае. Финансовый управляющий уведомляет, что согласие супруги должника о приобретении доли должника не поступало. Имущество продается в состоянии «как есть», претензии по состоянию, комплектности и пр. не принимаются
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление участников с условиями торгов, с документацией на имущество осуществляется по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, 149, по заявкам на электронную почту организатора в рабочие дни по московскому времени, ознакомление с имуществом осуществляется самостоятельно по адресу нахождения имущества, указанного в сообщении о торгах.
Классификатор ЕФРСБ *	0103 - Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания

	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	654 245,10 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	32 712,26 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов от начальной цены лота
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Оплата имущества в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. В договоре купли-продажи должно быть предусмотрено право финансового управляющего в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи в порядке ст. 310, п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае нарушения покупателем обязанности оплатить имущество, а также условие о том, что передача имущества покупателю производится после его оплаты в полном объёме. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего либо нарушения покупателем обязанности оплатить имущество в срок, указанный в договоре купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий в течение двух рабочих дней предлагает заключить договор купли-продажи участнику аукциона, которым предложена наиболее высокая цена по соответствующему лоту по сравнению с ценой, предложенной другими участниками аукциона, за исключением победителя аукциона.
	В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Оплата имущества в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. В договоре купли-продажи должно быть

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	предусмотрено право финансового управляющего в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи в порядке ст. 310, п. 3 ст. 450 Гражданского кодекса Российской Федерации в случае нарушения покупателем обязанности оплатить имущество, а также условие о том, что передача имущества покупателю производится после его оплаты в полном объёме. В случае отказа или уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего либо нарушения покупателем обязанности оплатить имущество в срок, указанный в договоре купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий в течение двух рабочих дней предлагает заключить договор купли-продажи участнику аукциона, которым предложена наиболее высокая цена по соответствующему лоту по сравнению с ценой, предложенной другими участниками аукциона, за исключением победителя аукциона. Оплата по договору производится по реквизитам: КУЗНЕЦОВ ДАНИИЛ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Счет: 40817810150172363443, в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2dccb990061b06aa74616f268ed6b30b1
Владелец: Власова Наталия Владимировна
Действителен: с 17.08.2023 по 28.04.2038