

# Коберова Маргарита Александровна (1991-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	05.08.2024 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	06.09.2024 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	11.09.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	11.09.2024 12:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка «Вердикт» - <a href="http://vertrades.ru/">http://vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, должна быть подписана электронной подписью заявителя и должна содержать: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя, ИНН, ОГРН - для юр. лица, ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя, ИНН - для физ. лица; 2) номер контактного телефона, адрес эл.почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. В заявке указывается на обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. К заявке прилагаются: действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юр. лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП); документов, подтверждающих</p>

	<p>полномочия руководителя (для юр. лиц); паспорта платежных документов, подтверждающих перечисление задатка.</p>
<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>Задаток - 10 % от начальной цены лота, вносится на р/с 40702810700470001933 Получатель: КОБЕРОВА МАРГАРИТА АЛЕКСАНДРОВНА ИНН 110601606490 Счет: 40817810350174103346 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480 до момента окончания приема заявок, в назначении платежа необходимо указывать: Задаток по Код (номер) торгов, номер лота и наименование должника.</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Заявки для участия в торгах принимаются (по Московскому времени) с 05.08.2024 по 06.09.2024 (включительно). Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, должна быть подписана электронной подписью заявителя и должна содержать: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя, ИНН, ОГРН - для юр. лица, фамилию, имя, отчество, паспортные данные, ИНН, сведения о месте жительства заявителя - для физ. лица; 2) номер контактного телефона, адрес эл.почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. 4) В заявке указывается на обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. 5) К заявке прилагаются: действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРЮЛ или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юр. лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из ЕГРИП или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для ИП); документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юр. лиц); платежных документов, подтверждающих перечисление задатка.</p>
<p><b>Сведения о должнике</b></p>	
<p>Тип должника</p>	<p>Физическое лицо</p>
<p>ИНН</p>	<p>110601606490</p>

СНИЛС	014-718-319 34
ФИО	Коберова Маргарита Александровна
<b>Финансовый управляющий</b>	
ИНН	352519321666
ФИО	Симанков Валерий Вениаминович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14977787
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-58185/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда города Москвы от 02.07.2024 по делу №А40-58185/2023
Дата введения процедуры	05.02.2024

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	31.07.2024 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	7220018@gmail.com
Номер контактного телефона	+79217220018
Почтовый адрес организатора торгов	160000, г.Вологда, а\я 222

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Объявленные торги</b>
Наименование лота	Нежилое помещение. Общая площадь – 41.8 кв. м.. Адрес - Костромская область, г Кострома, ул. Березовая роща, д 9, пом 38, кадастровый номер 44:27:040642:4426
Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение. Общая площадь – 41.8 кв. м.. Адрес - Костромская область, г Кострома, ул. Березовая роща, д 9, пом 38, кадастровый номер 44:27:040642:4426
Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги	Ознакомление с имуществом, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по адресу: г.Вологда, ул.Лермонтова, д.15, оф.410 по будням с 10:00 до 16:00, предварительно согласовав время по телефону 89217220018 или направив запрос на адрес эл.почты 7220018@gmail.com.

Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 720 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	86 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	172 000,00 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

**Объявленные торги**

Наименование лота

Нежилое помещение. Общая площадь – 22 кв.м.. Адрес - Костромская область, г Кострома, ул Березовая роща, д 9, пом 41, кадастровый номер 44:27:040642:4419

Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Нежилое помещение. Общая площадь – 22 кв.м.. Адрес - Костромская область, г Кострома, ул Березовая роща, д 9, пом 41, кадастровый номер 44:27:040642:4419

Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги

Ознакомление с имуществом, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по адресу: г.Вологда, ул.Лермонтова, д.15, оф.410 по будням с 10:00 до 16:00, предварительно согласовав время по телефону 89217220018 или направив запрос на адрес эл.почты 7220018@gmail.com.

Классификатор ЕФРСБ \*

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

1 730 000,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены

86 500,00 руб. (5.00%)

Размер задатка

173 000,00 руб.

Количество заявок

0

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту

**Объявленные торги**

Наименование лота

Нежилое помещение. Общая площадь – 41.8 кв. м.. Адрес - Костромская область, г Кострома, ул. Березовая роща, д 9, пом 38, кадастровый номер 44:27:040642:4426

Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Нежилое помещение. Общая площадь – 41.8 кв. м.. Адрес - Костромская область, г Кострома, ул. Березовая роща, д 9, пом 38, кадастровый номер 44:27:040642:4426

Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги

Ознакомление с имуществом, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по адресу: г.Вологда, ул.Лермонтова, д.15, оф.410 по будням с 10:00 до 16:00, предварительно согласовав время по телефону 89217220018 или направив запрос на адрес эл.почты 7220018@gmail.com.

Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 110 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	155 500,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	311 000,00 руб.
Количество заявок	0

#### Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	<b>Объявленные торги</b>
Наименование лота	Нежилое помещение. Общая площадь – 40.8 кв.м. Адрес - Костромская область, г Кострома, ул. Березовая роща, д 9, пом 39, кадастровый номер 44:27:040642:4427
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение. Общая площадь – 40.8 кв.м. Адрес - Костромская область, г Кострома, ул. Березовая роща, д 9, пом 39, кадастровый номер 44:27:040642:4427
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по адресу: г.Вологда, ул.Лермонтова, д.15, оф.410 по будням с 10:00 до 16:00, предварительно согласовав время по телефону 89217220018 или направив запрос на адрес эл.почты 7220018@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 040 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	152 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	304 000,00 руб.
Количество заявок	0

#### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	<b>Объявленные торги</b>
Наименование лота	Нежилое помещение. Общая площадь – 22.1 кв. м.. Адрес -Костромская область, г Кострома, ул Березовая роща, д 9, пом 42, кадастровый номер 44:27:040642:4429
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение. Общая площадь – 22.1 кв. м.. Адрес -Костромская область, г Кострома, ул Березовая роща, д 9, пом 42, кадастровый номер 44:27:040642:4429
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по адресу: г.Вологда, ул.Лермонтова, д.15, оф.410 по будням с 10:00 до 16:00, предварительно согласовав время по телефону 89217220018 или направив запрос на адрес эл.почты 7220018@gmail.com.

Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 740 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	87 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	174 000,00 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	<b>Объявленные торги</b>
Наименование лота	Нежилое помещение. Общая площадь - 22.6 кв. м. Адрес - Костромская область, г Кострома, ул Студенческая, д 43, гараж 15, кадастровый номер 44:27:080421:65
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение. Общая площадь - 22.6 кв. м. Адрес - Костромская область, г Кострома, ул Студенческая, д 43, гараж 15, кадастровый номер 44:27:080421:65
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с имуществом, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по адресу: г.Вологда, ул.Лермонтова, д.15, оф.410 по будням с 10:00 до 16:00, предварительно согласовав время по телефону 89217220018 или направив запрос на адрес эл.почты 7220018@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 200 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	60 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	120 000,00 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	<b>Объявленные торги</b>
Наименование лота	Нежилое помещение. Общая площадь – 22.4 кв.м. Адрес - Костромская область, г. Кострома, ул. Студенческая, д.43, комн. №5 в нежилом помещении №19, кадастровый номер 44:27:080421:152
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение. Общая площадь – 22.4 кв.м. Адрес - Костромская область, г. Кострома, ул. Студенческая, д.43, комн. №5 в нежилом помещении №19, кадастровый номер 44:27:080421:152
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с имуществом, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по адресу: г.Вологда, ул.Лермонтова, д.15, оф.410 по будням с 10:00 до 16:00, предварительно согласовав время по телефону

	89217220018 или направив запрос на адрес эл.почты 7220018@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 040 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	52 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	104 000,00 руб.
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	<b>Объявленные торги</b>
Наименование лота	Жилое помещение-квартира. Общая площадь – 84.1 кв. м.. Адрес - Костромская область, г. Кострома, ул. Студенческая, д.43, кв.7, кадастровый номер 44:27:080421:57
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Жилое помещение-квартира. Общая площадь – 84.1 кв. м.. Адрес - Костромская область, г. Кострома, ул. Студенческая, д.43, кв.7, кадастровый номер 44:27:080421:57
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с имуществом, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по адресу: г.Вологда, ул.Лермонтова, д.15, оф.410 по будням с 10:00 до 16:00, предварительно согласовав время по телефону 89217220018 или направив запрос на адрес эл.почты 7220018@gmail.com.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	11 370 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	568 500,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	1 137 000,00 руб.
Количество заявок	0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену
---	--

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней с даты составления протокола, организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества
	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение 30 дней со

Сроки платежей, реквизиты счетов, на  
которые вносятся платежи

дня подписания договора купли-продажи имущества по  
следующим реквизитам: получатель: КОБЕРОВА  
МАРГАРИТА АЛЕКСАНДРОВНА Счет:  
40817810350174103346 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"  
ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с  
30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА  
4401116480



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2ee640c0191b00d874e00ba958807390b

Владелец: Симанков Валерий Вениаминович

Действителен: с 04.10.2023 по 28.04.2038