

Цвитненко Маргарита Владимировна (1958-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	15.07.2024 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	23.08.2024 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	28.08.2024 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	28.08.2024 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, должны соответствовать требованиям ст. 110 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации финансового управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица),

	надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 20% от начальной цены лота и должен поступить на специальный счёт для зачисления задатков, не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах (23.08.2024). Банковские реквизиты для оплаты задатков: получатель - Цвитненко Маргарита Владимировна, ИНН 772819670527, счет № 40817810800007044077 в ПАО «Московский Кредитный Банк» г.Москва, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659 (назначение платежа: Задаток для участия в торгах по продаже имущества Цвитненко М.В. по лоту №1). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов на электронной площадке «Вердикт», в сети интернет: http://bankrot.vertrades.ru , в электронном виде и подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок для участия в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 15.07.2024г. до 18ч. 00 мин. 23.08.2024г. (Мск.).

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772819670527
СНИЛС	000-000-000 00
ФИО	Цвитненко Маргарита Владимировна

Финансовый управляющий

ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14839929
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного	
---------------------------	--

суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-127689/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации недвижимого имущества Цвитненко Маргариты Владимировны, утвержденное собранием кредиторов 01.07.2024г.
Дата введения процедуры	28.02.2022

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в

Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 12.07.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ottvv2021@gmail.com
Номер контактного телефона	+79032082010
Почтовый адрес организатора торгов	109382, г. Москва, а/я 56

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Домовладение, включая часть жилого дома, земельные участки и пр., по адресу: Московская обл., Одинцовский р-н, д.Дунино, ООО Митико ЛТД
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Домовладение, включая объекты недвижимости принадлежащие Цвитненко М.В. на праве собственности, расположенные по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, д. Дунино, ООО Митико ЛТД, а именно: Часть жилого дома (жилое помещение), кадастровый №50:20:0041737:1924, площадь 520,1 кв.м; Дом (гостевой), кадастровый №50:20:0000000:282788, площадь 143,9 кв.м; Земельный участок, кадастровый №50:20:0000000:306314, площадь 2095 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; Земельный участок, кадастровый №50:20:0000000:306743, площадь 262 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; Земельный участок, кадастровый №50:20:0000000:306751, площадь 572 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов; Сооружение: газопровод низкого давления, кадастровый №50:20:0041736:839, протяженность 168,4 м. для жилого дома и гостевого дома (право собственности 1/2 доли).
	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов, осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	времени по электронной почте: ottvv2021@gmail.com. Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке участия в торгах, условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте: ottvv2021@gmail.com. Организатор торгов сообщает, что имеются ограничения в осмотре имущества включенного в состав лота №1, ввиду ограниченного доступа к имуществу.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	136 185 375,17 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	6 809 268,76 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Аукцион проводится и предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов 28.08.2024г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Подведение результатов торгов состоится 28.08.2024г. в 18ч. 00 мин. на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru. и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего победитель торгов подписывает договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, предложившему цену на один шаг меньше цены, предложенной победителем торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи на основной счет Цвитненко Маргариты Владимировны (ИНН 772819670527) по реквизитам: р/с 40817810600007044073,

открытый в ПАО «Московский Кредитный Банк» г.
Москва, к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 234385e0073b0048a42745c0467fc85a0

Владелец: Тин Вениамин Владимирович

Действителен: с 04.09.2023 по 28.04.2038