

ООО «ГРСП «Магнит» (1955-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	15.07.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	19.08.2024 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	20.08.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	20.08.2024 15:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие</p>

	требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (https://bankrot.vertrades.ru), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет организатора торгов: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322, КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «ГРСП «Магнит» за лот №1». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: https://bankrot.vertrades.ru .

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7804515813
ОГРН	1137847353148
КПП	780101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ГРСП «Магнит»
Краткое наименование	ООО «ГРСП «Магнит»
Адрес	199178, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Васильевский, Линия 7-я В.О., д. 82, к.1, лит.Ж, пом.9/4Н

Арбитражный управляющий

ИНН	575103928969
ФИО	Волчков Александр Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14846177
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области
--------------------------------	---

Номер дела о банкротстве	A56-90102/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-90102/2021 от 10.07.2023г. (рез. часть от 05.07.2023г.)
Дата введения процедуры	05.07.2023

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	13.07.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	12.07.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-822-1726
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки, расположенные по адресу: Ленинградская область, р-н Всевожский. Товарные знаки.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельные участки, расположенные по адресу: Ленинградская область, р-н Всевожский: Земельный участок, площадь 17209+/-46, кадастровый номер 47:07:1001006:80, категория земель - земли населенных пунктов; вид разрешенного использования - объекты инженерно-технического обеспечения, в отношении земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, более подробная информация в прикрепленном файле; Земельный участок, площадь 11590+/-1, кадастровый номер 47:07:1001006:81, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - паркинги многоярусные, в отношении земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, более подробная информация в прикрепленном файле; Земельный участок, площадь 4046+/-1, кадастровый номер 47:07:1001006:82, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - паркинги многоярусные; Земельный участок, площадь 11067+/-1, кадастровый номер 47:07:1001006:83, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - среднеэтажные жилые дома; Земельный участок, площадь 46622+/-1. кадастровый номер 47:07:1001006:84,

	<p>категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - среднеэтажные жилые дома, в отношении земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса РФ, более подробная информация в прикрепленном файле. В отношении земельных участков имеются обременения: арест, запрещение регистрации. Конкурсным управляющим предпринимаются действия по снятию ограничений в виде ареста, а также по снятию записи запрещение регистрации в ЕГРН. Товарный знак (Магнит Строительная компания), рег.№343837; Товарный знак (Магнит Маштабируем возможности), рег. № 663944; Товарный знак (Магнит Ваш провайдер в строительстве), рег.№663945.</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляются по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и https://bankrot.fedresurs.ru. Ознакомление с имуществом производится в течение срока приема заявок на участие в торгах путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества по предварительному согласованию даты и времени осмотра. Для ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной информацией обращаться по тел.: 8-920-822-17-26 e-mail: mail@mrk.trade в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.</p>
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0108001 - Земельные участки 0205003 - Торговые знаки</p>
Начальная цена продажи имущества, руб.	610 576 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	30 528 800,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены.
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	<p>Выписки из ЕГРН об объекте недвижимости.zip [1925 кб] (12.07.2024 12:19:07)  ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"</p>
Определение победителей	
Порядок и критерии определения	<p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены</p>

победителей торгов	заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи этому участнику по начальной цене продажи.
Договор купли-продажи	Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи осуществляется покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора в денежной форме по реквизитам: ООО «ГРСП «Магнит», ИНН/КПП 7804515813/780101001, р/счет 40702810212010018949, Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», к/счет 30101810445250000360, БИК 044525360.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 17a8b890085b0839c47316bd7be2b60e9

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 22.09.2023 по 22.12.2024