

# ООО «Ривер Тауэр» (1943-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	08.07.2024 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	19.08.2024 12:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322/КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №\_ по продаже имущества ООО «Ривер Тауэр» за лот №1». Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления всей суммы задатка до даты составления протокола об определении участников торгов (непоступления всей суммы задатка до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов - при проведении публичного предложения), обязательство заявителя по внесению задатка считается невыполненным, и он не допускается к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7722686014
ОГРН	1097746275483
КПП	770101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ривер Тауэр»
Краткое наименование	ООО «Ривер Тауэр»
Адрес	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 19, стр. 3А, эт. 1, пом. 118 4Х

### Арбитражный управляющий

ИНН	575103928969
ФИО	Волчков Александр Николаевич
	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая

Название саморегулируемой организации	организация арбитражных управляющих "Содействие"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14792102
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-149868/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 24.07.2017 г. по делу №А40-149868/2016
Дата введения процедуры	24.07.2017
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	06.07.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	05.07.2024 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-825-8648
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

<b>Сведения по лоту №1</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «ГОРН» на общую сумму 204 627 396,42 руб.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «ГОРН» (ИНН: 7714922204, ОГРН: 5137746132970, дело о банкротстве №А40-271626/2021), на общую сумму 204 627 396,42 руб., в том числе: 179 607 713 руб., подтвержденные Определением Арбитражного суда г. Москвы от 15.03.2022г. и 25 019 683,42 руб., подтвержденные Определением Арбитражного суда г. Москвы от 21.07.2023 г. по делу №А40-271626/21. В случае прекращения деятельности дебитором в связи с исключением из ЕГРЮЛ, а также погашения дебитором задолженности в полном объеме, торги подлежат отмене. В случае частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению.
	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	уступки прав требования (цессии) осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной доп. информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: <a href="mailto:mail@mrk.trade">mail@mrk.trade</a> и по тел.: 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	184 164 656,78 НДС не облагается		
Размер задатка	5% от цены продажи имущества, установленной на соответствующем этапе снижения цены		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	08.07.2024 12:00	11.07.2024 12:00	184 164 656,78
2	11.07.2024 12:00	16.07.2024 12:00	128 915 259,75
3	16.07.2024 12:00	19.07.2024 12:00	101 290 561,23
4	19.07.2024 12:00	24.07.2024 12:00	73 665 862,71
5	24.07.2024 12:00	29.07.2024 12:00	46 041 164,20
6	29.07.2024 12:00	01.08.2024 12:00	18 416 465,68
7	01.08.2024 12:00	06.08.2024 12:00	9 208 232,84
8	06.08.2024 12:00	09.08.2024 12:00	5 524 939,70
9	09.08.2024 12:00	14.08.2024 12:00	3 683 293,14
10	14.08.2024 12:00	19.08.2024 12:00	1 841 646,57
Дата окончания приёма заявок по лоту	19.08.2024 12:00		
Количество заявок	3		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	20.09.2024 16:34		
Номер договора купли-продажи	№1		
Дата договора купли-продажи	16.09.2024		
Цена по договору	20 000 001,00 руб.		
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью УК "РАЗВИТИЕ"		
Дополнительная информация	 ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"		
<b>Определение победителей</b>			
При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене, которая не ниже установленной начальной цены, снижение начальной			

Порядок и критерии определения победителей торгов

цены осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

#### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором уступки прав требования (цессии), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным им предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором уступки прав требования (цессии) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по реквизитам: ООО «Ривер Тауэр», ИНН 7722686014, КПП 770101001, р/с №40702810900000001125, БИК 044525266, к/с 30101810345250000266 в АО «Банк ДОМ РФ».



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 17a8b890085b0839c47316bd7be2b60e9

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 22.09.2023 по 22.12.2024