

АО «Кимберли Лэнд» (1937-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	08.07.2024 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	12.08.2024 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	14.08.2024 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	14.08.2024 14:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов происходит на электронной торговой площадке «Вердикт».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

организатора торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 20% (двадцати процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов, НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов _____) по продаже имущества АО «Кимберли Лэнд», по Лоту № __. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 08.07.2024 г. по 23 ч. 59 мин. 12.08.2024 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника

Юридическое лицо

ИНН	7727188742
ОГРН	1027700201880
КПП	772701001
Полное наименование	Акционерное общество «Кимберли Лэнд»
Краткое наименование	АО «Кимберли Лэнд»
Адрес	117452, г. Москва, ул. Азовская д. 24 помещение 81
Арбитражный управляющий	
ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14768011
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-35418/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 16.03.2022 г. (рез. часть от 14.03.2022г.) по делу № А40-35418/2021
Дата введения процедуры	16.03.2022
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	06.07.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	02.07.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	kimberly_land2022@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Объявленные торги

Наименование лота

Право требования Акционерного общества «Кимберли Лэнд» к Обществу с ограниченной ответственностью «АДМ-Сервис» (ОГРН 1057748699315, ИНН 7727556837) в размере 1 277 714,62 рублей (в том числе: 859 537 руб. 63 коп. долга и 77 182 руб. 79 коп. процентов, 177 000 руб. долга, 54 483 руб. 12 коп. процентов и 109 511 руб. 08 коп. неустойки), подтвержденное Решением Арбитражного суда города Москвы от 25 мая 2023 года

	по делу № А40-264770/22, Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-39091/2023-ГК от 19.07.2023 г., исполнительным листом серия ФС №044301406, выданным 11.08.2023г. Арбитражным судом города Москвы № дела А40-264770/22.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Судебные акты, подтверждающие наличие задолженности, сканированные копии исполнительных листов и иные документы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/mdj4dbagh9K0cA . С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru .
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 277 714,62 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	63 885,73 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Право требования Акционерного общества «Кимберли Лэнд» к Обществу с ограниченной ответственностью «Аквапроф» (ОГРН 5077746676398, ИНН 7727611044) в размере 5 006 662,69 рублей, подтвержденное Решением Арбитражного суда города Москвы от 20.04.2023 г. (резолютивная часть от 13.04.2023 г.) по делу А40-264762/22-11-1831, исполнительным листом серия ФС №044284893, выданным 03.08.2023г. Арбитражным судом города Москвы № дела А40-264762/22-11-1831.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Судебные акты, подтверждающие наличие задолженности, сканированные копии исполнительных листов и иные документы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/mdj4dbagh9K0cA . С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru .

Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 006 662,69 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	250 333,13 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Право требования Акционерного общества «Кимберли Лэнд» к Обществу с ограниченной ответственностью «Санстиль» (ОГРН 1067758535085, ИНН 7727591969) в размере 123 970,00 рублей, подтвержденное Решением Арбитражного суда города Москвы от 28.03.2023 г. (резольютивная часть 21.02.2023 г.) по делу А40-264752/22-7-2053, Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-22153/2023 от 15.05.2023, исполнительным листом серия ФС №044290746, выданным 28.07.2023г. Арбитражным судом города Москвы по делу А40-264752/22-7-2053.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Судебные акты, подтверждающие наличие задолженности, сканированные копии исполнительных листов и иные документы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/mdj4dbagh9КОсА . С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru .
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	123 970,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	6 198,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
	Право требования Акционерного общества «Кимберли Лэнд» к Обществу с ограниченной ответственностью

Наименование лота	"МАН" (ИНН 7719658320, ОГРН 1077762934303) в размере 200 000,00 рублей, подтверждённое Определением Арбитражного суда города Москвы от 31.10.2022 (рез. часть от 24.10.2022) по делу №А40-35418/21-24-106Б, Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-83530/2022, исполнительным листом серия ФС №042995267, выданным 08.02.2023г. Арбитражным судом города Москвы № дела А40-35418/21-24-106Б
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Судебные акты, подтверждающие наличие задолженности, сканированные копии исполнительных листов и иные документы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/mdj4dbagh9КОсА . С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru .
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	200 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	10 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту

Объявленные торги

Наименование лота	Право требования Акционерного общества «Кимберли Лэнд» к Обществу с ограниченной ответственностью «Фитнес Лэнд» (ОГРН 1057748448053, ИНН 7727554734): в размере 6 060 411,12 рублей, подтверждённое Решением Арбитражного суда города Москвы от 27.07.2023г. (резолютивная часть 20.07.2023 г.) по делу А40-265013/22-77-1929, исполнительным листом серия ФС №044310226, выданным 07.09.2023г. Арбитражным судом города Москвы № дела А40-265013/22-77-1929
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Судебные акты, подтверждающие наличие задолженности, сканированные копии исполнительных листов и иные документы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/mdj4dbagh9КОсА . С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл.

	почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru .
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 060 411,12 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	303 020,56 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Право требования Акционерного общества «Кимберли Лэнд» к Обществу с ограниченной ответственностью «ФитнесМэн» (ОГРН 1097746156860, ИНН 7727686868) в размере 4 985 169,41 рублей, подтверждённое Решением Арбитражного суда города Москвы от 20.04.2023 г. (резольютивная часть от 19.04.2023 г.) по делу А40-266184/22-1-1584, исполнительным листом серия ФС №044301409, выданным 11.08.2023г. Арбитражным судом города Москвы № дела А40-266184/22-1-1584.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Судебные акты, подтверждающие наличие задолженности, сканированные копии исполнительных листов и иные документы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/mdj4dbagh9K0cA . С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru .
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 985 169,41 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	249 258,47 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
-----------------------	--------------------------

Наименование лота	Право требования Акционерного общества «Кимберли Лэнд» к Обществу с ограниченной ответственностью «Совиндеп» (ОГРН 1157746535209, ИНН 7727185068) в размере 583 912 433,34 рублей, подтвержденное Решением Арбитражного суда города Москвы от 25.08.2023 г. (резолютивная часть от 18.08.2023 г.) по делу А40-264756/22-31-2110, Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда № 09АП-74095/2023 от 13.12.2023г., исполнительным листом серия ФС №044580853, выданным 12.01.2024г. Арбитражным судом города Москвы № дела А40-264756/22-31-2110.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Судебные акты, подтверждающие наличие задолженности, сканированные копии исполнительных листов и иные документы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/mdj4dbagh9K0cA . С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru .
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	583 912 433,34 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	29 195 621,67 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту

Объявленные торги

Наименование лота

Доля Акционерного общества «Кимберли Лэнд» в уставном капитале Общества с ограниченной ответственностью «Совиндеп» (ОГРН 1157746535209, ИНН 7727185068, юридический адрес 117209, г. Москва, ул. Болотниковская д. 42, к. 1) в размере 61,9998144%, номинальная стоимость доли – 147 038 760 рублей. В отношении Общества с ограниченной ответственностью «Совиндеп» (ИНН 7727185068) внесены данные о недостоверности сведений ГРЗ 2227708158731 от 22.08.2022г., ГРЗ 2227714769434 от 26.12.2022 г.

В связи с тем, что учредителями (участниками) ООО «Совиндеп» являются несколько лиц, при проведении торгов применяются положение п. 6 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ "Об обществах с

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	ограниченной ответственностью", а также п. 7 информационного письма Президиума ВАС РФ от 25.06.2009 г. № 131 "Обзор практики рассмотрения арбитражными судами споров о преимущественном праве приобретения акций закрытых акционерных обществ". На основании изложенного при участии в торгах по лоту № 8 следует учитывать следующее: - участник общества может реализовать преимущественное право покупки доли путем участия в торгах; - участник общества может реализовать свое право преимущественной покупки доли участника общества после проведения торгов по цене сформировавшейся по итогам этих торгов, т.е. в случае участия в торгах третьего лица и признании его победителем торгов, второму участнику общества конкурсным управляющим направляется предложение о приобретении реализуемой доли общества по сформированной цене. В случае, если в течение тридцати дней с даты получения оферты второй участник общества не воспользуется преимущественным правом покупки доли в уставном капитале общества, договор купли-продажи заключается с третьим лицом, признанным победителем торгов.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru .
Классификатор ЕФРСБ *	0303 - титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов)
Начальная цена продажи имущества, руб.	147 038 760,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	7 351 938,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	Объявленные торги
Наименование лота	Доля Акционерного общества «Кимберли Лэнд» в уставном капитале ООО «СОВИНДЕП-СЕРВИС» (ОГРН: 1027700201803, ИНН: 7727087078, 117452, г. Москва, ул. Азовская, дом 24) в размере 100%, номинальная стоимость доли – 163 000 000,00 рублей. Является залоговым имуществом Банка ВТБ (ПАО), на основании

	<p>Определения Арбитражного суда города Москвы от 01.08.2022 г. по делу №А40-35418/2021 (Договор залога доли № 38-196/18/94-14-ЗД/84 от 22.07.2014 г. и Договор залога доли № 38-196/18/84-13-ДЗ/74-88 от 21.06.2013 г.).</p>
<p>Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги</p>	<p>С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru.</p>
<p>Классификатор ЕФРСБ *</p>	<p>0303 - титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов)</p>
<p>Начальная цена продажи имущества, руб.</p>	<p>163 000 000,00 НДС не облагается</p>
<p>Величина повышения начальной цены</p>	<p>8 150 000,00 руб. (5.00%)</p>
<p>Размер задатка</p>	<p>Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества</p>
<p>Количество заявок</p>	<p>0</p>

Определение победителей

<p>Порядок и критерии определения победителей торгов</p>	<p>Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.</p>
--	---

Договор купли-продажи

<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи</p>	<p>Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов (для лота № 8 - с даты истечения срока для принятия оферты вторым участником общества) конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов. Сделки по</p>
---	--

приобретению долей в уставных капиталах подлежит нотариальному удостоверению в соответствии с п. 11 ст. 21 Федерального закона от 08.02.1998 г. №14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью». Расходы, связанные с нотариальным удостоверением сделок, несет покупатель.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель АО «Кимберли Лэнд» (ИНН/КПП 7727188742/772701001, р/с 40702810201240000636, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1cd0eaa00eaaf758c4c682ed40331c7b0

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024