

АО «Стройтрест» (1931-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	08.07.2024 14:00
Окончание предоставления заявок на участие	15.08.2024 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	15.08.2024 14:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки для участия в торгах направляются с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в электронной форме на русском языке и должна содержать сведения о заявителе: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также СРО «ААУ «Паритет». В заявке указывается на обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах.</p>
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	<p>Задаток 10% от начальной цены лота, действовавшей на данном периоде торгов и вносится по реквизитам: получатель: АО «Стройтрест», р/с № 40702810012020594653 в ФИЛИАЛЕ "КОРПОРАТИВНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с № 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН получателя 2902042940. В назначении платежа указывать: Задаток по Код (номер) торгов, номер лота. Задаток перечисляется в срок приема заявок. Задатки возвращаются всем</p>

участникам в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов кроме победителя (либо единственного участника торгов).

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с требованиями, установленными Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в электронной форме на русском языке и должна содержать: 1) наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); 2) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. К заявке в обязательном порядке указывается на обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявки для участия в торгах принимаются с 14 ч. 00 мин. 08.07.2024 до 14 ч. 00 мин. 15.08.2024 г.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2902042940
ОГРН	1022900836397
КПП	290201001
Полное наименование	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОЙТРЕСТ"
Краткое наименование	АО «Стройтрест»
Адрес	164500, Архангельская обл., г. Северодвинск, Чаячий проезд, д. 29, оф.2

Арбитражный управляющий

ИНН	352525608988
ФИО	Кормановский Сергей Николаевич
	Саморегулируемая организация "Ассоциация

Название саморегулируемой организации	арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14750120
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Архангельской области
Номер дела о банкротстве	A05-9336/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Архангельской области от 18.04.2017 г. по делу A05-9336/2016
Дата введения процедуры	18.04.2017
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	06.07.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	28.06.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	torgivologda@mail.ru
Номер контактного телефона	89215363923
Почтовый адрес организатора торгов	160001, г. Вологда, ул. Мира, д.38, а/я 1

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	объект незавершенного строительства, земельный участок объект незавершенного строительства площадью 1658 м2, назначение: объект незавершенного строительства, кадастровый номер 29:28:110270:44, местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, проезд Чаячий, д. 15; земельный участок площадью 3426 м 2 , вид разрешенного использования – для производственной базы (зона ПЗ), кадастровый номер 29:28:110270:74, местоположение: Архангельская обл., г. Северодвинск, проезд Чаячий. На земельном участке с кадастровым номером 29:28:110270:74, располагаются также объекты, принадлежащие на праве собственности иным лицам: объект незавершенного строительства «Пристройка к административному зданию», кадастровый номер 29:28:110270:191; сооружение трубопроводного транспорта, кадастровый номер 29:28:110270:199; сети канализации, кадастровый номер 29:28:110270:197; сети водопровода, кадастровый номер 29:28:110270:198. В отношении земельного участка с кадастровым номером 29:28:110270:74, данные лица имеют равное право беспрепятственного
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	

прохода, проезда к принадлежащим им объектам недвижимости, находящимся на земельном участке с кадастровым номером: 29:28:110270:74, а также право пользования земельным участком для ремонта, содержания и обслуживания объектов трубопроводного транспорта: тепловые сети, кадастровый номер 29:28:110270:199; сети водопровода, кадастровый номер 29:28:110270:198; сети канализации, кадастровый номер 29:28:110270:197.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с имуществом, документацией и условиями проведения торгов, осуществляется по адресу: Архангельская область, г. Северодвинск, проезд Чаячий, д. 15 по будням с 10 ч. 00 мин. до 16 ч. 00 мин. предварительно согласовав время по телефону 89215363923 или направив запрос на адрес электронной почты torgivologda@mail.ru.

Классификатор ЕФРСБ *

0101014 - Незавершенное строительство

Начальная цена продажи имущества, руб.

24 619 500,00 НДС не облагается

Размер задатка

Задаток устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, действовавшей на данном этапе торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	08.07.2024 14:00	10.07.2024 14:00	24 619 500,00
2	10.07.2024 14:00	12.07.2024 14:00	23 388 525,00
3	12.07.2024 14:00	14.07.2024 14:00	22 157 550,00
4	14.07.2024 14:00	16.07.2024 14:00	20 926 575,00
5	16.07.2024 14:00	18.07.2024 14:00	19 695 600,00
6	18.07.2024 14:00	20.07.2024 14:00	18 464 625,00
7	20.07.2024 14:00	22.07.2024 14:00	17 233 650,00
8	22.07.2024 14:00	24.07.2024 14:00	16 002 675,00
9	24.07.2024 14:00	26.07.2024 14:00	14 771 700,00
10	26.07.2024 14:00	28.07.2024 14:00	13 540 725,00
11	28.07.2024 14:00	30.07.2024 14:00	12 309 750,00
12	30.07.2024 14:00	01.08.2024 14:00	11 078 775,00
13	01.08.2024 14:00	03.08.2024 14:00	9 847 800,00
14	03.08.2024 14:00	05.08.2024 14:00	8 616 825,00
15	05.08.2024 14:00	07.08.2024 14:00	7 385 850,00
16	07.08.2024 14:00	09.08.2024 14:00	6 154 875,00
17	09.08.2024 14:00	11.08.2024 14:00	4 923 900,00
18	11.08.2024 14:00	13.08.2024 14:00	3 692 925,00
19	13.08.2024 14:00	15.08.2024 14:00	2 461 950,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 15.08.2024 14:00

Количество заявок 2

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем торгов признается участник, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, то право приобретения имущества должника принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 дней с даты составления протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с проектом договора по представленной победителем торгов цене. Договор должен быть заключен в течение 5 дней с даты получения победителем соответствующего предложения.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель оплачивает приобретенное имущество в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи по реквизитам: получатель: АО «Стройтрест», р/с № 40702810912010594653 в ФИЛИАЛЕ "КОРПОРАТИВНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", к/с № 30101810445250000360, БИК 044525360, ИНН получателя 2902042940.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2b5f9740084b053a44214140f82b7b52c

Владелец: Кормановский Сергей Николаевич

Действителен: с 21.09.2023 по 28.04.2038