

# ООО МФ "ЗАФЭ" (1932-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	01.07.2024 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	02.08.2024 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	06.08.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	06.08.2024 15:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К</p>

участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: ООО МФ "ЗАФЭ" ИНН 0105008656, КПП 010501001, р/с № 40702810760330007932, БИК 040702615, к/с 30101810907020000615 в Ставропольское отделение № 5230 ПАО Сбербанк. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО МФ "ЗАФЭ" за лот №\_». Средства для проведения операций по обеспечению участия в электронных процедурах НДС не облагается. Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления всей суммы задатка до даты составления протокола об определении участников торгов (непоступления всей суммы задатка до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов - при проведении публичного предложения), обязательство заявителя по внесению задатка считается невыполненным, и он не допускается к участию в торгах.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru>. Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота электронной торговой площадки ежедневно, по московскому времени, по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> с 01.07.2024г. в 00:00 ч. по мск. Дата и время окончания приема заявок – 02.08.2024г. в 23:59 ч. по мск. Торги будут проводиться 06.08.2024 г. в 10:00 ч. по московскому времени по адресу в сети интернет [www.bankrot.vertrades.ru](http://www.bankrot.vertrades.ru) Предложения о цене имущества представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

## Сведения о должнике

Тип должника

Юридическое лицо

ИНН	0105008656
ОГРН	1020100711510
КПП	010501001
Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ МНОГООТРАСЛЕВАЯ ФИРМА "ЗАФЭ"
Краткое наименование	ООО МФ "ЗАФЭ"
Адрес	385018, Республика Адыгея, город Майкоп, ул. Юннатов, д.2е к.2

#### Арбитражный управляющий

ИНН	071410048901
ФИО	Гетоков Анзор Мухарбиевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14749401
-------------------------------------------	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Республики Адыгея
Номер дела о банкротстве	А01-3586/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ООО МФ «ЗАФЭ» утвержденное определением Арбитражного суда Республики Адыгея от 14.02.2024г. по делу № А01-3586/2020
Дата введения процедуры	07.07.2021

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов


Дата публикации сообщения в официальном издании	29.06.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	28.06.2024 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	getokov79@mail.ru
Номер контактного телефона	89034952856
Почтовый адрес организатора торгов	г. Майкоп, тер. СНТ Озерное, ул. Центральная, д. 35


#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение Нежилое помещение кадастровый номер 01:08:0513024:659, 220,6 кв.м., этаж: подвал. Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, дом №2Е. Все имущество в залоге

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	ООО «Булат». Конкурсный управляющий проводит мероприятия по снятию арестов с имущества. Аресты наложены судебными приставами. Аресты в рамках уголовных дел отсутствуют. Все обременения указаны в отчетах об объектах недвижимости.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной доп. информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: <a href="mailto:getokov79@mail.ru">getokov79@mail.ru</a> и по тел.: 89034952856 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 761 200,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	138 060,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 % от начальной цены
Количество заявок	0
<b>Электронные документы</b>	
Прочие документы	<a href="#">01-08-0513024-659-info-2024-05-03.pdf</a> [279 кб] (28.06.2024 15:17:46)  ООО "ХРАНИТЕЛЬ-01", ООО "ХРАНИТЕЛЬ-01"

## Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение кадастровый номер 01:08:0513024:743, 725,4 кв.м., этаж: подвал. Республика Адыгея, г. Майкоп, ул. Юннатов, дом №2Е, корп.2, пом. 14, 16-47, 49-71. Все имущество в залоге ООО «Булат». Конкурсный управляющий проводит мероприятия по снятию арестов с имущества. Аресты наложены судебными приставами. Аресты в рамках уголовных дел отсутствуют. Все обременения указаны в отчетах об объектах недвижимости.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной доп. информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: <a href="mailto:getokov79@mail.ru">getokov79@mail.ru</a> и по тел.: 89034952856 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	8 283 600,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	414 180,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 % от начальной цены
Количество заявок	1
<b>Электронные документы</b>	
Прочие документы	<a href="#">01-08-0513024-743-info-2024-05-03.pdf</a> [1460 кб] (28.06.2024 15:17:59)  ООО "ХРАНИТЕЛЬ-01", ООО "ХРАНИТЕЛЬ-01"

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже начальной цены продажи имущества, договор купли продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником в соответствии представленным им предложением о цене.</p>
---------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.</p>
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	<p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по реквизитам: ООО МФ "ЗАФЭ" ИНН 0105008656, КПП 010501001, р/с № 40702810060330007182, БИК 040702615, к/с</p>

30101810907020000615 в Ставропольское отделение №  
5230 ПАО Сбербанк.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 17faa98007bb045a14b007a4d2b60052f

Владелец: ООО \"ХРАНИТЕЛЬ-01\"

Действителен: с 12.09.2023 по 12.12.2024