

# ООО "ДП ХОЛДИНГ" (1922-ОАОФ)

| Документ  |  |
|---|--|
| Тип торгов  | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене  |
| Информация о торгах   |  |
| Форма проведения торгов и подачи предложений  | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене  |
| Начало предоставления заявок на участие   | 01.07.2024 00:00   |
| Окончание предоставления заявок на участие  | 09.08.2024 00:00   |
| Начало подачи предложений о цене имущества  | 12.08.2024 12:00   |
| Дата и время подведения результатов торгов  | 12.08.2024 15:00   |
| Место подведения результатов торгов   | <a href="https://vertrades.ru/">https://vertrades.ru/</a>  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | <p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении. Заявка также должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются копии следующих документов, предоставление которых является обязательным в силу требований законодательства для участия в торгах и последующего заключения договора купли-продажи имущества, в том числе: Физическим лицам - документы, удостоверяющие личность, для подтверждения статуса индивидуального предпринимателя - действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку</p> |

из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Юридическому лицу - учредительные документы, действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц, документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени заявителя, документ, удостоверяющий личность лица, подписавшего заявку, копию платежного поручения с акцептом банка о перечислении задатка, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки. Для иностранного лица - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, вышеуказанных документов, в соответствии с законодательством соответствующего государства. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка - 5% от начальной цены. Реквизиты для оплаты задатка: ООО "ДП Холдинг" (ИНН 7727698359) р /счет 40702810802970006308, АО "Альфа Банк" , к/счет 30101810200000000593, БИК 047003716. Задаток должен поступить на счет не позднее даты и времени окончания приема заявок. Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (<https://vertrades.ru/>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет ООО "ДП Холдинг". Задаток возвращается участникам торгов в течение 5 (рабочих) дней с даты предоставления реквизитов для возврата задатка, за исключением победителя торгов (единственного участника).

Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении. Заявка также должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также

Порядок представления заявок на участие в торгах

саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются копии следующих документов, предоставление которых является обязательным в силу требований законодательства для участия в торгах и последующего заключения договора купли-продажи имущества, в том числе: Физическим лицам - документы, удостоверяющие личность, для подтверждения статуса индивидуального предпринимателя - действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Юридическому лицу - учредительные документы, действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц, документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени заявителя, документ, удостоверяющий личность лица, подписавшего заявку, копию платежного поручения с акцептом банка о перечислении задатка, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки. Для иностранного лица - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, вышеуказанных документов, в соответствии с законодательством соответствующего государства. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке в день проведения торгов.

**Сведения о должнике**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Тип должника                   | Юридическое лицо                                      |
| ИНН                            | 7727698359  |
| ОГРН                           | 1097746555180   |
| КПП                            | 772701001   |
| Полное наименование            | Общество с ограниченной ответственностью "ДП ХОЛДИНГ" |
| Краткое наименование           | ООО "ДП ХОЛДИНГ"                                      |
| Адрес                          | 117628, ГОРОД МОСКВА, БУЛЬВАР ДМИТРИЯ ДОНСКОГО, 10    |
| <b>Арбитражный управляющий</b> |   |

|   |   |
|---|---|
| ИНН   | 463213993767  |
| ФИО   | Люнин Андрей Геннадьевич  |
| Название саморегулируемой организации   | Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" |
| <b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>                                      |   |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *                                     | 14667769  |
| <b>Сведения о банкротстве</b>   |   |
| Наименование арбитражного суда  | Арбитражный суд г. Москвы   |
| Номер дела о банкротстве  | А40-152559/2018   |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)  | Решение АС города Москвы по делу №А40-152559/2018 от 28.02.2019                               |
| Дата введения процедуры   | 28.02.2019  |
| <b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>                  |   |
| Дата публикации сообщения в официальном издании                               | 29.06.2024 00:00  |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 19.06.2024 00:00  |

|  |                        |
|--|------------------------|
| <b>Контактная информация для участников торгов</b> |                        |
| Адрес электронной почты                            | andrejlyunin@yandex.ru |
| Номер контактного телефона                         | 8-910-317-34-66        |
| Почтовый адрес организатора торгов                 | 305000,г.Курск, а/я №1 |

|   |  |
|---|--|
| <b>Сведения по лоту №1</b>  |  |
| Статус торгов по лоту   | <b>Торги завершены</b>   |
| Наименование лота   | Жилой дом и земельный участок  |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | 1. Жилой дом, назначение: жилой дом, кадастровый номер 50:08:0000000:120934, площадь 448,1 кв.м., расположенное по адресу: Московская обл., Истринский р-н, НП «Буньково», д. 195; 2. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Кадастровый номер 50:08:0060346:203, площадь 2 330 кв. м., расположенный по адресу: Московская обл., Истринский р-н, НП «Буньково», д. 195. |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги                                      | По вопросам ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: +7(910) 317-34-66 или andrejlyunin@yandex.ru в рабочие дни с 9-00 до 18-00 по МСК.  |
|   | 0101016 - Жилые здания (помещения)   |

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| Классификатор ЕФРСБ *                  | 0108001 - Земельные участки     |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 74 235 000,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены      | 3 711 750,00 руб. (5.00%)       |
| Размер задатка                         | 5%                              |
| Количество заявок                      | 0                               |

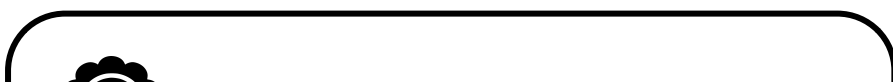
### Определение победителей

|   |  |
|---|--|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | <p>Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке в день проведения торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника, не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.</p> |
|---|--|

### Договор купли-продажи

|  |  |
|--|--|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи | <p>В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена за предмет торгов, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.</p> |
|--|--|

|   |  |
|---|--|
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | <p>Покупатель имущества обязан оплатить приобретенное имущество должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи на счет ООО "ДП Холдинг" (ИНН 7727698359) р/счет 40702810802970006272, АО "Альфа Банк" , к/счет 30101810200000000593, БИК 047003716.</p> |
|---|--|





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1dab29a81fd74b0000c8e9c00060002

Владелец: Люнин Андрей Геннадьевич

Действителен: с 30.05.2024 по 30.05.2025