

ООО «Герост» (1927-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	01.07.2024 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	06.08.2024 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	07.08.2024 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	07.08.2024 17:00
Место подведения результатов торгов	Электронная торговая площадка «Вердикт» (www.vertrades.ru)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердикт» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>
	<p>Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества до момента окончания срока представления заявок. Датой и временем внесения</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

здатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на специальный счет Должника: р/с 40702810366000001282, К/с 30101810300000000608, БИК 047003608, ТУЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8604 ПАО СБЕРБАНК. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях: а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках; б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на специальный счет Должника для перечисления задатков. Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердикт» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7743080023
ОГРН	1037743024538
КПП	503801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Герост»
Краткое наименование	ООО «Герост»
Адрес	141206, Московская обл., г. Пушкино, ул. 2-я Домбровская, д. 25, эт/пом 2/13
Арбитражный управляющий	
ИНН	711504280001
ФИО	Косулин Алексей Вячеславович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14677748
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	№ А41-84387/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	решение от 28.12.2023 по делу № А41-84387 /2022
Дата введения процедуры	28.12.2023
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	29.06.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	27.06.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	kocylin@mail.ru
Номер контактного телефона	8-902-846-46-46
Почтовый адрес организатора торгов	ул. Оружейная, 16, г. Тула, 300028

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Проектно-сметная документация на возведение ТРЦ с апартаментами по адресу: МО, Мытищинский район, вблизи д. Румянцево
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Проектно-сметная документация на возведение ТРЦ с апартаментами по адресу: МО, Мытищинский район, вблизи д. Румянцево
	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	предварительной записи по телефону: 8-902-846-46-46, или по адресу электронной почты: kocylin@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 405 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	70 250,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
---	---

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договоров в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.
--	---

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет Должника: ПАО Сбербанк г. Москва, Р /сч 40702810038000139746, БИК 044525225, Корр. счет 30101810400000000225
---	---





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 28761ac00d7b0949d47fa316a38aec5f4

Владелец: КОСУЛИН АЛЕКСЕЙ ВЛАДИСЛАВОВИЧ

Действителен: с 13.12.2023 по 13.03.2025