

# ООО "Сатурн" (1910-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	25.06.2024 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.08.2024 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов на электронной торговой площадке Электронная торговая площадка «Вердикт» ( <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> ).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердикт» по адресу: <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка участнику. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества до момента окончания срока представления заявок. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

на специальный банковский счет ООО «Сатурн»: Р/с № 40702810738000000706, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к /с30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Задаток должен быть внесен только денежными средствами и считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях: а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках; б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках. Сумма внесенного победителем торгов задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов перечисляется Организатором торгов на основной банковский счет Должника.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердикт» по адресу: [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка участнику. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании

заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7718575657
ОГРН	1067746306650
КПП	771801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Сатурн"
Краткое наименование	ООО "Сатурн"
Адрес	город Москва, Монтажная ул, д. 9 стр. 1, помещ. 16н/3

### Арбитражный управляющий

ИНН	771200413346
ФИО	Офицеров Аркадий Борисович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 14633796

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-28698/23-86-66 Б
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 20 июля 2023 года
Дата введения процедуры	20.07.2023

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	22.06.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	19.06.2024 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	atata58@mail.ru
Номер контактного телефона	89169667303
Почтовый адрес организатора торгов	105066, г. Москва, а/я 9

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Здание нежилое
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе,	Здание нежилое, общей площадью 498 кв.м., кадастровый номер 50:16:0701020:1426, расположенное по адресу: Московская область, Ногинский район, г.Электроугли, мкр-н Светлый, вид права: собственность, дата

характеристиках, описание	государственной регистрации права: 26.08.2008г., номер государственной регистрации: 50-50-16/058/2008-076;		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 440 075,81 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота		
<b>График снижения цены</b>			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	25.06.2024 09:00	27.06.2024 18:00	4 440 075,81
2	28.06.2024 09:00	02.07.2024 18:00	3 996 068,23
3	03.07.2024 09:00	05.07.2024 18:00	3 552 060,65
4	08.07.2024 09:00	10.07.2024 18:00	3 108 053,07
5	11.07.2024 09:00	15.07.2024 18:00	2 664 045,49
6	16.07.2024 09:00	18.07.2024 18:00	2 220 037,90
7	19.07.2024 09:00	23.07.2024 18:00	1 776 030,32
8	24.07.2024 09:00	26.07.2024 18:00	1 332 022,74
9	29.07.2024 09:00	31.07.2024 18:00	888 015,16
10	01.08.2024 09:00	05.08.2024 18:00	444 007,58
Дата окончания приёма заявок по лоту	05.08.2024 18:00		
Количество заявок	3		
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	23.09.2024 13:28		
Номер договора купли-продажи	№1		
Дата договора купли-продажи	18.09.2024		
Цена по договору	1 555 777,00 руб.		
Покупатель	Общество с ограниченной ответственностью "КейСтоун" по результату торгов №1910-ОТПП/1 на электронной торговой площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт» ( <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a> ) конкурсным управляющим ООО «Сатурн»(ИНН 7718575657) Офицеровым Аркадием Борисовичем, действующим на основании решения Арбитражного суда Московской области от 20.07.2023 по делу № А40-28698/23-86-66 Б и определения Арбитражного суда Московской области от 18.06.2024 по делу № А40-28698/23-86-66 Б заключен		

#### Дополнительная информация

Договор купли-продажи № 1 от 18.09.2024 г. (получен конкурсным управляющим 18.09.2024 г.) с победителем торгов Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоКомплекс" (ОГРН 1127746457410 ИНН 7729712577 КПП 50430100, юридический адрес: 1142279, Московская область, г. о. Серпухов, п. Оболенск, тер. Квартал Б, д. 2, этаж/ком. 3/55), интересы которого на торгах представлял Агент - Общество с ограниченной ответственностью "КейСтоун» (140082, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛЫТКАРИНО, УЛ. КОЛХОЗНАЯ, Д. 6, К. 2, ЭТ/ПОМ/ОФ 1/1/2; ИНН:5027238641 ОГРН: 1165027052563). Цена продажи имущества (состав имущества, входящего в Лот 1) в соответствии с протоколом об итогах проведения торгов № 1910-ОТПШ/1 от 05.08.2024 г. составляет 1 555 777,00 руб.

Заинтересованность у Участника торгов, его Агента, по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему, СРО, в которой состоит конкурсный управляющий, - отсутствует.



Офицеров Аркадий Борисович,

#### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Здание нежилое
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание нежилое, общей площадью 3800.1 кв.м., кадастровый номер 50:16:0701020:547, расположенное по адресу: Московская обл., Ногинский р-н, Электроугли г/п, город Электроугли мкрн. Светлый, вид права: собственность, дата государственной регистрации права: 26.08.2008г., номер государственной регистрации: 50-50-16/058/2008-074;
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	19 663 390,54 НДС не облагается
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота

#### График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	25.06.2024 09:00	27.06.2024 18:00	19 663 390,54

2	28.06.2024 09:00	02.07.2024 18:00	17 697 051,49
3	03.07.2024 09:00	05.07.2024 18:00	15 730 712,43
4	08.07.2024 09:00	10.07.2024 18:00	13 764 373,38
5	11.07.2024 09:00	15.07.2024 18:00	11 798 034,32
6	16.07.2024 09:00	18.07.2024 18:00	9 831 695,27
7	19.07.2024 09:00	23.07.2024 18:00	7 865 356,22
8	24.07.2024 09:00	26.07.2024 18:00	5 899 017,16
9	29.07.2024 09:00	31.07.2024 18:00	3 932 678,11
10	01.08.2024 09:00	05.08.2024 18:00	1 966 339,05

Дата окончания приёма заявок по лоту 05.08.2024 18:00

Количество заявок 3

### Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 23.09.2024 13:31

Номер договора купли-продажи 2

Дата договора купли-продажи 18.09.2024

Цена по договору 4 567 890,00 руб.

Покупатель Общество с ограниченной ответственностью "КейСтоун"

### Дополнительная информация

по результату торгов №1910-ОТПП/2 на электронной торговой площадке ООО «Электронная площадка «Вердикт» (<https://bankrot.vertrades.ru/>) конкурсным управляющим ООО «Сатурн»(ИНН 7718575657) Офицеровым Аркадием Борисовичем, действующим на основании решения Арбитражного суда Московской области от 20.07.2023 по делу № А40-28698/23-86-66 Б и определения Арбитражного суда Московской области от 18.06.2024 по делу № А40-28698/23-86-66 Б заключен Договор купли-продажи № 2 от 18.09.2024 г. (получен конкурсным управляющим 18.09.2024 г.) с победителем торгов Общество с ограниченной ответственностью "ТеплоКомплекс" (ОГРН 1127746457410 ИНН 7729712577 КПП 50430100, юридический адрес:1142279, Московская область, г. о. Серпухов, п. Оболенск, тер. Квартал Б, д. 2, этаж/ком. 3/55), интересы которого на торгах представлял Агент - Общество с ограниченной ответственностью "КейСтоун» (140082, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ЛЫТКАРИНО, УЛ. КОЛХОЗНАЯ, Д. 6, К. 2, ЭТ/ПОМ/ОФ 1/1/2; ИНН:5027238641 ОГРН: 1165027052563). Цена продажи имущества (состав имущества, входящего в Лот 2) в соответствии с протоколом об итогах проведения торгов № 1910-ОТПП/2 от 05.08.2024 г. составляет 4 567 890,00 руб. Заинтересованность у Участника торгов, его Агента, по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному

управляющему, СРО, в которой состоит конкурсный управляющий, - отсутствует.

 **Офицеров Аркадий Борисович,**

## **Определение победителей**

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество

## **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в четырех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет ООО «Сатурн»: 40702810322000005071, Наименование банка АКБ "Абсолют Банк" (ПАО) г. Москва, БИК 044525976, Корр. счет 30101810500000000976.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества до момента окончания срока представления заявок. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет ООО «Сатурн»: Р/с № 40702810738000000706, ПАО Сбербанк, БИК 044525225, к /с30101810400000000225. В платежном документе на

оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет ООО «Сатурн»: 40702810322000005071, Наименование банка АКБ "Абсолют Банк" (ПАО) г. Москва, БИК 044525976, Корр. счет 30101810500000000976.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 22c2eee0008b10c8c48bb156cf80096f9

Владелец: Офицеров Аркадий Борисович

Действителен: с 31.01.2024 по 28.04.2038