## ООО Управляющая компания "АСК" (1919-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	24.06.2024 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	28.10.2024 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет: http://bankrot. vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационноправовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в качестве индивидуального

соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Задаток установлен в размере 20% от цены лота в периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, p/c 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г. Москва, БИК 044525593 к/с Порядок внесения и возврата 30101810200000000593, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ООО Управляющая компания обеспечения, сроки внесения, «АСК», по лоту  $\mathfrak{N}_{\mathfrak{D}}$  ), не позднее последнего дня реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационноправовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, Порядок представления заявок на сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации участие в торгах конкурсного управляющего. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 24.06.2024г. до 18ч. 00 мин. 28.10.2024г. (Мск.), на электронной площадке «Вердиктъ», в сети интернет: http://bankrot.vertrades.ru. Начальная цена лота снижается в соответствии с Графиком снижения цены по лоту, каждые 7 календарных дней, что является одним периодом проведения торгов. Величина снижения начальной цены - 3% от начальной цены лота на повторных торгах. Время приема заявок в периоде торгов: с 09-00ч. первого дня периода торгов, до 18-00ч. последнего дня периода торгов. Между периодами торгов установлен интервал в один

ведется.

календарный день, в течение которого прием заявок не

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5048012109
ОГРН	1055010008206
КПП	504801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "ACK"
Краткое наименование	ООО Управляющая компания "АСК"
Адрес	142301, Московская область, г. Чехов, Вишневый б-р, д.8, пом.48
Арбитражный управляю	ощий
ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интегр	ации с ЕФРСБ
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14680346
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	A41-89026/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации незаложенного имущества ООО Управляющая компания «АСК» утвержденным определением Арбитражного суда Московской области от 10.03.2023г. по делу №А41-89026/17
Дата введения процедуры	25.11.2021
Информация о публикац	ии сообщения о проведении торгов
Дата публикации сообщения в официальном издании	22.06.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.06.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов			
Адрес электронной почты laptorgi@gmail.com			
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29		
Почтовый адрес организатора	109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 5 пом. І ком. 1-		
торгов	8		

## Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	Торги завершены			
Наименование лота	Земельный участок, пл.23069 кв.м, кад.№50:31:0010501:1101			
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сергеево (ограничения, установленные ст.56, 56.1 Земельного кодекса РФ; сервитут установ ООО "Панорама+", частный сервитут).			
Порядок ознакомления с имуществом,	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торго месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и laptorgi@gmail.com.			
выставляемым на торги	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	рмации об имуществе, и торгов, необходимо на		-
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки			
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 191 010,00 НДС не облагается			
Размер задатка	20% от цены лота в п	периоде проведения тор	ГОВ	
График снижения	я цены			
№ периода	Дата / время нача	ла Дата /время оконча	ния Цена на перио	де Задаток
1	24.06.2024 09:00	30.06.2024 18:00	6 191 010,00	1 238 202,00
2	02.07.2024 09:00	08.07.2024 18:00	5 925 681,00	1 185 136,20
3	10.07.2024 09:00	16.07.2024 18:00	5 660 352,00	1 132 070,40
4	18.07.2024 09:00	24.07.2024 18:00	5 395 023,00	1 079 004,60
5	26.07.2024 09:00	01.08.2024 18:00	5 129 694,00	1 025 938,80
6	03.08.2024 09:00	09.08.2024 18:00	4 864 365,00	972 873,00
7	11.08.2024 09:00	17.08.2024 18:00	4 599 036,00	919 807,20
8	19.08.2024 09:00	25.08.2024 18:00	4 333 707,00	866 741,40
9	27.08.2024 09:00	02.09.2024 18:00	4 068 378,00	813 675,60
10	04.09.2024 09:00	10.09.2024 18:00	3 803 049,00	760 609,80
11	12.09.2024 09:00	18.09.2024 18:00	3 537 720,00	707 544,00
12	20.09.2024 09:00	26.09.2024 18:00	3 272 391,00	654 478,20
13	28.09.2024 09:00	04.10.2024 18:00	3 007 062,00	601 412,40
14	06.10.2024 09:00	12.10.2024 18:00	2 741 733,00	548 346,60
15	14.10.2024 09:00	20.10.2024 18:00	2 476 404,00	495 280,80

16	22.10.2024 09:00	28.10.2024 18:00	2 211 075,00	442 215,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	28.10.2024 18:00			
Количество заявок	0			

заявок				
Сведения по лот	y <b>№</b> 9			
Статус торгов по лоту	Торги завершены			
Наименование лота	Земельный участок, пл.1424 кв.м, кад.№50:31:0010501:1110			
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	назначения, площадь 1 424 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1110, расположення Московская область, Чеховский район, СП Стремиловское, в районе д. Сергеево.			
Порядок ознакомления с	•	ментацией и имущество мущества, после предвар	• •	· · ·
имуществом,				
имуществом, выставляемым на торги	•	рмации об имуществе, г и торгов, необходимо на	•	•
выставляемым	условиях проведения	торгов, необходимо на	•	•
выставляемым на торги Классификатор	условиях проведения сот	торгов, необходимо на участки	•	•
выставляемым на торги  Классификатор ЕФРСБ *  Начальная цена продажи	условиях проведения сот 0108001 - Земельные 625 590,00 НДС не об	торгов, необходимо на участки	править обращение	•
выставляемым на торги  Классификатор ЕФРСБ *  Начальная цена продажи имущества, руб.	условиях проведения сот 0108001 - Земельные 625 590,00 НДС не об 20% от цены лота в п	и торгов, необходимо на участки благается	править обращение	•
выставляемым на торги  Классификатор ЕФРСБ *  Начальная цена продажи имущества, руб. Размер задатка	условиях проведения сот  0108001 - Земельные  625 590,00 НДС не об  20% от цены лота в п	и торгов, необходимо на участки благается периоде проведения торгова Дата /время оконча	править обращение гов ния Цена на пери	е по электронной п
выставляемым на торги  Классификатор ЕФРСБ *  Начальная цена продажи имущества, руб. Размер задатка	условиях проведения сот  0108001 - Земельные  625 590,00 НДС не об  20% от цены лота в п	и торгов, необходимо на участки благается проведения торг	править обращение	е по электронной п
выставляемым на торги  Классификатор ЕФРСБ *  Начальная цена продажи имущества, руб. Размер задатка График снижения № периода	условиях проведения сот  0108001 - Земельные  625 590,00 НДС не об  20% от цены лота в п  цены  Дата / время нача	и торгов, необходимо на участки благается периоде проведения торгова Дата /время оконча	править обращение гов ния Цена на пери	оде Задаток
выставляемым на торги  Классификатор ЕФРСБ *  Начальная цена продажи имущества, руб. Размер задатка График снижения № периода	условиях проведения сот  0108001 - Земельные  625 590,00 НДС не об  20% от цены лота в п  цены  Дата / время нача  24.06.2024 09:00	торгов, необходимо на участки  благается  вериоде проведения торы  ла Дата /время оконча  30.06.2024 18:00	править обращение гов ния Цена на пери 625 590,00	оде Задаток 125 118,00
выставляемым на торги  Классификатор ЕФРСБ *  Начальная цена продажи имущества, руб.  Размер задатка График снижения № периода  1	условиях проведения сот  0108001 - Земельные  625 590,00 НДС не об  20% от цены лота в п  цены  Дата / время нача  24.06.2024 09:00  02.07.2024 09:00	торгов, необходимо на участки  благается периоде проведения торгова Дата /время оконча 30.06.2024 18:00 08.07.2024 18:00	гов  ния Цена на пери  625 590,00  598 779,00	оде Задаток  125 118,00  119 755,80
выставляемым на торги  Классификатор ЕФРСБ *  Начальная цена продажи имущества, руб.  Размер задатка График снижения  № периода  1 2 3	условиях проведения сот  0108001 - Земельные  625 590,00 НДС не об  20% от цены лота в п  цены  Дата / время нача  24.06.2024 09:00  02.07.2024 09:00  10.07.2024 09:00	торгов, необходимо на участки  благается  вериоде проведения тори  ла Дата /время оконча  30.06.2024 18:00  08.07.2024 18:00  16.07.2024 18:00	гов  ния Цена на пери  625 590,00  598 779,00  571 968,00	оде Задаток 125 118,00 119 755,80 114 393,60
выставляемым на торги  Классификатор ЕФРСБ *  Начальная цена продажи имущества, руб. Размер задатка График снижения № периода  1 2 3 4	условиях проведения сот  0108001 - Земельные  625 590,00 НДС не об  20% от цены лота в п  цены  Дата / время нача  24.06.2024 09:00  02.07.2024 09:00  10.07.2024 09:00  18.07.2024 09:00	торгов, необходимо на участки  благается  вериоде проведения тори  ла Дата /время оконча  30.06.2024 18:00  08.07.2024 18:00  16.07.2024 18:00  24.07.2024 18:00	гов  ния Цена на пери  625 590,00  598 779,00  571 968,00  545 157,00	оде Задаток 125 118,00 119 755,80 114 393,60 109 031,40
выставляемым на торги  Классификатор ЕФРСБ *  Начальная цена продажи имущества, руб. Размер задатка График снижения № периода  1 2 3 4 5	условиях проведения сот  0108001 - Земельные  625 590,00 НДС не об  20% от цены лота в по цены  Дата / время нача 24.06.2024 09:00  02.07.2024 09:00  10.07.2024 09:00  18.07.2024 09:00  26.07.2024 09:00	торгов, необходимо на участки  благается  вериоде проведения торгова Дата /время оконча 30.06.2024 18:00  08.07.2024 18:00  16.07.2024 18:00  24.07.2024 18:00  01.08.2024 18:00	править обращение  править обра	оде Задаток 125 118,00 119 755,80 114 393,60 109 031,40 103 669,20

ваявок	0				
Количество	0				
по лоту					
приёма заявок	28.10.2024 18:00				
Дата окончания					
16	22.10.2024 09:00	28.10.2024 18:00	223 425,00	44 685,00	
15	14.10.2024 09:00	20.10.2024 18:00	250 236,00	50 047,20	
14	06.10.2024 09:00	12.10.2024 18:00	277 047,00	55 409,40	
13	28.09.2024 09:00	04.10.2024 18:00	303 858,00	60 771,60	
12	20.09.2024 09:00	26.09.2024 18:00	330 669,00	66 133,80	
11	12.09.2024 09:00	18.09.2024 18:00	357 480,00	71 496,00	
10	04.09.2024 09:00	10.09.2024 18:00	384 291,00	76 858,20	
9	27.08.2024 09:00	02.09.2024 18:00	411 102,00	82 220,40	

Сведения по лот	y <b>№</b> 10			
Статус торгов по лоту	Торги завершены			
Наименование лота	Земельный участок,	пл.25488 кв.м, кад.№50:3	31:0010501:1093	
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	назначения, площадь Московская область, ограничения, установ	категория земель: земли , 25 488 кв.м, кадастровь Чеховский район, СП С вленные ст.56, 56.1 ЗК Р	ій №50:31:0010501: тремиловское, в рай	1093, расположен
Порядок ознакомления с имуществом,	•	иментацией и имущество мущества, после предвар		<u>.</u>
выставляемым на торги	Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электро com			
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные	участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	13 439 790,00 НДС н	е облагается		
Размер задатка	20% от цены лота в п	периоде проведения торг	ОВ	
График снижения	н цены			
№ периода	Дата / время нача	ла Дата /время оконча	ния Цена на перио,	де Задаток

2	02.07.2024 09:00	08.07.2024 18:00	12 863 799,00	2 572 759,80
3	10.07.2024 09:00	16.07.2024 18:00	12 287 808,00	2 457 561,60
4	18.07.2024 09:00	24.07.2024 18:00	11 711 817,00	2 342 363,40
5	26.07.2024 09:00	01.08.2024 18:00	11 135 826,00	2 227 165,20
6	03.08.2024 09:00	09.08.2024 18:00	10 559 835,00	2 111 967,00
7	11.08.2024 09:00	17.08.2024 18:00	9 983 844,00	1 996 768,80
8	19.08.2024 09:00	25.08.2024 18:00	9 407 853,00	1 881 570,60
9	27.08.2024 09:00	02.09.2024 18:00	8 831 862,00	1 766 372,40
10	04.09.2024 09:00	10.09.2024 18:00	8 255 871,00	1 651 174,20
11	12.09.2024 09:00	18.09.2024 18:00	7 679 880,00	1 535 976,00
12	20.09.2024 09:00	26.09.2024 18:00	7 103 889,00	1 420 777,80
13	28.09.2024 09:00	04.10.2024 18:00	6 527 898,00	1 305 579,60
14	06.10.2024 09:00	12.10.2024 18:00	5 951 907,00	1 190 381,40
15	14.10.2024 09:00	20.10.2024 18:00	5 375 916,00	1 075 183,20
16	22.10.2024 09:00	28.10.2024 18:00	4 799 925,00	959 985,00

Дата окончания

приёма заявок 28.10.2024 18:00

по лоту

Количество заявок

1

## Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах по лоту, по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов по лоту состоится на электронной площадке «Вердиктъ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru. после окончания периода проведения торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот.

## Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней со дня

Сроки платежей, реквизиты счетов, на подписания договора купли-продажи, по реквизитам: которые вносятся платежи получатель ООО Управляющая компания «АСК», ИНН 5048012109, р/с 40702810801300031698 в АО «Альфа-Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.



Сертификат: 26bfdca00d6b06b93451dabf751f41af1

Владелец:

ООО \"ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ

ΠΡΟΓΡΑΜΜ\"

Действителен: с 12.12.2023 по 12.03.2025