

ООО Управляющая компания "АСК" (1919-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	24.06.2024 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	28.10.2024 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов состоится на электронной площадке «Вердикт», в сети Интернет: http://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Участниками торгов могут быть юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и внесшие задаток. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством

соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Задаток установлен в размере 20% от цены лота в периоде проведения торгов и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах ООО Управляющая компания «АСК», по лоту № ___), не позднее последнего дня периода торгов, в котором заявителем представлена заявка на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя и должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 24.06.2024г. до 18ч. 00 мин. 28.10.2024г. (Мск.), на электронной площадке «Вердикт», в сети интернет: <http://bankrot.vertrades.ru>. Начальная цена лота снижается в соответствии с Графиком снижения цены по лоту, каждые 7 календарных дней, что является одним периодом проведения торгов. Величина снижения начальной цены - 3% от начальной цены лота на повторных торгах. Время приема заявок в периоде торгов: с 09-00ч. первого дня периода торгов, до 18-00ч. последнего дня периода торгов. Между периодами торгов установлен интервал в один календарный день, в течение которого прием заявок не ведется.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5048012109
ОГРН	1055010008206
КПП	504801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания "АСК"
Краткое наименование	ООО Управляющая компания "АСК"
Адрес	142301, Московская область, г.Чехов, Вишневы б-р, д.8, пом.48

Арбитражный управляющий

ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14680346
-------------------------------------------	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-89026/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о порядке, условиях и сроках реализации незаложенного имущества ООО Управляющая компания «АСК» утвержденным определением Арбитражного суда Московской области от 10.03.2023г. по делу №А41-89026/17
Дата введения процедуры	25.11.2021

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	22.06.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.06.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
Номер контактного телефона	+7 (926) 044-07-29
Почтовый адрес организатора торгов	109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 5 пом. I ком. 1-8

Сведения по лоту №7

Статус торгов по **Прием заявок**
лоту

Наименование лота
Земельный участок, пл.23069 кв.м, кад.№50:31:0010501:1101

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание
Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, назначения, площадь 23 069 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1101, расположен Московская область, Чеховский район, СП Стрemiловское, в районе д. Сергеево (ограничения, установленные ст.56, 56.1 Земельного кодекса РФ; сервитут установ ООО "Панорама+", частный сервитут).

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги
Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, оу месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени laptorgi@gmail.com.

Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке условиях проведения торгов, необходимо направить обращение по электронной почте laptorgi@gmail.com

Классификатор ЕФРСБ *
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.
6 191 010,00 НДС не облагается

Размер задатка
20% от цены лота в периоде проведения торгов

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	24.06.2024 09:00	30.06.2024 18:00	6 191 010,00	1 238 202,00
2	02.07.2024 09:00	08.07.2024 18:00	5 925 681,00	1 185 136,20
3	10.07.2024 09:00	16.07.2024 18:00	5 660 352,00	1 132 070,40
4	18.07.2024 09:00	24.07.2024 18:00	5 395 023,00	1 079 004,60
5	26.07.2024 09:00	01.08.2024 18:00	5 129 694,00	1 025 938,80
6	03.08.2024 09:00	09.08.2024 18:00	4 864 365,00	972 873,00
7	11.08.2024 09:00	17.08.2024 18:00	4 599 036,00	919 807,20
8	19.08.2024 09:00	25.08.2024 18:00	4 333 707,00	866 741,40
9	27.08.2024 09:00	02.09.2024 18:00	4 068 378,00	813 675,60
10	04.09.2024 09:00	10.09.2024 18:00	3 803 049,00	760 609,80
11	12.09.2024 09:00	18.09.2024 18:00	3 537 720,00	707 544,00
12	20.09.2024 09:00	26.09.2024 18:00	3 272 391,00	654 478,20
13	28.09.2024 09:00	04.10.2024 18:00	3 007 062,00	601 412,40
14	06.10.2024 09:00	12.10.2024 18:00	2 741 733,00	548 346,60
15	14.10.2024 09:00	20.10.2024 18:00	2 476 404,00	495 280,80

16	22.10.2024 09:00	28.10.2024 18:00	2 211 075,00	442 215,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	28.10.2024 18:00			
Количество заявок	0			

Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	Прием заявок			
Наименование лота	Земельный участок, пл.1424 кв.м, кад.№50:31:0010501:1110			
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, трансформации электрической энергии, связи, радиотехники, телекоммуникаций, специального назначения, площадь 1 424 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1110, расположен в Московской области, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево.			
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени по адресу laptorgi@gmail.com .			
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки			
Начальная цена продажи имущества, руб.	625 590,00 НДС не облагается			
Размер задатка	20% от цены лота в периоде проведения торгов			

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	24.06.2024 09:00	30.06.2024 18:00	625 590,00	125 118,00
2	02.07.2024 09:00	08.07.2024 18:00	598 779,00	119 755,80
3	10.07.2024 09:00	16.07.2024 18:00	571 968,00	114 393,60
4	18.07.2024 09:00	24.07.2024 18:00	545 157,00	109 031,40
5	26.07.2024 09:00	01.08.2024 18:00	518 346,00	103 669,20
6	03.08.2024 09:00	09.08.2024 18:00	491 535,00	98 307,00
7	11.08.2024 09:00	17.08.2024 18:00	464 724,00	92 944,80
8	19.08.2024 09:00	25.08.2024 18:00	437 913,00	87 582,60

9	27.08.2024 09:00	02.09.2024 18:00	411 102,00	82 220,40
10	04.09.2024 09:00	10.09.2024 18:00	384 291,00	76 858,20
11	12.09.2024 09:00	18.09.2024 18:00	357 480,00	71 496,00
12	20.09.2024 09:00	26.09.2024 18:00	330 669,00	66 133,80
13	28.09.2024 09:00	04.10.2024 18:00	303 858,00	60 771,60
14	06.10.2024 09:00	12.10.2024 18:00	277 047,00	55 409,40
15	14.10.2024 09:00	20.10.2024 18:00	250 236,00	50 047,20
16	22.10.2024 09:00	28.10.2024 18:00	223 425,00	44 685,00
Дата окончания приёма заявок по лоту				
Дата окончания приёма заявок по лоту		28.10.2024 18:00		
Количество заявок				
Количество заявок		0		

Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту	Прием заявок			
Наименование лота	Земельный участок, пл.25488 кв.м, кад.№50:31:0010501:1093			
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиотехники, телекоммуникаций, информационных технологий, науки и техники, жилищно-коммунального назначения, площадь 25 488 кв.м, кадастровый №50:31:0010501:1093, расположен по адресу: Московская область, Чеховский район, СП Стремилдовское, в районе д. Сергеево (в границах земельного участка, кадастровый №50:31:0010501:1093, с ограничениями, установленными ст.56, 56.1 ЗК РФ; сервитут).			
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком торгов, месту нахождения имущества, после предварительного согласования даты и времени торгов, по адресу: laptorgi@gmail.com .			
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки			
Начальная цена продажи имущества, руб.	13 439 790,00 НДС не облагается			
Размер задатка	20% от цены лота в периоде проведения торгов			
График снижения цены				
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде	Задаток
1	24.06.2024 09:00	30.06.2024 18:00	13 439 790,00	2 687 958,00

2	02.07.2024 09:00	08.07.2024 18:00	12 863 799,00	2 572 759,80
3	10.07.2024 09:00	16.07.2024 18:00	12 287 808,00	2 457 561,60
4	18.07.2024 09:00	24.07.2024 18:00	11 711 817,00	2 342 363,40
5	26.07.2024 09:00	01.08.2024 18:00	11 135 826,00	2 227 165,20
6	03.08.2024 09:00	09.08.2024 18:00	10 559 835,00	2 111 967,00
7	11.08.2024 09:00	17.08.2024 18:00	9 983 844,00	1 996 768,80
8	19.08.2024 09:00	25.08.2024 18:00	9 407 853,00	1 881 570,60
9	27.08.2024 09:00	02.09.2024 18:00	8 831 862,00	1 766 372,40
10	04.09.2024 09:00	10.09.2024 18:00	8 255 871,00	1 651 174,20
11	12.09.2024 09:00	18.09.2024 18:00	7 679 880,00	1 535 976,00
12	20.09.2024 09:00	26.09.2024 18:00	7 103 889,00	1 420 777,80
13	28.09.2024 09:00	04.10.2024 18:00	6 527 898,00	1 305 579,60
14	06.10.2024 09:00	12.10.2024 18:00	5 951 907,00	1 190 381,40
15	14.10.2024 09:00	20.10.2024 18:00	5 375 916,00	1 075 183,20
16	22.10.2024 09:00	28.10.2024 18:00	4 799 925,00	959 985,00

Дата окончания

приёма заявок 28.10.2024 18:00

по лоту

Количество

1

заявок

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается после окончания периода торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах по лоту, по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Подведение результатов торгов по лоту состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>. после окончания периода проведения торгов, в котором представлена заявка на участие в торгах и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи внесенный задаток ему не возвращается.

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена покупателем в течение 30 дней со дня

Сроки платежей, реквизиты счетов, на подписания договора купли-продажи, по реквизитам:
которые вносятся платежи получателю ООО Управляющая компания «АСК», ИНН
5048012109, р/с 40702810801300031698 в АО «Альфа-
Банк», к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 26bfdca00d6b06b93451dabf751f41af1

Владелец:

**ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ"**

Действителен: с 12.12.2023 по 12.03.2025