

ЭКШИЯН СЕРГЕЙ ГАСПАРОВИЧ (1908-0ТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	24.06.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	03.08.2024 17:00
Дата и время подведения результатов торгов	05.08.2024 12:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу http://www.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.vertrades.ru/. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя (далее ЭЦП) и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p>
	<p>Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата задатков для участия в торгах производится по следующим реквизитам: Получатель: Горяев Сергей Васильевич ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Номер счета 40817810950174303148</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

БИК 045004763 Корр/счет 30101810150040000763 Оплата по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Горяев Сергей Васильевич ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Номер счета 40817810150174352795 БИК 045004763 Корр /счет 30101810150040000763 Счета открыты на имя арбитражного управляющего, так как открыть специальный счет на имя физического лица Экцияна Сергея Гаспаровича не представляется возможным, ввиду его смерти и, соответственно, недействительности паспорта. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на указанный выше счет. Срок оплаты задатка - не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Подтверждением поступления суммы задатка на счет является выписка с расчетного счета, предоставляемая банком организатору торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.vertrades.ru/>

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	650105233280
СНИЛС	000-000-000 00
ФИО	ЭКШИЯН СЕРГЕЙ ГАСПАРОВИЧ
Финансовый управляющий	
ИНН	540428320639
ФИО	Горяев Сергей Васильевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14667408
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Сахалинской области
Номер дела о банкротстве	A59-5765/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 15.12.2023 г. по делу № A59-5765/2022

Дата введения процедуры	15.12.2023
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	20.06.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	20.06.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	gorjaevsergei@yandex.ru
Номер контактного телефона	7-913-951-31-46
Почтовый адрес организатора торгов	630099, г. Новосибирск, а/я 216

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Прием заявок		
Наименование лота	Встроенное нежилое помещение (бывшее помещение магазина) площадью 85,8 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Гагарина, д. 5, пом. 2, кадастровый номер: 65:17:0000010:1274. Расположено на первом этаже 5-этажного жилого дома, имеются 2 отдельных входа с улицы.		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Встроенное нежилое помещение (бывшее помещение магазина) площадью 85,8 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Гагарина, д. 5, пом. 2, кадастровый номер: 65:17:0000010:1274. Расположено на первом этаже 5-этажного жилого дома, имеются 2 отдельных входа с улицы.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 600 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для конкретного периода публичного предложения		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	24.06.2024 10:00	13.07.2024 17:00	3 600 000,00
2	15.07.2024 10:00	20.07.2024 17:00	3 492 000,00
3	22.07.2024 10:00	27.07.2024 17:00	3 384 000,00
4	29.07.2024 10:00	03.08.2024 17:00	3 276 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	03.08.2024 17:00		
Количество заявок	0		

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту

Прием заявок

Наименование лота

Встроенное нежилое помещение (бывшее помещение магазина) площадью 53 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Сахалинская, д. 21, пом. 54, кадастровый номер: 65:17:0000009:4049. Расположено на первом этаже 5-этажного жилого дома, имеется 1 отдельный вход с улицы и 1 из подъезда.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Встроенное нежилое помещение (бывшее помещение магазина) площадью 53 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Сахалинская, д. 21, пом. 54, кадастровый номер: 65:17:0000009:4049. Расположено на первом этаже 5-этажного жилого дома, имеется 1 отдельный вход с улицы и 1 из подъезда.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения

Классификатор ЕФРСБ *

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

1 800 000,00 НДС не облагается

Размер задатка

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота, установленной для конкретного периода публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	24.06.2024 10:00	13.07.2024 17:00	1 800 000,00
2	15.07.2024 10:00	20.07.2024 17:00	1 746 000,00
3	22.07.2024 10:00	27.07.2024 17:00	1 692 000,00
4	29.07.2024 10:00	03.08.2024 17:00	1 638 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 03.08.2024 17:00

Количество заявок

0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества принадлежит участнику, представшему соответствующую условиям торгов заявку, при отсутствии предложений других участников торгов. При наличии заявок других участников право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. При равных предложениях о цене побеждает заявка, поданная первой.

Договор купли-продажи

Договор купли-продажи заключается финансовым

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	управляющим с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	<p>Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата задатков для участия в торгах производится по следующим реквизитам: Получатель: Горяев Сергей Васильевич ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Номер счета 40817810950174303148 БИК 045004763 Корр/счет 30101810150040000763 Оплата по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Горяев Сергей Васильевич ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Номер счета 40817810150174352795 БИК 045004763 Корр /счет 30101810150040000763 Счета открыты на имя арбитражного управляющего, так как открыть специальный счет на имя физического лица Экшияна Сергея Гаспаровича не представляется возможным, ввиду его смерти и, соответственно, недействительности паспорта. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на указанный выше счет. Срок оплаты задатка - не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Подтверждением поступления суммы задатка на счет является выписка с расчетного счета, предоставляемая банком организатору торгов.</p>



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 266b44c003cb031ba4b7cf81c0fd3d37c

Владелец: Горяев Сергей Васильевич

Действителен: с 11.07.2023 по 28.04.2038