

ООО "АГРО ПМ" (1913-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	24.06.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	30.07.2024 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	02.08.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	02.08.2024 15:00
Место подведения результатов торгов	ЭТП - Общество с ограниченной ответственностью «Электронная площадка «ВердиктЪ» (https://bankrot.vertrades.ru)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Для участия в торгах заявитель перечисляет задаток и с помощью программно-аппаратных средств сайта http://www.lot-online.ru и в соответствии с регламентом, представляет оператору ЭТП заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным ст.110,139 ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом МЭР России от 23.07.2015 №495, в форме электронного документа. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, перечислившие задаток для участия в торгах, представившие заявки и прилагаемые к ним документы, соответствующие требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток 10% от НЦП лота подлежит перечислению на р/с ООО "АГРО ПМ" (ИНН 7702383526) № 40702810601300029758 в АО "АЛЬФА-БАНК" г. Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593 и считается внесенным с момента зачисления на указанный счет, не позднее времени и даты окончания приема заявок. Назначение платежа: «Задаток на участие в торгах №_ по продаже имущества ООО "АГРО ПМ" за лот №_ без НДС». Задатки возвращаются всем участникам торгов, за

исключением победителя/единственного участника, в течение 5 раб.дней со дня подведения итогов торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Для участия Претендент регистрируется на ЭТП - ООО «Электронная площадка «Вердикт»» (<https://bankrot.vertrades.ru>) (далее-ЭТП) и оформляет заявку по ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 №495 и ЭТП. Торги проводятся согласно регламенту ЭТП.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7702383526
ОГРН	1157746440125
КПП	772201001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Агро Проперти Менеджмент»
Краткое наименование	ООО "АГРО ПМ"
Адрес	111020, г. Москва, ВТГМО Лефортово, ул. 2-я Синичкина, д. 9А, стр. 4, пом. 3/1 ком. 4/Е4Ф

Арбитражный управляющий

ИНН	575100705604
ФИО	Соломатин Владимир Иванович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14550425
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-77848/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение Арбитражного суда г. Москвы от 02.02.2024 по делу №А40-77848/20-186-138Б
Дата введения процедуры	11.11.2021

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	22.06.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	20.06.2024 00:00


Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	agro.pm.konkurs@solomatin.fun
Номер контактного телефона	89606553165

Почтовый адрес организатора торгов

302026, г. Орел, ул. МОПРа, 12, а/я12

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 28842 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:161157; Земельный участок, пл. 296697 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:161841; Земельный участок, пл. 625138 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:893; Земельный участок, пл. 46683 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:666; Земельный участок, пл. 4949 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:671, адрес: Московская область, Раменский р-н, с/п Заболотьевское, д. Клишева. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	306 309 500,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	15 315 475,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписки по Лоту №1.pdf [15235 кб] (18.06.2024 14:33:19)  Соломатин Владимир Иванович,


Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки
	Земельный участок пл. 24555 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:158038; Земельный участок, пл. 27662 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:205, адрес ориентира: Московская область, Раменский р-н, с/п Заболотьевское,


Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	д. Рыбаки. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	6 956 300,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	347 815,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписка по ЗУ 205.pdf [3517 кб] (18.06.2024 14:33:43) ☀️ Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	Выписка по ЗУ 158038.pdf [1057 кб] (18.06.2024 14:33:49) ☀️ Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №4


Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 404325 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:1207; Земельный участок, пл. 1090371 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:161450; Земельный участок, пл. 44932 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:156312; Земельный участок, пл. 1232731 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:156313, адрес ориентира: Московская область, Раменский р-н, с/п Заболотьевское. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях

	использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	258 044 600,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	12 902 230,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписки по Лоту №4.pdf [10787 кб] (18.06.2024 14:36:28)  Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №5


Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 250000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:26, адрес:Московская область, Раменский р-н, г. Раменское. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	149 694 400,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	7 484 720,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	1
Электронные документы	
Прочие документы	Выписка на ЗУ 26.pdf [2298 кб] (18.06.2024 14:36:53)  Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 2831196 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:20; Земельный участок, пл. 3835463 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:19; Земельный участок, пл. 2958882 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:28; Земельный участок, пл. 1726224 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:29, адрес: Московская область, Раменский р-н, г. Раменское. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 469 329 900,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	173 466 495,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Лот 6.pdf [24657 кб] (18.06.2024 14:39:21)  Соломатин Владимир Иванович,




Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок пл. 401108 кв.м., кадастровый № 50:23:0030215:2, адрес: Московская область, Раменский р-н, д. Первомайка. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), №50:


	23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	44 351 100,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 217 555,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписка на ЗУ 50 23 0030215 2.pdf [2135 кб] (18.06.2024 14:37:14)  Соломатин Владимир Иванович,


Сведения по лоту №8


Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 789473 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:21; Земельный участок, пл. 156453 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:16; Земельный участок, пл. 116285 кв.м., кадастровый № 50:23:0030223:15, адрес: Московская область, Раменский р-н, д. Заболотье. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	121 083 600,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	6 054 180,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов

Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписка на ЗУ 50 23 0030213 16.pdf [1018 кб] (18.06.2024 14:37:34)  Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	Выписка на ЗУ 50 23 0030213 21.pdf [1729 кб] (18.06.2024 14:37:40)  Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	Выписка на ЗУ 50 23 0030223 15.pdf [647 кб] (18.06.2024 14:37:46)  Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 8731 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:12; Земельный участок, пл. 32768 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:13; Земельный участок, пл. 42830 кв.м., кадастровый № 50:23:0030301:307, адрес: Московская область, Раменский р-н, с. Малахово. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	13 585 500,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	679 275,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписка на ЗУ 50 23 0030213 12.pdf [540 кб] (18.06.2024 14:37:59)  Соломатин Владимир Иванович,


Прочие документы	Выписка на ЗУ 50 23 0030213 13.pdf [4350 кб] (18.06.2024 14:38:06)  Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	Выписка на ЗУ 307.pdf [1156 кб] (18.06.2024 14:38:12)  Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №10	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 55599 кв.м., кадастровый № 50:23:0030372:2, адрес: Московская область, р-н Раменский, д. Белозериха. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	7 406 800,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	370 340,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Выписка на ЗУ 50 23 0030372 2.pdf [1959 кб] (18.06.2024 14:38:38)  Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №12	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки
	Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:792, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Тенистая, уч. №2; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:793, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул.



Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание

Тенистая, уч. №4; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:798, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Тенистая, уч. №3; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:800, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Тенистая, уч. №7; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:801, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Тенистая, уч. №9; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:804, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Вишневая, уч. №6; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:805, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Вишневая, уч. №8; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:806, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, уч. №6; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:788, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Полевая, уч. №3; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:789, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Полевая, уч. №5; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:814, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Сиреневая, уч. №6; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:815, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Сиреневая, уч. №8; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:818, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Сиреневая, уч. №3; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:819, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Сиреневая, уч. №5; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:820, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Сиреневая, уч. №7; Земельный участок, пл. 2000 кв.м., кадастровый № 50:23:0030371:821, адрес Московская область, Раменский р-н, д. Рыбаки, ул. Сиреневая, уч. №9. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого




	имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	27 235 200,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 361 760,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	Лот 12.pdf [6364 кб] (18.06.2024 14:40:16)  Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №14

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 12886 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:672, Земельный участок, пл. 18368 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:156901, Земельный участок, пл. 3699 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:156906, адрес: Московская область, Раменский р-н, д. Клишева. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	13 011 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	650 550,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	6
Электронные документы	
	672.pdf [217 кб] (18.06.2024 14:39:43)

Прочие документы	 Соломатин Владимир Иванович, 156901.pdf [424 кб] (18.06.2024 14:39:50)
Прочие документы	 Соломатин Владимир Иванович, 156906.pdf [412 кб] (18.06.2024 14:39:57)
Прочие документы	 Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №15

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 10039 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:156903; Земельный участок, пл. 10021 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:156904; Земельный участок, пл. 10025 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:156905, адрес: Московская область, р-н Раменский, д. Клишева. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад. № 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), № 50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	11 212 900,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	560 645,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	4
Электронные документы	
Прочие документы	156903.pdf [637 кб] (18.06.2024 14:40:29)  Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	156904.pdf [412 кб] (18.06.2024 14:40:35)  Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	156905.pdf [1246 кб] (18.06.2024 14:40:41)  Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №16

Статус торгов по лоту	Торги завершены
-----------------------	------------------------

Наименование лота	Земельные участки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 99391 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:31; Земельный участок, пл. 721964 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:161448, адрес: Московская область, р-н Раменский, с/п Заболотьевское. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	93 069 400,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	4 653 470,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	0030213 31.pdf [864 кб] (18.06.2024 14:40:55) 🌞 Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	161448.pdf [813 кб] (18.06.2024 14:41:02) 🌞 Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №17

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 16177 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:157991; Земельный участок, пл. 972597 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:161992; Земельный участок, пл. 182053 кв.м., кадастровый № 50:23:0000000:161447, адрес: Московская область, Раменский р-н, с/п Заболотьевское. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:

	163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50: 23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	132 331 700,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	6 616 585,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	1
Электронные документы	
Прочие документы	157991.pdf [887 кб] (18.06.2024 14:41:41) 🌟 Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	161447.pdf [778 кб] (18.06.2024 14:41:47) 🌟 Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	161992.pdf [2201 кб] (18.06.2024 14:41:53) 🌟 Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №18

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Земельные участки


Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Земельный участок, пл. 549585 кв.м., кадастровый № 50: 23:0030369:3; Земельный участок, пл. 28842 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:14; Земельный участок, пл. 1452110 кв.м., кадастровый № 50:23:0030369:4, адрес: Московская область, р-н Раменский, г. Раменское. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В отношении Земельных участков с кадастровыми № 50:23:0030369:3; № 50:23:0030213:14 в Арбитражный суд Московской области подано исковое заявление ООО «АГРО ПМ» к ООО «АРТ МЕДИА» об обязанности освободить земельные участки от рекламных конструкций и встречное исковое заявление ООО «АРТ МЕДИА» к ООО «АГРО ПМ» о признании недействительным одностороннего отказа от исполнения договоров. Определением Арбитражного суда Московской области от 14.05.2024 г. по делу № А41-57564 /23 судебное заседание по рассмотрению указанных исков отложено на 24.06.2024 г. В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:

	00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	618 982 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	30 949 100,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	14.pdf [4860 кб] (18.06.2024 14:42:12) ☀️ Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	0030369 3.pdf [5024 кб] (18.06.2024 14:42:20) ☀️ Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	0030369 4.pdf [7511 кб] (18.06.2024 14:42:29) ☀️ Соломатин Владимир Иванович,

Сведения по лоту №19

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельный участок
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, пл. 886872 кв.м., кадастровый № 50:23:0030213:18; адрес: Московская область, р-н Раменский, г. Раменское. Реализуемое имущество является предметом залога ПАО «Промсвязьбанк». В границах отдельных земельных участков находится объекты недвижимости, принадлежащие третьим лицам, в том числе: с кад.№ 50:00:0000000:1013 (МНПП-Восточное полукольцо), №50:23:0000000:163835, № 50:23:0000000:163950 (Газопровод высокого и низкого давления), № 50:23:0030202:2512 (Газопровод низкого давления) и т.д. Сведения об ограничениях, обременениях, и об особенностях использования на объект недвижимого имущества, содержатся в выписке из ЕГРН.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Получить дополнительную информацию об имуществе 89606553165 или эл.почте: agro.pm.konkurs@solomatin.fun в срок приема заявок, в рабочие дни с 11:00 до 17:00.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб.	271 046 100,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	13 552 305,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	десять процентов
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	18.pdf [1632 кб] (18.06.2024 14:42:46)  Соломатин Владимир Иванович,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов. Право приобретения лота на торгах принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за этот лот. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.
---	---

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов КУ направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи (ДКП) с приложением проекта договора. В случае отказа или уклонения победителя/единственного участника от подписания ДКП, в течение 5 дней с даты его получения, внесенный задаток этому участнику не возвращается и КУ вправе предложить заключить ДКП участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя.
--	---

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата по ДКП осуществляется покупателем в течение 30 дней с даты подписания ДКП (с зачетом задатка) перечислением денежных средств на р/с ООО "АГРО ПМ" (ИНН 7702383526) № 40702810301300029757 в АО "АЛЬФА-БАНК" г Москва, к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.
---	---

Внимание! В торги внесены дополнения от 21.06.2024 17:23.

Изменения

	Прошу опубликовать дополнение к торгам №1913-ОАОФ в части дополнительных сведений: изменение проекта договора купли-продажи и уточнение наличия обременений по имуществу. Данные изменений внесены в ЕФРСБ №14691838: В отношении земельных участков,
--	---

Содержание дополнений к сообщению о торгах	входящих в состав Лотов №1, 3,4,6,7,8,9,10,14,15,16,17,18,19 имеется обременение в виде краткосрочной аренды, срок действия которой до 15.10.2024, либо до даты передачи имущества покупателю по Договору купли-продажи. Прошу верным считать проект договора купли-продажи, прикрепленный к настоящему сообщению.
Электронные документы	
Прочие документы	Проект Договора купли-продажи имущества ООО АГРО ПМ.docx [24 кб] (21.06.2024 17:21:27) 🌟 Соломатин Владимир Иванович,
Прочие документы	bankruptcy_message_14691838.pdf [47 кб] (21.06.2024 17:22:39) 🌟 Соломатин Владимир Иванович,
	🌟 Соломатин Владимир Иванович,



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2e66a980002b135aa4a9984e7fba6d528

Владелец: Соломатин Владимир Иванович

Действителен: с 25.01.2024 по 28.04.2038