

ООО "Гранд-капитал" (1899-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	17.06.2024 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	26.07.2024 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	26.07.2024 18:00
Место подведения результатов торгов	Электронная торговая площадка «Вердикт» (www.vertrades.ru)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «Вердикт» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка участнику. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.</p>
	<p>Задаток для участия в открытых торгах посредством публичного предложения составляет 20 (Двадцать) процентов от цены продажи имущества на каждом из этапов торгов посредством публичного предложения. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет Должника, для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

имущества и считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок в соответствующем периоде. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет ООО «Гранд-капитал»: Р/с 40702810938000048568, ПАО Сбербанк, Дополнительный офис №9038/01686, БИК 044525225, к/с30101810400000000225. В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счет Должника, для перечисления задатков, указанный в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Сумма внесенного победителем торгов задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов перечисляется на основной банковский счет Должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются оператором электронной площадки Электронная торговая площадка «ВердиктЪ» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, банковские реквизиты для возврата задатка участнику. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании

заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5007070373
ОГРН	1095007001275
КПП	500701001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Гранд-капитал"
Краткое наименование	ООО "Гранд-капитал"
Адрес	141829, Московская область, г.о.Дмитровский, с. Костино, д.127, этаж/офис 1/1

Арбитражный управляющий

ИНН	771200413346
ФИО	Офицеров Аркадий Борисович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 14561511

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-48930/18
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 28.02.2019 по делу №А41-48930/18
Дата введения процедуры	28.02.2019

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	15.06.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	11.06.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	atata58@mail.ru
Номер контактного телефона	89169667303
Почтовый адрес организатора торгов	107078, г.Москва, а/я 281

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Дебиторская задолженность
Сведения об имуществе должника,	Дебиторская задолженность к МУП «Водоканал» (ОГРН: 1065034031809, ИНН: 5034028109, КПП: 503401001, адрес: 142671, МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ОРЕХОВО-ЗУЕВО ГОРОД, ЛИКИНО-ДУЛЁВО ГОРОД, 1 МАЯ

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание УЛИЦА, 14А) по договору аренды №10/1 от 01.01.2017г. в сумме 3 331 220,92 рублей. Основание возникновения задолженности: Решение Арбитражного суда Московской области от 27.03.2019г. по делу №А41-2620/2019.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 89169667303, или по адресу электронной почты: atata58@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.

Классификатор ЕФРСБ * 0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Начальная цена продажи имущества, руб. 2 998 098,83 НДС не облагается

Размер задатка 20% от начальной цены продажи лота

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	17.06.2024 09:00	19.06.2024 18:00	2 998 098,83
2	20.06.2024 09:00	24.06.2024 18:00	2 698 288,95
3	25.06.2024 09:00	27.06.2024 18:00	2 398 479,07
4	28.06.2024 09:00	02.07.2024 18:00	2 098 669,19
5	03.07.2024 09:00	05.07.2024 18:00	1 798 859,31
6	08.07.2024 09:00	10.07.2024 18:00	1 499 049,43
7	11.07.2024 09:00	15.07.2024 18:00	1 199 239,55
8	16.07.2024 09:00	18.07.2024 18:00	899 429,67
9	19.07.2024 09:00	23.07.2024 18:00	599 619,79
10	24.07.2024 09:00	26.07.2024 18:00	299 809,88

Дата окончания приёма заявок по лоту 26.07.2024 18:00

Количество заявок 2

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 06.08.2024 11:43

Номер договора купли-продажи 2207/2024

Дата договора купли-продажи 02.08.2024

Цена по договору 1 234 567,00 руб.


Покупатель Общество с ограниченной ответственностью "КейСтоун"

Дополнительная информация Заинтересованность покупателя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему отсутствует. Конкурсный управляющий, СРО "ААУ "Паритет", членом которой является конкурсный управляющий, в капитале покупателя участия не принимает.

Электронные документы

Информация о заключении договора [договор.pdf](#) [3724 кб] (06.08.2024 11:40:55)

купли-продажи

 Офицеров Аркадий Борисович,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, обеспечил поступление задатка на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже, в срок не позднее окончания приёма заявок на определённом периоде торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения приём заявок прекращается.

Договор купли-продажи

Дебиторская задолженность определена на дату утверждения настоящего Положения, и до момента завершения торгов может уменьшиться. Денежные средства, поступившие Должнику от дебитора в счет оплаты задолженности в ходе конкурсного производства до назначения торгов, во время проведения торгов и после их проведения до даты заключения договора купли-продажи дебиторской задолженности являются собственностью Должника, поступают в конкурсную массу Должника и не подлежат перечислению покупателю Лота. При уменьшении размера дебиторской

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

задолженности до заключения договора купли-продажи, продажная цена Лота подлежит уменьшению пропорционально сумме оплаченной задолженности. При этом конкурсный управляющий определяет цену договора купли-продажи прав требования по Лоту исходя из сложившейся на торгах, уменьшая ее пропорционально доле оплаченной задолженности в общей задолженности, выставленной на торги. Права требования переходят к Покупателю с тем объемом прав первоначального кредитора и на тех условиях, которые существуют на момент заключения договора купли-продажи. Информация о точном размере задолженности на конкретную дату содержится у организатора торгов и конкурсного управляющего, и предоставляется по запросу, направленному в порядке ознакомления с Имуществом, указанным в сообщении о торгах. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества: В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в четырех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет ООО «Гранд-капитал»: Р/с 40702810000000047651, АО «Райффайзенбанк», БИК 044525700, к /с30101810200000000700.

Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продаже имущества до момента окончания срока представления заявок. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника, указанный Организатором торгов в публикации. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет ООО «Гранд-капитал»: Р/с 40702810938000048568, ПАО Сбербанк, Дополнительный офис №9038/01686, БИК 044525225, к /с30101810400000000225. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет ООО «Гранд-капитал»: Р/с 40702810000000047651, АО «Райффайзенбанк», БИК 044525700, к /с30101810200000000700.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 22c2eee0008b10c8c48bb156cf80096f9

Владелец: Офицеров Аркадий Борисович

Действителен: с 31.01.2024 по 28.04.2038