

ООО "Предприятие "Управляющая компания" (1880-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	10.06.2024 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	22.07.2024 09:00
Дата и время подведения результатов торгов	23.07.2024 12:00
Место подведения результатов торгов	Электронная площадка "Вердикт"
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве», Приказом № 495, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Для участия в торгах задаток перечисляется на специальный счет: №40702810435000012146, БИК 044206604, Липецкое Отделение №8593 ПАО Сбербанк, к /с 30101810800000000604, получатель ООО «Предприятие «Управляющая компания», ИНН 4824019744. Назначение платежа при уплате задатка: «Задаток для участия в торгах №_ по лоту №_». Задаток считается уплаченным со времени поступления на специальный счет должника. Задаток должен поступить на специальный счет должника до окончания периода, в котором подается заявка.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки с прилагаемыми документами на участие в торгах принимаются, начиная с 09 час 00 мин. 10.06.2024 до 09 час. 00 мин. 22.07.2024 (время московское), путем предоставления оператору электронной площадки. Заявки на участие в торгах и предложения о цене имущества подаются из личного кабинета участника торгов.
Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	4824019744
ОГРН	1024800823244
КПП	482601001

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью "Предприятие "Управляющая компания"
Краткое наименование	ООО "Предприятие "Управляющая компания"
Адрес	398001, г. Липецк, ул. Советская, д. 4
Арбитражный управляющий	
ИНН	366400531910
ФИО	Дубищев Андрей Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14551094
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Липецкой области
Номер дела о банкротстве	А36-1538/2020
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Липецкой области от 28.01.2021 по делу А36-1538/2020
Дата введения процедуры	09.11.2020
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	08.06.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	04.06.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ajgis@mail.ru
Номер контактного телефона	+79202182555
Почтовый адрес организатора торгов	394049, г. Воронеж, ул. Березовская, 30


Сведения по лоту №5	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	АЗС №29. Липецкая область, Становлянский район, д. Яркино, Автомагистраль "Дон" км 351+700 (право)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	В залоге АО МИнБанк: 1. Нежилое здание (Здание автозаправочной станции), назначение: АЗС, общей площадью 83,5 кв.м, с кадастровым №48:14:0990201:64; 2. Сооружение - комплексная трансформаторная подстанция, назначение: нежилое, площадь: 0,2 кв.м., кадастровый номер: 48:14:0990201:79; 3. Земельный участок, общей площадью 7912 кв.м, с кадастровым №48:14:0030000:1; 4. Топливоно-раздаточная колонка ВМР

	2024; 5. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; 6. Топливо-раздаточная колонка ВМР 2024; Не в залоге: Стелла информационная; Информационный щит План-схема движения.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	5 342 981,00 НДС не облагается		
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	10.06.2024 09:00	17.06.2024 09:00	5 342 981,00
2	17.06.2024 09:00	24.06.2024 09:00	4 808 682,90
3	24.06.2024 09:00	01.07.2024 09:00	4 274 384,80
4	01.07.2024 09:00	08.07.2024 09:00	3 740 086,70
5	08.07.2024 09:00	15.07.2024 09:00	3 205 788,60
6	15.07.2024 09:00	22.07.2024 09:00	2 671 490,50
Дата окончания приёма заявок по лоту	22.07.2024 09:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	30.08.2024 11:34		
Номер договора купли-продажи	161		
Дата договора купли-продажи	30.08.2024		
Цена по договору	2 671 500,00 руб.		
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОКРУГ СВЕТА"		
Дополнительная информация	☀️ Дубищев Андрей Николаевич,		
Электронные документы			
Информация о заключении договора купли-продажи	ДКП 161 АЗС 29 30082024 3л.pdf [1446 кб] (30.08.2024 11:34:19) ☀️ Дубищев Андрей Николаевич,		

Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту

Торги завершены



Наименование лота	АЗС №34. Липецкая область, Становлянский район, км 351+700 (слева), Автомагистраль "Дон"		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	В залоге АО МИнБанк: 1. Сооружение (Автозаправочная станция), общей площадью 97, 7 кв.м, с кадастровым №48:14:0000000:735; 2. Земельный участок, общей площадью 2 660 кв.м., с кадастровым №48:14:0030101:4; 3. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2024; 4. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2024; 5. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2024; Не в залоге: Беседка; Контейнер ТБО – 2 шт.; Стелла информационная; Баннер ЛТК; Трансформатор		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 628 588,30 НДС не облагается		
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	10.06.2024 09:00	17.06.2024 09:00	4 628 588,30
2	17.06.2024 09:00	24.06.2024 09:00	4 165 729,47
3	24.06.2024 09:00	01.07.2024 09:00	3 702 870,64
4	01.07.2024 09:00	08.07.2024 09:00	3 240 011,81
5	08.07.2024 09:00	15.07.2024 09:00	2 777 152,98
6	15.07.2024 09:00	22.07.2024 09:00	2 314 294,15
Дата окончания приёма заявок по лоту	22.07.2024 09:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	30.08.2024 11:35		
Номер договора купли-продажи	162		
Дата договора купли-продажи	30.08.2024		
Цена по договору	2 314 300,00 руб.		
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОКРУГ СВЕТА"		
Дополнительная информация	 Дубищев Андрей Николаевич,		

Электронные документы

Информация о заключении договора купли-продажи [ДКП 162 АЗС34 30082024 3л.pdf](#) [1351 кб] (30.08.2024 11:35:41)
☀️ Дубищев Андрей Николаевич,

Сведения по лоту №10

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	АЗС №45. Липецкая область, Становлянский район, 335+600км (право) на автомагистрали "Дон"		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	В залоге АО МИнБанк: 1. Нежилое здание, назначение: автозаправочная станция с замощением, общей площадью 115 кв. м, с кадастровым №48:14:0030101:8; 2. Земельный участок, общей площадью 3 124 кв.м, с кадастровым №48:14:0030101:3,; 3. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036; 4. Топливоно-раздаточная колонка ВМР 2036; Не в залоге: Знак дорожный "Искусственная неровность"- 2 шт.; Знак комплексный 1500*1000; Информационный щит 1,0x2,0 м; Световой короб "пламя" на стелле; Щит информационный		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится по месту нахождения имущества (ознакомление с документацией об имуществе производится по месту нахождения должника) в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. по 17 ч. 00 мин. по предварительной записи по телефону: 8(920)2182555.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 477 001,50 НДС не облагается		
Размер задатка	10 процентов от цены лота, действующей в периоде подачи заявки		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	10.06.2024 09:00	17.06.2024 09:00	3 477 001,50
2	17.06.2024 09:00	24.06.2024 09:00	3 129 301,35
3	24.06.2024 09:00	01.07.2024 09:00	2 781 601,20
4	01.07.2024 09:00	08.07.2024 09:00	2 433 901,05
5	08.07.2024 09:00	15.07.2024 09:00	2 086 200,90
6	15.07.2024 09:00	22.07.2024 09:00	1 738 500,75
Дата окончания приёма заявок по лоту	22.07.2024 09:00		
Количество заявок	1		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о			

заключении договора купли-продажи	30.08.2024 11:37
Номер договора купли-продажи	163
Дата договора купли-продажи	30.08.2024
Цена по договору	1 738 510,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ВОКРУГ СВЕТА"
Дополнительная информация	 Дубищев Андрей Николаевич,
Электронные документы	
Информация о заключении договора купи-продажи	ДКП 163 АЗС45 30082024 3л.pdf [1355 кб] (30.08.2024 11: 36:56)  Дубищев Андрей Николаевич,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок и критерии определения победителя, порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16, 17 ст. 110, п. 2 ст. 140 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве».
---	--

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купи-продажи	Порядок и срок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п.п. 15, 16, 17 ст. 110, п. 2 ст. 140 ФЗ №127-ФЗ «О (несостоятельности) банкротстве».
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата - в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам: За залоговое имущество: Получатель: ООО "Предприятие "Управляющая компания", ИНН 4824019744, р/с 40702.810.8.35000002358, БИК 044206604, ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8593 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101.810.8.00000000604. За не заложенное имущество: ООО "Предприятие "Управляющая компания", ИНН 4824019744, р/с 40702810735010101080, БИК 044206604, ЛИПЕЦКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8593 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101.810.8.00000000604.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 24cdbd20079b1c2894b567cc9a917a861

Владелец: Дубищев Андрей Николаевич

Действителен: с 23.05.2024 по 28.04.2038

