

Михеев Олег Анатольевич (1861-ОТПШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	27.05.2024 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.08.2024 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	05.08.2024 18:00
Место подведения результатов торгов	Рассмотрение заявок и подведение итогов будет производиться на электронной торговой площадке ООО "Электронная площадка "Вердикт" (https://bankrot.vertrades.ru/) в день окончания периода, при наличии поступивших заявок.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО «Вердикт» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
	Задаток в размере 20% от начальной цены лота продажи должен быть внесен в срок до момента окончания приема заявок на специальный счет Должника: Банк получателя: ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 30101810400000000225, БИК: 044525225, Счет получателя: 40817810138128710049. В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка необходимо

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

указывать ФИО должника (Михеев Олег Анатольевич), номер дела (А40-84670/2020) и номер лота за который вносится оплата. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника.3.12. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях: а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках; б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО «ВердиктЪ» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772700714720
СНИЛС	004-684-376 48
ФИО	Михеев Олег Анатольевич
Финансовый управляющий	
ИНН	603700075204
ФИО	Сизов Владимир Николаевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 14436094

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд города Москвы

Номер дела о банкротстве № А40-84670/2020

Основание для проведения торгов
(реквизиты судебного акта арбитражного суда) № А40-84670/2020

Дата введения процедуры 26.07.2021

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином
Федеральном Реестре сведений о банкротстве 23.05.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты vladimir.sizov@mail.ru

Номер контактного телефона 8-926-168-91-24

Почтовый адрес организатора
торгов 107078, г. Москва, а/я 281

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота недвижимое имущество

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание - жилой дом, кадастровый номер 50:27:0020325:525, общей площадью 314,7 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, деревня Булатово, ул. Светлая, д.23; - земельный участок 1, кадастровый номер 50:27:0020325:229, общей площадью 613 кв.м., расположенный по адресу Московская область, Подольский район, с/пос. Дубровицкое, деревня Булатово; - земельный участок 2, кадастровый номер 50:27:0020325:213, общей площадью 1 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, с/пос. Дубровицкое, деревня Булатово

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.

Классификатор ЕФРСБ * 0101016 - Жилые здания (помещения)
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 19 800 000,00 НДС не облагается

Размер задатка 20% от начальной цены лота

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.05.2024 09:00	31.05.2024 18:00	19 800 000,00
2	03.06.2024 09:00	07.06.2024 18:00	17 820 000,00
3	10.06.2024 09:00	17.06.2024 18:00	15 840 000,00
4	18.06.2024 09:00	24.06.2024 18:00	13 860 000,00
5	25.06.2024 09:00	01.07.2024 18:00	11 880 000,00
6	02.07.2024 09:00	08.07.2024 18:00	9 900 000,00
7	09.07.2024 09:00	15.07.2024 18:00	7 920 000,00
8	16.07.2024 09:00	22.07.2024 18:00	5 940 000,00
9	23.07.2024 09:00	29.07.2024 18:00	3 960 000,00
10	30.07.2024 09:00	05.08.2024 18:00	1 980 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 05.08.2024 18:00

Количество заявок 1

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 10.07.2024 15:16

Номер договора купли-продажи 3

Дата договора купли-продажи 08.07.2024

Цена по договору 18 530 000,00 руб.

Покупатель Бенкин Александр Игоревич

Дополнительная информация Бенкин Александр Игоревич (117042 г. Москва ул. Южнобутовская д. 50 кв. 3; ИНН:632133588380), действующий в интересах и от имени Уварова Дмитрия Августиновича. Договор заключен с Уваровым Дмитрием Августиновичем

🌞 Сизов Владимир Николаевич,

Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту Торги завершены

Наименование лота доля в уставном капитале ООО «РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ-4»

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание 35% доли в уставном капитале ООО «РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ-4» (ИНН 5024093074, ОГРН 1075024010214, адрес: 143421, Московская область, г. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д.4, к.1, пом. XII)

Порядок ознакомления с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.

Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	13 717 292,72 НДС не облагается
Размер задатка	20% от начальной цены лота

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.05.2024 09:00	31.05.2024 18:00	13 717 292,72
2	03.06.2024 09:00	07.06.2024 18:00	12 345 563,49
3	10.06.2024 09:00	17.06.2024 18:00	10 973 834,18
4	18.06.2024 09:00	24.06.2024 18:00	9 602 104,91
5	25.06.2024 09:00	01.07.2024 18:00	8 230 375,64
6	02.07.2024 09:00	08.07.2024 18:00	6 858 646,37
7	09.07.2024 09:00	15.07.2024 18:00	5 486 917,10
8	16.07.2024 09:00	22.07.2024 18:00	4 115 187,83
9	23.07.2024 09:00	29.07.2024 18:00	2 743 458,56
10	30.07.2024 09:00	05.08.2024 18:00	1 371 729,28

Дата окончания приёма заявок по лоту 05.08.2024 18:00

Количество заявок 1

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	02.09.2024 16:23
Номер договора купли-продажи	зарегистрировано в реестре №31/1-н/77-2024-6-65
Дата договора купли-продажи	15.08.2024
Цена по договору	1 371 729,28 руб.
Покупатель	Догнал Анна Анатольевна
Дополнительная информация	



Сизов Владимир Николаевич,

Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	доля в уставном капитале ООО «ТИ ДЖИ ВИ»
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	100% доли в уставном капитале ООО «ТИ ДЖИ ВИ» (ИНН 7727283403, ОГРН 1167746174012, адрес: 117393, город Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 8, к. 2, помещ. I-комнаты с 1 по 11)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.

sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.

Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 000 000,00 НДС не облагается
Размер задатка	20% от начальной цены лота

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.05.2024 09:00	31.05.2024 18:00	9 000 000,00
2	03.06.2024 09:00	07.06.2024 18:00	8 100 000,00
3	10.06.2024 09:00	17.06.2024 18:00	7 200 000,00
4	18.06.2024 09:00	24.06.2024 18:00	6 300 000,00
5	25.06.2024 09:00	01.07.2024 18:00	5 400 000,00
6	02.07.2024 09:00	08.07.2024 18:00	4 500 000,00
7	09.07.2024 09:00	15.07.2024 18:00	3 600 000,00
8	16.07.2024 09:00	22.07.2024 18:00	2 700 000,00
9	23.07.2024 09:00	29.07.2024 18:00	1 800 000,00
10	30.07.2024 09:00	05.08.2024 18:00	900 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 05.08.2024 18:00

Количество заявок 0

Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота **Акции**

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание
87 233 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1000 р. ЗАО «НОВАЯ УСАДЬБА» (ИНН 7728587940, ОГРН 1067746778593, адрес: 143421, Московская область, г. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д.4, к.1, помещ. XII)

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги
Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.

Классификатор ЕФРСБ * 0302 - ценные бумаги

Начальная цена продажи имущества, руб. 78 509 700,00 НДС не облагается

Размер задатка 20% от начальной цены лота

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.05.2024 09:00	31.05.2024 18:00	78 509 700,00

2	03.06.2024 09:00	07.06.2024 18:00	70 658 730,00
3	10.06.2024 09:00	17.06.2024 18:00	62 807 760,00
4	18.06.2024 09:00	24.06.2024 18:00	54 956 790,00
5	25.06.2024 09:00	01.07.2024 18:00	47 105 820,00
6	02.07.2024 09:00	08.07.2024 18:00	39 254 850,00
7	09.07.2024 09:00	15.07.2024 18:00	31 403 880,00
8	16.07.2024 09:00	22.07.2024 18:00	23 552 910,00
9	23.07.2024 09:00	29.07.2024 18:00	15 701 940,00
10	30.07.2024 09:00	05.08.2024 18:00	7 850 970,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 05.08.2024 18:00

Количество заявок 0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, обеспечил поступление задатка на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже, в срок не позднее окончания приёма заявок на определённом периоде торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения приём заявок прекращается.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по лотам № 1, 9: В течение 5 (пяти) рабочих

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

дней с даты подписания протокола о результатах торгов по Лотам № 1, 9, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по лотам № 7, 8: договор купли-продажи доли в уставном капитале заключается в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 16.04.2022) "Об обществах с ограниченной ответственностью", Уставом общества с соблюдением преимущественного права покупки доли участниками, обществом. По итогам торгов конкурсный управляющий направляет за свой счет нотариально удостоверенную оферту, адресованную другим участникам ООО и обществу, с указанием цены, сформированной на торгах и других условий продажи. Оферта считается полученной всеми участниками общества в момент получения ее обществом (абз. 1 п. 5 ст. 21 Закона N 14-ФЗ). Участники общества в течение 30 дней с даты получения оферты вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли (ее части) в уставном капитале ООО. По истечению срока на преимущественное право приобретения доли, договор купли-продажи заключается с победителем торгов и подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению несет победитель торгов. До даты оплаты доли покупателем, доля будет находиться в залоге у продавца. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договоров в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.

Задаток в размере 20% от начальной цены лота продажи должен быть внесен в срок до момента окончания приема заявок на специальный счет Должника: Банк получателя: ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 3010181040000000225, БИК: 044525225, Счет получателя: 40817810138128710049. В графе «Назначения платежа»

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

платежного поручения о внесении задатка необходимо указывать ФИО должника (Михеев Олег Анатольевич), номер дела (А40-84670/2020) и номер лота за который вносится оплата. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет Должника:
Расчётный счёт 40817810338116732208, БИК 044525225, ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 30101810400000000225.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 24f8cc00073b0bbb44df612196d57d794

Владелец: Сизов Владимир Николаевич

Действителен: с 04.09.2023 по 28.04.2038