

# Михеев Олег Анатольевич (1861-ОТПШ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	27.05.2024 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	05.08.2024 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	05.08.2024 18:00
Место подведения результатов торгов	Рассмотрение заявок и подведение итогов будет производиться на электронной торговой площадке ООО "Электронная площадка "Вердикт" ( <a href="https://bankrot.vertrades.ru/">https://bankrot.vertrades.ru/</a> ) в день окончания периода, при наличии поступивших заявок.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО «Вердикт» по адресу: <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
	Задаток в размере 20% от начальной цены лота продажи должен быть внесен в срок до момента окончания приема заявок на специальный счет Должника: Банк получателя: ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 30101810400000000225, БИК: 044525225, Счет получателя: 40817810138128710049. В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка необходимо

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

указывать ФИО должника (Михеев Олег Анатольевич), номер дела (А40-84670/2020) и номер лота за который вносится оплата. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника.3.12. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях: а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках; б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО «ВердиктЪ» по адресу: [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772700714720
СНИЛС	004-684-376 48
ФИО	Михеев Олег Анатольевич
<b>Финансовый управляющий</b>	
ИНН	603700075204
ФИО	Сизов Владимир Николаевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

## Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 14436094

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд города Москвы

Номер дела о банкротстве № А40-84670/2020

Основание для проведения торгов  
(реквизиты судебного акта арбитражного суда) № А40-84670/2020

Дата введения процедуры 26.07.2021

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином  
Федеральном Реестре сведений о банкротстве 23.05.2024 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты vladimir.sizov@mail.ru

Номер контактного телефона 8-926-168-91-24

Почтовый адрес организатора  
торгов 107078, г. Москва, а/я 281

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота недвижимое имущество

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание - жилой дом, кадастровый номер 50:27:0020325:525, общей площадью 314,7 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, деревня Булатово, ул. Светлая, д.23; - земельный участок 1, кадастровый номер 50:27:0020325:229, общей площадью 613 кв.м., расположенный по адресу Московская область, Подольский район, с/пос. Дубровицкое, деревня Булатово; - земельный участок 2, кадастровый номер 50:27:0020325:213, общей площадью 1 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, с/пос. Дубровицкое, деревня Булатово

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.

Классификатор ЕФРСБ \* 0101016 - Жилые здания (помещения)  
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 19 800 000,00 НДС не облагается

Размер задатка 20% от начальной цены лота

## График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.05.2024 09:00	31.05.2024 18:00	19 800 000,00
2	03.06.2024 09:00	07.06.2024 18:00	17 820 000,00
3	10.06.2024 09:00	17.06.2024 18:00	15 840 000,00
4	18.06.2024 09:00	24.06.2024 18:00	13 860 000,00
<b>5</b>	<b>25.06.2024 09:00</b>	<b>01.07.2024 18:00</b>	<b>11 880 000,00</b>
6	02.07.2024 09:00	08.07.2024 18:00	9 900 000,00
7	09.07.2024 09:00	15.07.2024 18:00	7 920 000,00
8	16.07.2024 09:00	22.07.2024 18:00	5 940 000,00
9	23.07.2024 09:00	29.07.2024 18:00	3 960 000,00
10	30.07.2024 09:00	05.08.2024 18:00	1 980 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 05.08.2024 18:00			
Количество заявок		1	

## Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	доля в уставном капитале ООО «РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ-4»
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	35% доли в уставном капитале ООО «РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ-4» (ИНН 5024093074, ОГРН 1075024010214, адрес: 143421, Московская область, г. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д.4, к.1, пом. XII)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	13 717 292,72 НДС не облагается
Размер задатка	20% от начальной цены лота

## График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	27.05.2024 09:00	31.05.2024 18:00	13 717 292,72
2	03.06.2024 09:00	07.06.2024 18:00	12 345 563,49
3	10.06.2024 09:00	17.06.2024 18:00	10 973 834,18
4	18.06.2024 09:00	24.06.2024 18:00	9 602 104,91
<b>5</b>	<b>25.06.2024 09:00</b>	<b>01.07.2024 18:00</b>	<b>8 230 375,64</b>

6	02.07.2024 09:00	08.07.2024 18:00	6 858 646,37
7	09.07.2024 09:00	15.07.2024 18:00	5 486 917,10
8	16.07.2024 09:00	22.07.2024 18:00	4 115 187,83
9	23.07.2024 09:00	29.07.2024 18:00	2 743 458,56
10	30.07.2024 09:00	05.08.2024 18:00	1 371 729,28
Дата окончания приёма заявок по лоту 05.08.2024 18:00			
Количество заявок		0	

### Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	<b>Прием заявок</b>		
Наименование лота	доля в уставном капитале ООО «ТИ ДЖИ ВИ»		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	100% доли в уставном капитале ООО «ТИ ДЖИ ВИ» (ИНН 7727283403, ОГРН 1167746174012, адрес: 117393, город Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 8, к. 2, помещ. I-комнаты с 1 по 11)		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.		
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее		
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 000 000,00 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от начальной цены лота		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	27.05.2024 09:00	31.05.2024 18:00	9 000 000,00
2	03.06.2024 09:00	07.06.2024 18:00	8 100 000,00
3	10.06.2024 09:00	17.06.2024 18:00	7 200 000,00
4	18.06.2024 09:00	24.06.2024 18:00	6 300 000,00
<b>5</b>	<b>25.06.2024 09:00</b>	<b>01.07.2024 18:00</b>	<b>5 400 000,00</b>
6	02.07.2024 09:00	08.07.2024 18:00	4 500 000,00
7	09.07.2024 09:00	15.07.2024 18:00	3 600 000,00
8	16.07.2024 09:00	22.07.2024 18:00	2 700 000,00
9	23.07.2024 09:00	29.07.2024 18:00	1 800 000,00
10	30.07.2024 09:00	05.08.2024 18:00	900 000,00
Дата окончания приёма заявок по лоту 05.08.2024 18:00			
Количество заявок		0	

### Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	Прием заявок		
Наименование лота	Акции		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	87 233 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1000 р. ЗАО «НОВАЯ УСАДЬБА» (ИНН 7728587940, ОГРН 1067746778593, адрес: 143421, Московская область, г. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д.4, к.1, помещ. XII)		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.		
Классификатор ЕФРСБ *	0302 - ценные бумаги		
Начальная цена продажи имущества, руб.	78 509 700,00 НДС не облагается		
Размер задатка	20% от начальной цены лота		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	27.05.2024 09:00	31.05.2024 18:00	78 509 700,00
2	03.06.2024 09:00	07.06.2024 18:00	70 658 730,00
3	10.06.2024 09:00	17.06.2024 18:00	62 807 760,00
4	18.06.2024 09:00	24.06.2024 18:00	54 956 790,00
<b>5</b>	<b>25.06.2024 09:00</b>	<b>01.07.2024 18:00</b>	<b>47 105 820,00</b>
6	02.07.2024 09:00	08.07.2024 18:00	39 254 850,00
7	09.07.2024 09:00	15.07.2024 18:00	31 403 880,00
8	16.07.2024 09:00	22.07.2024 18:00	23 552 910,00
9	23.07.2024 09:00	29.07.2024 18:00	15 701 940,00
10	30.07.2024 09:00	05.08.2024 18:00	7 850 970,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	05.08.2024 18:00		
Количество заявок	0		

### Определение победителей

Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, обеспечил поступление задатка на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже, в срок не позднее окончания приёма заявок на определённом периоде торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников

Порядок и критерии определения победителей торгов

представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения приём заявок прекращается.

**Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по лотам № 1, 9: В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов по Лотам № 1, 9, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по лотам № 7, 8: договор купли-продажи доли в уставном капитале заключается в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 16.04.2022) "Об обществах с ограниченной ответственностью", Уставом общества с соблюдением преимущественного права покупки доли участниками, обществом. По итогам торгов конкурсный управляющий направляет за свой счет нотариально удостоверенную оферту, адресованную другим участникам ООО и обществу, с указанием цены, сформированной на торгах и других условий продажи. Оферта считается полученной всеми участниками

общества в момент получения ее обществом (абз. 1 п. 5 ст. 21 Закона N 14-ФЗ). Участники общества в течение 30 дней с даты получения оферты вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли (ее части) в уставном капитале ООО. По истечению срока на преимущественное право приобретения доли, договор купли-продажи заключается с победителем торгов и подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению несет победитель торгов. До даты оплаты доли покупателем, доля будет находиться в залоге у продавца. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договоров в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.

Задаток в размере 20% от начальной цены лота продажи должен быть внесен в срок до момента окончания приема заявок на специальный счет Должника: Банк получателя: ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 3010181040000000225, БИК: 044525225, Счет получателя: 40817810138128710049. В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка необходимо указывать ФИО должника (Михеев Олег Анатольевич), номер дела (А40-84670/2020) и номер лота за который вносится оплата. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет Должника: Расчётный счёт 40817810338116732208, БИК 044525225, ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 3010181040000000225.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 24f8cc00073b0bbb44df612196d57d794

Владелец: Сизов Владимир Николаевич

Действителен: с 04.09.2023 по 28.04.2038