ООО «ЛК «Рассвет» (1853-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	03.06.2024 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	18.07.2024 23:59
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов на электронной торговой площадке «Вердиктъ».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет организатора торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 20% (двадцати процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения, должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов_____) по продаже имущества ООО «ЛК «Рассвет» по Лоту № 1». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Начальная цена устанавливается на период с 03.06.2024 г. по 05.06.2024 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого раб. дня определенного периода до 23:59 ч. третьего раб. дня определенного периода снижения по мск). По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 3 раб. дня снижается на 5% (пять процентов) от начальной цены продажи посредством публичного предложения. Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Общее количество периодов - 11 (одиннадцать). Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику,

	кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2308184403
ОГРН	1112308010693
КПП	230801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Логистическая компания «Рассвет»
Краткое наименование	ООО «ЛК «Рассвет»
Адрес	350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 489, офис 402
Арбитражный управляющий	
ИНН	770976719602
ФИО	Кузьменко Василий Николаевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14445400
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	А32-52476/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 24.04.2023 г. по делу № А32-52476/2022
Дата введения процедуры	24.04.2023
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	01.06.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	22.05.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru

Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Недвижимое имущество, находящееся в залоге у Банка ВТБ (ПАО): Склад люцерны, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:178, общей площадью 785,8 кв. м., этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4 Склад №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:179, общей площадью 2 490,7 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Силосный корпус склад №1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:180, общей площадью 2 542,3 кв. м, этажей – 5, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Склад №5-6-7, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:181, общей площадью 2 926,4 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Пожарное депо, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:182, общей площадью 29,4 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Автовесовая, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:183, общей площадью 98,9 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Здание дизельной электростанции, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:185, общей площадью 380,7 кв. м, этажей – 3, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Контора, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:196, общей площадью 61,8 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Здании лаборатории, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:305, общей площадью 59,9 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Право аренды на

	земельный участок, общей площадью 208 кв. м., кадастровый номер: 23:06:1902039:240, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания лаборатории, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4. Движимое имущество должника, свободное от обременений: Ковшовый шнековый погрузчик КШП-6УМ, год выпуска - 2010 г.; Шкаф сушильный СЭШ-3М; заводской №00224; год выпуска – 2004 г.; Шкаф сушильный СЭШ-3М; заводской №0531; год выпуска – 2013 г.; Тестомесилка ЕКТ - 1 шт.; Мельница лабораторная технологическая ЛМТ-1; заводской №2046; год выпуска - 2011г.; Прибор для определения числа падения. ПЧП-3; заводской №117; Аквадистиллятор ДЭ-4-02 «ЭМО»; заводской №1405; год выпуска - 2007г.; БИК-Анализатор инфракрасный «ИнфраЛЮМ ФТ-10»; серийный номер №13750; год выпуска – 2014 г.; БИК-Анализатор инфракрасный «ИнфраЛЮМ ФТ-10»; серийный номер №13729; год выпуска – 2013 г.; Измеритель деформации клейковины ИДК-5М; Сушильный шкаф SNOL 8,2/1100.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Примечание: Недвижимое имущество, являющееся предметом залога, расположено на земельном участке с кадастровым номером 23:06:1902039:0026, общей площадью 24682 кв.м. Права на пользование данным участком ООО «Логистическая компания «Рассвет» установлено Решением АС Краснодарского края от 24.11.2022 г. по делу №А32-20979/2022.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Фотографии имущества, отчеты об оценке, выписки из ЕГРН и иные документы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/xWzf5_isbMqRHg. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru.
Классификатор ЕФРСБ *	0102 - Предприятия, как имущественный комплекс 0108001 - Земельные участки 0402006 - Право аренды 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	22 260 398,40 НДС не облагается
	Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества, установленной для определенного

Размер задатка	периода проведения торгов посредством публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	03.06.2024 00:01	05.06.2024 23:59	22 260 398,40
2	06.06.2024 00:01	10.06.2024 23:59	21 147 378,48
3	11.06.2024 00:01	14.06.2024 23:59	20 034 358,56
4	17.06.2024 00:01	19.06.2024 23:59	18 921 338,64
5	20.06.2024 00:01	24.06.2024 23:59	17 808 318,72
6	25.06.2024 00:01	27.06.2024 23:59	16 695 298,80
7	28.06.2024 00:01	02.07.2024 23:59	15 582 278,88
8	03.07.2024 00:01	05.07.2024 23:59	14 469 258,96
9	08.07.2024 00:01	10.07.2024 23:59	13 356 239,04
10	11.07.2024 00:01	15.07.2024 23:59	12 243 219,12
11	16.07.2024 00:01	18.07.2024 23:59	11 130 199,20

Дата окончания приёма заявок по лоту	18.07.2024 23:59
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	02.07.2024 23:45
Номер договора купли-продажи	1
Дата договора купли-продажи	26.06.2024
Цена по договору	18 000 900,00 руб.
Покупатель	СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ СБЫТОВЫЙ КООПЕРАТИВ «ДАРЫ ПОВОЛЖЬЯ»
Дополнительная информация	
	Иванова Юлия Викторовна,
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердиктъ». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.
Договор купли-продажи	
	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «Логистическая компания «Рассвет» (ИНН/КПП 2308184403/230801001, ОГРН 1112308010693, р/с 40702810512100000591, Банк ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 1cd0eaa00eaaf758c4c682ed40331c7b0
Владелец: Иванова Юлия Викторовна
Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024