

# ООО «ОптимаТорг» (1841-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	20.05.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	30.09.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	30.09.2024 10:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов продажи производится на ЭТП не позднее 12.00 час. первого рабочего дня, следующего за днем окончания периода.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного документа с 10.00 час. 20.05.2024 до 10.00 час. 30.09.2024 (адрес <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a>). В заявке на участие в торгах, далее заявка, должно быть указано: 1) фирменное наименование, организационно - правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (физического лица), идентификационный номер налогоплательщика; 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере заинтересованности; 5) сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; 6) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Документы, прилагаемые к заявке представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Для участия в торгах заявитель представляет оператору договор о задатке в электронной форме (с указанием реквизитов для возврата задатка), подписанный электронной цифровой подписью.</p>
	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	цены лота в определенном периоде. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «ОптимаТорг», ИНН 7704639950, КПП 246501001, счет 40702810949000003120, в Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск, к/с 30101810300000000923, БИК 040407923.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного документа с 10.00 час. 20.05.2024 до 10.00 час. 30.09.2024 (адрес <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> ).

<b>Сведения о должнике</b>	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7704639950
ОГРН	5077746297448
КПП	246501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОптимаТорг»
Краткое наименование	ООО «ОптимаТорг»
Адрес	660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, здание 40П
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	246111219618
ФИО	Макаров Виталий Олегович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14377343
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела о банкротстве	А33-26951/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Красноярского края от 19.04.2021 г. по делу № А33-26951/2019
Дата введения процедуры	19.04.2021
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	18.05.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином	

**Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	17800box@mail.ru
Номер контактного телефона	+73912902615
Почтовый адрес организатора торгов	660019, Красноярский край, г. Красноярск, а/я 17800

**Сведения по лоту №4**

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 241,80 кв. м. адрес: Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 4, кадастровый номер: 24:50:0400404:102 (Газораздаточная станция)

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 241,80 кв. м. адрес: Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 4, кадастровый номер: 24:50:0400404:102 (Газораздаточная станция)

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, 17800box@mail.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).

Классификатор ЕФРСБ \*

0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки

Начальная цена продажи имущества, руб.

1 381 500,09 НДС не облагается

Размер задатка

Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота в определенном периоде.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	20.05.2024 10:00	27.05.2024 10:00	1 381 500,09
2	27.05.2024 10:00	03.06.2024 10:00	1 312 425,09
3	03.06.2024 10:00	10.06.2024 10:00	1 243 350,08
4	10.06.2024 10:00	17.06.2024 10:00	1 174 275,08
5	17.06.2024 10:00	24.06.2024 10:00	1 105 200,07
6	24.06.2024 10:00	01.07.2024 10:00	1 036 125,07
7	01.07.2024 10:00	08.07.2024 10:00	967 050,06
8	08.07.2024 10:00	15.07.2024 10:00	897 975,06
9	15.07.2024 10:00	22.07.2024 10:00	828 900,05
10	22.07.2024 10:00	29.07.2024 10:00	759 825,05

11	29.07.2024 10:00	05.08.2024 10:00	690 750,05
12	05.08.2024 10:00	12.08.2024 10:00	621 675,04
13	12.08.2024 10:00	19.08.2024 10:00	552 600,04
14	19.08.2024 10:00	26.08.2024 10:00	483 525,03
<b>15</b>	<b>26.08.2024 10:00</b>	<b>02.09.2024 10:00</b>	<b>414 450,03</b>
16	02.09.2024 10:00	09.09.2024 10:00	345 375,02
17	09.09.2024 10:00	16.09.2024 10:00	276 300,02
18	16.09.2024 10:00	23.09.2024 10:00	207 225,01
19	23.09.2024 10:00	30.09.2024 10:00	138 150,01
Дата окончания приёма заявок по лоту 30.09.2024 10:00			
Количество заявок		3	

### Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>		
Наименование лота	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 361,50 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 2, кадастровый номер: 24:11:0000000:14692 (Столовая)		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 361,50 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 2, кадастровый номер: 24:11:0000000:14692 (Столовая)		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, 17800box@mail.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 631 250,09 НДС не облагается		
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота в определенном периоде.		
График снижения цены			
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b>	<b>Дата / время окончания</b>	<b>Цена на периоде</b>
1	20.05.2024 10:00	27.05.2024 10:00	1 631 250,09
2	27.05.2024 10:00	03.06.2024 10:00	1 549 687,59
3	03.06.2024 10:00	10.06.2024 10:00	1 468 125,08
4	10.06.2024 10:00	17.06.2024 10:00	1 386 562,58

5	17.06.2024 10:00	24.06.2024 10:00	1 305 000,07
6	24.06.2024 10:00	01.07.2024 10:00	1 223 437,57
7	01.07.2024 10:00	08.07.2024 10:00	1 141 875,06
8	08.07.2024 10:00	15.07.2024 10:00	1 060 312,56
9	15.07.2024 10:00	22.07.2024 10:00	978 750,05
10	22.07.2024 10:00	29.07.2024 10:00	897 187,55
11	29.07.2024 10:00	05.08.2024 10:00	815 625,05
12	05.08.2024 10:00	12.08.2024 10:00	734 062,54
13	12.08.2024 10:00	19.08.2024 10:00	652 500,04
14	19.08.2024 10:00	26.08.2024 10:00	570 937,53
<b>15</b>	<b>26.08.2024 10:00</b>	<b>02.09.2024 10:00</b>	<b>489 375,03</b>
16	02.09.2024 10:00	09.09.2024 10:00	407 812,52
17	09.09.2024 10:00	16.09.2024 10:00	326 250,02
18	16.09.2024 10:00	23.09.2024 10:00	244 687,51
19	23.09.2024 10:00	30.09.2024 10:00	163 125,01
Дата окончания приёма заявок по лоту 30.09.2024 10:00			
Количество заявок		3	

### Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, наименование: часть здания площадь: 5 332,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта (правая сторона), стр. 1, помещение № 1, кадастровый номер: 24:11:0000000:14813 (Цех производства плитки)

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание

Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, наименование: часть здания площадь: 5 332,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта (правая сторона), стр. 1, помещение № 1, кадастровый номер: 24:11:0000000:14813 (Цех производства плитки)

Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги

Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, 17800box@mail.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).

Классификатор ЕФРСБ \*

0101003 - Здания и сооружения предприятий лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, стекольной, фарфоро-фаянсовой, полиграфической

промышленности и предприятий промышленности  
строительных материалов

Начальная цена продажи имущества,  
руб.

15 261 750,00 НДС не облагается

Размер задатка

Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной  
цены лота в определенном периоде.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	20.05.2024 10:00	27.05.2024 10:00	15 261 750,00
2	27.05.2024 10:00	03.06.2024 10:00	14 498 662,50
3	03.06.2024 10:00	10.06.2024 10:00	13 735 575,00
4	10.06.2024 10:00	17.06.2024 10:00	12 972 487,50
5	17.06.2024 10:00	24.06.2024 10:00	12 209 400,00
6	24.06.2024 10:00	01.07.2024 10:00	11 446 312,50
7	01.07.2024 10:00	08.07.2024 10:00	10 683 225,00
8	08.07.2024 10:00	15.07.2024 10:00	9 920 137,50
9	15.07.2024 10:00	22.07.2024 10:00	9 157 050,00
10	22.07.2024 10:00	29.07.2024 10:00	8 393 962,50
11	29.07.2024 10:00	05.08.2024 10:00	7 630 875,00
12	05.08.2024 10:00	12.08.2024 10:00	6 867 787,50
13	12.08.2024 10:00	19.08.2024 10:00	6 104 700,00
14	19.08.2024 10:00	26.08.2024 10:00	5 341 612,50
<b>15</b>	<b>26.08.2024 10:00</b>	<b>02.09.2024 10:00</b>	<b>4 578 525,00</b>
16	02.09.2024 10:00	09.09.2024 10:00	3 815 437,50
17	09.09.2024 10:00	16.09.2024 10:00	3 052 350,00
18	16.09.2024 10:00	23.09.2024 10:00	2 289 262,50
19	23.09.2024 10:00	30.09.2024 10:00	1 526 175,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 30.09.2024 10:00

Количество заявок

4

### Определение победителей

Порядок и критерии определения  
победителей торгов

Критерий выявления победителя - право приобретения  
принадлежит участнику, который представил в  
установленный срок заявку, содержащую предложение о  
цене, которая не ниже цены продажи, установленной для  
определенного периода проведения торгов, при  
отсутствии предложений других участников торгов. В  
случае, если несколько участников представили в  
установленный срок заявки, содержащие различные  
предложения о цене, но не ниже цены продажи,  
установленной для определенного периода проведения  
торгов, право приобретения принадлежит участнику,

предложившему максимальную цену за лот. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

#### **Договор купли-продажи**

**Порядок и срок заключения договора купли-продажи** В течение 5 дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, победителю направляется предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора. Договор подписывается в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи.

**Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи** В течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «ОптимТорг», 7704639950, КПП 246501001, счет 40702810249000003118, в Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск, к/с 30101810300000000923, БИК 040407923.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2e983620026b1a8ac47aee1ac3ecda4d0

Владелец: Макаров Виталий Олегович

Действителен: с 01.03.2024 по 28.04.2038