

ООО «ОптимаТорг» (1841-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	20.05.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	30.09.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	30.09.2024 10:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов продажи производится на ЭТП не позднее 12.00 час. первого рабочего дня, следующего за днем окончания периода.
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного документа с 10.00 час. 20.05.2024 до 10.00 час. 30.09.2024 (адрес www.vertrades.ru). В заявке на участие в торгах, далее заявка, должно быть указано: 1) фирменное наименование, организационно - правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); 2) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (физического лица), идентификационный номер налогоплательщика; 3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 4) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере заинтересованности; 5) сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; 6) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Документы, прилагаемые к заявке представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Для участия в торгах заявитель представляет оператору договор о задатке в электронной форме (с указанием реквизитов для возврата задатка), подписанный электронной цифровой подписью.</p>
	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	цены лота в определенном периоде. Задаток признается внесенным в установленный срок, если подтверждено поступление денежных средств на счет, указанный в сообщении, на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток вносится путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: ООО «ОптимаТорг», ИНН 7704639950, КПП 246501001, счет 40702810949000003120, в Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск, к/с 30101810300000000923, БИК 040407923.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах заявитель представляет оператору ЭТП в форме электронного документа с 10.00 час. 20.05.2024 до 10.00 час. 30.09.2024 (адрес www.vertrades.ru).

Сведения о должнике	
Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7704639950
ОГРН	5077746297448
КПП	246501001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ОптимаТорг»
Краткое наименование	ООО «ОптимаТорг»
Адрес	660111, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Пограничников, здание 40П
Арбитражный управляющий	
ИНН	246111219618
ФИО	Макаров Виталий Олегович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14377343
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Красноярского края
Номер дела о банкротстве	А33-26951/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Красноярского края от 19.04.2021 г. по делу № А33-26951/2019
Дата введения процедуры	19.04.2021
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	18.05.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином	

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	17800box@mail.ru
Номер контактного телефона	+73912902615
Почтовый адрес организатора торгов	660019, Красноярский край, г. Красноярск, а/я 17800

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 241,80 кв. м. адрес: Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 4, кадастровый номер: 24:50:0400404:102 (Газораздаточная станция)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Здание, назначение объекта: нежилое, площадь: 241,80 кв. м. адрес: Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. № 4, кадастровый номер: 24:50:0400404:102 (Газораздаточная станция)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, 17800box@mail.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 381 500,09 НДС не облагается
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота в определенном периоде.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	20.05.2024 10:00	27.05.2024 10:00	1 381 500,09
2	27.05.2024 10:00	03.06.2024 10:00	1 312 425,09
3	03.06.2024 10:00	10.06.2024 10:00	1 243 350,08
4	10.06.2024 10:00	17.06.2024 10:00	1 174 275,08
5	17.06.2024 10:00	24.06.2024 10:00	1 105 200,07
6	24.06.2024 10:00	01.07.2024 10:00	1 036 125,07
7	01.07.2024 10:00	08.07.2024 10:00	967 050,06
8	08.07.2024 10:00	15.07.2024 10:00	897 975,06
9	15.07.2024 10:00	22.07.2024 10:00	828 900,05
10	22.07.2024 10:00	29.07.2024 10:00	759 825,05

11	29.07.2024 10:00	05.08.2024 10:00	690 750,05
12	05.08.2024 10:00	12.08.2024 10:00	621 675,04
13	12.08.2024 10:00	19.08.2024 10:00	552 600,04
14	19.08.2024 10:00	26.08.2024 10:00	483 525,03
15	26.08.2024 10:00	02.09.2024 10:00	414 450,03
16	02.09.2024 10:00	09.09.2024 10:00	345 375,02
17	09.09.2024 10:00	16.09.2024 10:00	276 300,02
18	16.09.2024 10:00	23.09.2024 10:00	207 225,01
19	23.09.2024 10:00	30.09.2024 10:00	138 150,01
Дата окончания приёма заявок по лоту		30.09.2024 10:00	
Количество заявок		3	

Сведения по лоту №5

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 361,50 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 2, кадастровый номер: 24:11:0000000:14692 (Столовая)		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, площадь: 361,50 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта, стр. 1, помещение № 2, кадастровый номер: 24:11:0000000:14692 (Столовая)		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, 17800box@mail.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 631 250,09 НДС не облагается		
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной цены лота в определенном периоде.		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	20.05.2024 10:00	27.05.2024 10:00	1 631 250,09
2	27.05.2024 10:00	03.06.2024 10:00	1 549 687,59
3	03.06.2024 10:00	10.06.2024 10:00	1 468 125,08
4	10.06.2024 10:00	17.06.2024 10:00	1 386 562,58

5	17.06.2024 10:00	24.06.2024 10:00	1 305 000,07
6	24.06.2024 10:00	01.07.2024 10:00	1 223 437,57
7	01.07.2024 10:00	08.07.2024 10:00	1 141 875,06
8	08.07.2024 10:00	15.07.2024 10:00	1 060 312,56
9	15.07.2024 10:00	22.07.2024 10:00	978 750,05
10	22.07.2024 10:00	29.07.2024 10:00	897 187,55
11	29.07.2024 10:00	05.08.2024 10:00	815 625,05
12	05.08.2024 10:00	12.08.2024 10:00	734 062,54
13	12.08.2024 10:00	19.08.2024 10:00	652 500,04
14	19.08.2024 10:00	26.08.2024 10:00	570 937,53
15	26.08.2024 10:00	02.09.2024 10:00	489 375,03
16	02.09.2024 10:00	09.09.2024 10:00	407 812,52
17	09.09.2024 10:00	16.09.2024 10:00	326 250,02
18	16.09.2024 10:00	23.09.2024 10:00	244 687,51
19	23.09.2024 10:00	30.09.2024 10:00	163 125,01

Дата окончания приёма заявок по лоту 30.09.2024 10:00

Количество заявок 3

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, наименование: часть здания площадь: 5 332,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта (правая сторона), стр. 1, помещение № 1, кадастровый номер: 24:11:0000000:14813 (Цех производства плитки)

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание

Помещение, назначение объекта: нежилое помещение, наименование: часть здания площадь: 5 332,00 кв.м, адрес: Россия, Красноярский край, Емельяновский район, 11-й км. Енисейского тракта (правая сторона), стр. 1, помещение № 1, кадастровый номер: 24:11:0000000:14813 (Цех производства плитки)

Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги

Ознакомиться с подробной информацией о лотах можно по предварительной записи у конкурсного управляющего по тел. (8391) 290-26-14, 17800box@mail.ru в рабочие дни, в период приёма заявок, по адресу: г. Красноярск, ул. Лесопильщиков, 156, стр. 11, 2й этаж, каб. 207 (конференц-зал).

Классификатор ЕФРСБ *

0101003 - Здания и сооружения предприятий лесной, деревообрабатывающей, целлюлозно-бумажной, стекольной, фарфоро-фаянсовой, полиграфической

промышленности и предприятий промышленности
строительных материалов

Начальная цена продажи имущества,
руб.

15 261 750,00 НДС не облагается

Размер задатка

Размер задатка для участия в торгах - 20% от начальной
цены лота в определенном периоде.

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	20.05.2024 10:00	27.05.2024 10:00	15 261 750,00
2	27.05.2024 10:00	03.06.2024 10:00	14 498 662,50
3	03.06.2024 10:00	10.06.2024 10:00	13 735 575,00
4	10.06.2024 10:00	17.06.2024 10:00	12 972 487,50
5	17.06.2024 10:00	24.06.2024 10:00	12 209 400,00
6	24.06.2024 10:00	01.07.2024 10:00	11 446 312,50
7	01.07.2024 10:00	08.07.2024 10:00	10 683 225,00
8	08.07.2024 10:00	15.07.2024 10:00	9 920 137,50
9	15.07.2024 10:00	22.07.2024 10:00	9 157 050,00
10	22.07.2024 10:00	29.07.2024 10:00	8 393 962,50
11	29.07.2024 10:00	05.08.2024 10:00	7 630 875,00
12	05.08.2024 10:00	12.08.2024 10:00	6 867 787,50
13	12.08.2024 10:00	19.08.2024 10:00	6 104 700,00
14	19.08.2024 10:00	26.08.2024 10:00	5 341 612,50
15	26.08.2024 10:00	02.09.2024 10:00	4 578 525,00
16	02.09.2024 10:00	09.09.2024 10:00	3 815 437,50
17	09.09.2024 10:00	16.09.2024 10:00	3 052 350,00
18	16.09.2024 10:00	23.09.2024 10:00	2 289 262,50
19	23.09.2024 10:00	30.09.2024 10:00	1 526 175,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 30.09.2024 10:00

Количество заявок

4

Определение победителей

Порядок и критерии определения
победителей торгов

Критерий выявления победителя - право приобретения
принадлежит участнику, который представил в
установленный срок заявку, содержащую предложение о
цене, которая не ниже цены продажи, установленной для
определенного периода проведения торгов, при
отсутствии предложений других участников торгов. В
случае, если несколько участников представили в
установленный срок заявки, содержащие различные
предложения о цене, но не ниже цены продажи,
установленной для определенного периода проведения
торгов, право приобретения принадлежит участнику,

предложившему максимальную цену за лот. В случае если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены продажи, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения принадлежит участнику, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение 5 дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, победителю направляется предложение о заключении договора купли-продажи и проект договора. Договор подписывается в течение 5 дней с даты получения предложения о заключении договора купли-продажи.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

В течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств по следующему реквизитам: ООО «ОптимТорг», 7704639950, КПП 246501001, счет 40702810249000003118, в Красноярский РФ АО «Россельхозбанк» г. Красноярск, к/с 30101810300000000923, БИК 040407923.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 2e983620026b1a8ac47aee1ac3ecda4d0

Владелец: Макаров Виталий Олегович

Действителен: с 01.03.2024 по 28.04.2038