

ООО «ПКФ Стройбетон» (1807-ОТП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	02.05.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	19.07.2024 19:00
Место подведения результатов торгов	Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на электронной торговой площадке «ВердиктЪ» на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Заявитель вправе также направить задаток на счет организатора торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов _____) по продаже имущества ООО «ПКФ Стройбетон» по Лоту № ____». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Начальная цена устанавливается на период с 02.05.2024 г. по 07.05.2024 г. (время приема заявок с 10:00 ч. первого дня определенного периода до 19:00 ч. последнего дня определенного периода снижения по мск.), 08.05.2024 г. - рассмотрение заявок и формирование протокола об определении участников торгов. По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 раб. дней (4 раб. дня – прием заявок, 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протокола об определении участников торгов, что является одним периодом) снижается на 10% (десять процентов) от начальной продажной цены. При достижении цены предложения в размере 10 % (десяти процентов) от начальной (стартовой) цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения, «шаг», на который цена подлежит снижению составляет 9% (девять процентов). Публичное предложение проводится в 11 (одиннадцать) периодов. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения:

наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5018059580
ОГРН	1025002032890
КПП	501801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»
Краткое наименование	ООО «ПКФ Стройбетон»
Адрес	141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12

Арбитражный управляющий

ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14170222
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	A41-29941/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 09.04.2018 г. по делу № A41-29941/17
Дата введения процедуры	09.04.2018

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	20.04.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином	

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота


Дебиторская задолженность к Паршину Григорию Ивановичу (ИНН 330301721927).

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Примечание: определением Арбитражного суда Московской области от 23.07.2020г. по делу №А41-29941/17 признаны недействительными сделками Договоры купли-продажи транспортных средств №0748 от 20.03.2017г. и №0749 от 27.03.2017г., заключенные между ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» и Паршиным Григорием Ивановичем. Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 18.12.2020г. по делу №А41-29941/17 (№10АП-12624/2020) определение Арбитражного суда Московской области от 23.07.2020г. оставлено без изменения, апелляционная жалоба Паршина Г.И. – без удовлетворения. Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 26.09.2022г. по делу № А41-29941/2017 судебные акты оставлены без изменения, кассационная жалоба Паршина Г.И. – оставлена без удовлетворения. Определением Арбитражного суда Московской области от 30.12.2022г. по делу №А41-29941/17 изменен способ исполнения определения суда от 23.07.2020г., с Паршина Григория Ивановича в конкурсную массу ООО «ПКФ Стройбетон» взысканы денежные средства в размере 2 863 000,00 руб. Конкурсным управляющим 25.01.2023г. получен исполнительный лист серия ФС №029318539. Конкурсным управляющим 02.06.2023г. в ОСП Вязниковского района направлено заявление о возбуждении исполнительного производства. Возбуждено исполнительное производство №101385/23/33005-ИП от 19.06.2023г. Сумма задолженности в процессе проведения торгов может меняться.

Порядок ознакомления с имуществом,

Фотографии имущества, отчет об оценке, судебные акты и иные документы доступны по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/corbcspnL3KxNA>. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока

выставляемым на торги	приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru . Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 576 700,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	02.05.2024 10:00	07.05.2024 19:00	2 576 700,00
2	13.05.2024 10:00	16.05.2024 19:00	2 319 030,00
3	20.05.2024 10:00	23.05.2024 19:00	2 061 360,00
4	27.05.2024 10:00	30.05.2024 19:00	1 803 690,00
5	03.06.2024 10:00	06.06.2024 19:00	1 546 020,00
6	10.06.2024 10:00	14.06.2024 19:00	1 288 350,00
7	18.06.2024 10:00	21.06.2024 19:00	1 030 680,00
8	25.06.2024 10:00	28.06.2024 19:00	773 010,00
9	02.07.2024 10:00	05.07.2024 19:00	515 340,00
10	09.07.2024 10:00	12.07.2024 19:00	257 670,00
11	16.07.2024 10:00	19.07.2024 19:00	25 767,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	19.07.2024 19:00		
Количество заявок	2		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	12.07.2024 21:26		
Номер договора купли-продажи	1807-1		
Дата договора купли-продажи	10.07.2024		
Цена по договору	605 000,00 руб.		
Покупатель	Чихирев Сергей Борисович		
Дополнительная информация	 Иванова Юлия Викторовна,		

Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Дебиторская задолженность к Осипову Алексею Николаевичу (ИНН 507803627300).
	Примечание: определением Арбитражного суда Московской области от 11.05.2021г. по делу №А41-29941

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание


/17 признаны недействительными сделками Договоры купли-продажи транспортных средств №6354 от 19.05.2017г., №6561 от 29.05.2017г., заключенные между ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» и Осиповым Алексеем Николаевичем. Применены последствия признания сделок недействительными в виде взыскания с Осипова Алексея Николаевича в конкурсную массу ООО «ПКФ Стройбетон» денежных средств в размере 5 210 000,00 руб., расходов за проведение судебной экспертизы в размере 39 800,00 руб. Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 27.09.2021г. по делу №А41-29941/17 (№10АП-12035/2021) определение Арбитражного суда Московской области от 11.05.2021г. оставлено без изменения, апелляционная жалоба Осипова А.Н. – без удовлетворения. Конкурсным управляющим 13.01.2023г. получен исполнительный лист серия ФС №029318529. Конкурсным управляющим 02.06.2023г. в Дмитровский Районный отдел судебных приставов Московской области направлено заявление о возбуждении исполнительного производства. Возбуждено исполнительное производство №198359/23/50004-ИП от 08.12.2023г. В связи с частичным погашением в рамках исполнительного производства, сумма непогашенной задолженности на 15.04.2024 г. составляет 5 144 034, 01 руб. По результатам торгов, при заключении договора с победителем, сумма уступаемого требования будет скорректирована конкурсным управляющим в случае дальнейших погашений, произведенных в рамках исполнительного производства. При этом суммы, подлежащие перечислению на счет продавца, подлежат соответствующей пропорциональной корректировке. Излишне уплаченные покупателем денежные средства, в связи с уменьшением суммы задолженности, подлежат возврату.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Фотографии имущества, отчет об оценке, судебные акты и иные документы доступны по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/corbcspnL3KxNA>. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: <http://auction-invest.ru>. Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.

Классификатор ЕФРСБ *


0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Начальная цена продажи имущества, руб.	4 724 820,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	02.05.2024 10:00 07.05.2024 19:00 4 724 820,00
2	13.05.2024 10:00 16.05.2024 19:00 4 252 338,00
3	20.05.2024 10:00 23.05.2024 19:00 3 779 856,00
4	27.05.2024 10:00 30.05.2024 19:00 3 307 374,00
5	03.06.2024 10:00 06.06.2024 19:00 2 834 892,00
6	10.06.2024 10:00 14.06.2024 19:00 2 362 410,00
7	18.06.2024 10:00 21.06.2024 19:00 1 889 928,00
8	25.06.2024 10:00 28.06.2024 19:00 1 417 446,00
9	02.07.2024 10:00 05.07.2024 19:00 944 964,00
10	09.07.2024 10:00 12.07.2024 19:00 472 482,00
11	16.07.2024 10:00 19.07.2024 19:00 47 248,20
Дата окончания приёма заявок по лоту	19.07.2024 19:00
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	29.07.2024 10:39
Номер договора купли-продажи	1807-2
Дата договора купли-продажи	17.07.2024
Цена по договору	473 064,44 руб.
Покупатель	Ипатьев Вячеслав Валерьевич
Дополнительная информация	 ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,

Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Дебиторская задолженность к МП ЩР «ЩЕЛКОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» (ИНН 5050026684, ОГРН 1035010206461). Примечание: решением Арбитражного суда Московской области от 19.04.2022г. по делу № А41-13503/2022 с МП ЩР «ЩЕЛКОВСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ» (ИНН 5050026684, ОГРН 1035010206461) в пользу ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН 5018059580, ОГРН 1025002032890) взыскано 251 404 руб. 13 коп. задолженности и 23 614 руб. 65 коп. неустойки за период с 26.11.2020г. по 29.11.2021г. по договору аренды № 07/10 /20 от 01.10.2020г. Конкурсным управляющим 25.05.2022

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	г. получен исполнительный лист серии ФС № 028542312. Конкурсным управляющим в Управление ФССП России по Московской области 29.07.2022г. направлено заявление о возбуждении исполнительного производства. Конкурсным управляющим в Управление ФССП России по Московской области 06.12.2022г. направлен запрос о предоставлении информации о результатах рассмотрения заявления о возбуждении исполнительного производства. Конкурсным управляющим Руководителю Управления ФССП России по Московской области 20.04.2023г. направлена жалоба на нарушение сроков возбуждения исполнительного производства. Возбуждено исполнительное производство №325116/23/50046-ИП от 20.11.2023г. Сумма задолженности в процессе проведения торгов может меняться.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Фотографии имущества, отчет об оценке, судебные акты и иные документы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/corbcspnL3KxNA . С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru . Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.		
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	247 516,90 НДС не облагается		
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	02.05.2024 10:00	07.05.2024 19:00	247 516,90
2	13.05.2024 10:00	16.05.2024 19:00	222 765,21
3	20.05.2024 10:00	23.05.2024 19:00	198 013,52
4	27.05.2024 10:00	30.05.2024 19:00	173 261,83
5	03.06.2024 10:00	06.06.2024 19:00	148 510,14
6	10.06.2024 10:00	14.06.2024 19:00	123 758,45
7	18.06.2024 10:00	21.06.2024 19:00	99 006,76
8	25.06.2024 10:00	28.06.2024 19:00	74 255,07
9	02.07.2024 10:00	05.07.2024 19:00	49 503,38
10	09.07.2024 10:00	12.07.2024 19:00	24 751,69

11	16.07.2024 10:00	19.07.2024 19:00	2 475,17
Дата окончания приёма заявок по лоту		19.07.2024 19:00	
Количество заявок		3	
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи		28.08.2024 00:19	
Номер договора купли-продажи		1807-3	
Дата договора купли-продажи		26.07.2024	
Цена по договору		25 000,00 руб.	
Покупатель		Дорофеева Вера Александровна	
Дополнительная информация		 ИВАНОВА ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА,	

Сведения по лоту №4

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота


1. Сервер Dero – 01.04.13г. выпуска, инв. номер 000000998, № инв. бирки – К3339. 2. Сервер HP DL360pGen8 E5-2603 – 19.06.14г. выпуска, инв. номер 000001468, № инв. бирки – К3339. 3. Сервер HP DL360pGen8 E5-2603 – 11.08.14г. выпуска, инв. номер 000001502, № инв. бирки – К3339. 4. Сервер Dero – 01.04.13г. выпуска, инв. номер 000000999, № инв. бирки – К3339.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Примечание: 1. Модель X8DTN+-F, процессор Intel Xeon CPU X5650, ОЗУ 24GB, суммарный объем всех дисков в Raid5 2,5TB. 2. ProLiant, DL380e Gen8, два процессора Intel Xeon CPU E5-2407, ОЗУ 64GB, на нем стоит 8 дисков по 2TB каждый. 3. ProLiant, DL380e Gen8, два процессора Intel Xeon CPU E5-2420, ОЗУ 64GB, на нем стоит 7 дисков по 2TB каждый. 4. Модель X8DTL, процессор Intel Xeon 8 CPU X5606, ОЗУ 48GB, суммарный объем всех дисков в Raid5 2,63TB.
Информация об известных конкурсному управляющему и видимых дефектах имущества содержится в отчете об оценке.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Фотографии имущества, отчет об оценке, судебные акты и иные документы доступны по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/corbcspnL3KxNA>. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: <http://auction-invest.ru>.

	Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	49 500,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения
График снижения цены	
№ периода	Дата / время начала Дата / время окончания Цена на периоде
1	02.05.2024 10:00 07.05.2024 19:00 49 500,00
2	13.05.2024 10:00 16.05.2024 19:00 44 550,00
3	20.05.2024 10:00 23.05.2024 19:00 39 600,00
4	27.05.2024 10:00 30.05.2024 19:00 34 650,00
5	03.06.2024 10:00 06.06.2024 19:00 29 700,00
6	10.06.2024 10:00 14.06.2024 19:00 24 750,00
7	18.06.2024 10:00 21.06.2024 19:00 19 800,00
8	25.06.2024 10:00 28.06.2024 19:00 14 850,00
9	02.07.2024 10:00 05.07.2024 19:00 9 900,00
10	09.07.2024 10:00 12.07.2024 19:00 4 950,00
11	16.07.2024 10:00 19.07.2024 19:00 495,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	19.07.2024 19:00
Количество заявок	4
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	20.06.2024 11:41
Номер договора купли-продажи	1807-4
Дата договора купли-продажи	05.06.2024
Цена по договору	51 100,00 руб.
Покупатель	Трегубова Светлана Владимировна
Дополнительная информация	 Иванова Юлия Викторовна,

Определение победителей

Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «ВердиктЪ». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 12 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления

победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН /КПП 5018059580/ 501801001, ОГРН 1025002032890, р/с 40702810703800000444, Банк ВТБ (ПАО), БИК 044525187, к/с 30101810700000000187).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1cd0eaa00eaaaf758c4c682ed40331c7b0

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024