

# ЭКШИЯН СЕРГЕЙ ГАСПАРОВИЧ (1801-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	17.04.2024 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	28.05.2024 23:00
Начало подачи предложений о цене имущества	29.05.2024 11:00
Дата и время подведения результатов торгов	29.05.2024 12:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу <a href="http://www.vertrades.ru/">http://www.vertrades.ru/</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <a href="http://www.vertrades.ru/">http://www.vertrades.ru/</a>. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя (далее ЭЦП) и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.</p>
	Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата задатков для участия в торгах производится по

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

следующим реквизитам: Получатель: Горяев Сергей Васильевич ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Номер счета 40817810950174303148 БИК 045004763 Корр/счет 30101810150040000763 Оплата по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Горяев Сергей Васильевич ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Номер счета 40817810150174352795 БИК 045004763 Корр /счет 30101810150040000763 Счета открыты на имя арбитражного управляющего, так как открыть специальный счет на имя физического лица Экцияна Сергея Гаспаровича не представляется возможным, ввиду его смерти и, соответственно, недействительности паспорта. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на указанный выше счет. Срок оплаты задатка - не позднее 28.05.2023 г. 23:00. Задаток считается уплаченным с момента зачисления средств на счет организатора торгов. Подтверждением поступления суммы задатка на счет является выписка с расчетного счета, предоставляемая банком организатору торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: <http://www.vertrades.ru/>

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	650105233280
СНИЛС	000-000-000 00
ФИО	ЭКШИЯН СЕРГЕЙ ГАСПАРОВИЧ
<b>Финансовый управляющий</b>	
ИНН	540428320639
ФИО	Горяев Сергей Васильевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14153765
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Сахалинской области
Номер дела о банкротстве	A59-5765/2022

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решением Арбитражного суда Сахалинской области от 15.12.2023 г. по делу № А59-5765/2022
--	---

Дата введения процедуры	15.12.2023
-------------------------	------------

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	16.04.2024 00:00
---	------------------

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	16.04.2024 00:00
---	------------------

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	gorjaevsergei@yandex.ru
-------------------------	-------------------------

Номер контактного телефона	7-913-951-31-46
----------------------------	-----------------

Почтовый адрес организатора торгов	630099, г. Новосибирск, а/я 216
------------------------------------	---------------------------------

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
-----------------------	------------------------

Наименование лота	Нежилое помещение площадью 85,8 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Гагарина, д. 5, пом. 2, кадастровый номер: 65:17:0000010:1274.
-------------------	---

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение площадью 85,8 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Гагарина, д. 5, пом. 2, кадастровый номер: 65:17:0000010:1274.
---	---

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения
--	--

Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
-----------------------	---

Начальная цена продажи имущества, руб.	3 600 000,00 НДС не облагается
--	--------------------------------

Величина повышения начальной цены	180 000,00 руб. (5.00%)
-----------------------------------	-------------------------

Размер задатка	Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота
----------------	---

Количество заявок	3
-------------------	---

### Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
-----------------------	------------------------

Наименование лота	Нежилое помещение площадью 53 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г. Поронайск, ул. Сахалинская, д. 21, пом. 54, кадастровый номер: 65:17:0000009:4049
-------------------	---

Сведения об имуществе должника,	Нежилое помещение площадью 53 кв.м., расположенное по адресу: Сахалинская область, р-н. Поронайский, г.
---------------------------------	---

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Поронайск, ул. Сахалинская, д. 21, пом. 54, кадастровый номер: 65:17:0000009:4049
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 800 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	90 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота
Количество заявок	3

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену
---	--

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи.
--	--

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	<p>Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи. Оплата задатков для участия в торгах производится по следующим реквизитам: Получатель: Горяев Сергей Васильевич ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Номер счета 40817810950174303148 БИК 045004763 Корр/счет 30101810150040000763 Оплата по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Горяев Сергей Васильевич ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Номер счета 40817810150174352795 БИК 045004763 Корр /счет 30101810150040000763 Счета открыты на имя арбитражного управляющего, так как открыть специальный счет на имя физического лица Экшияна Сергея Гаспаровича не представляется возможным, ввиду его смерти и, соответственно, недействительности паспорта. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% от начальной цены лота. Заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на указанный выше счет. Срок оплаты задатка - не позднее 28.05.2023 г.</p>
---	--

23:00. Задаток считается уплаченным с момента зачисления средств на счет организатора торгов. Подтверждением поступления суммы задатка на счет является выписка с расчетного счета, предоставляемая банком организатору торгов.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 266b44c003cb031ba4b7cf81c0fd3d37c

Владелец: Горяев Сергей Васильевич

Действителен: с 11.07.2023 по 28.04.2038