

# ООО «Ривер Тауэр» (1799-ОАОФ)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	15.04.2024 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.05.2024 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	28.05.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	28.05.2024 15:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки. Заявка на участие в торгах составляется на русском языке в форме электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя, и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. В соответствии со ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015 документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. К</p>

участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет: ООО «Межрегионконсалт», ИНН 5751052322/КПП 575101001, р/с 40702810800000056501, Банк ГПБ (АО), г. Москва, к/с 30101810200000000823, БИК 044525823. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Ривер Тауэр» за лот №\_». Задаток считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанные реквизиты. Поступление задатка должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. В случае непоступления всей суммы задатка до даты составления протокола об определении участников торгов (непоступления всей суммы задатка до даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов - при проведении публичного предложения), обязательство заявителя по внесению задатка считается невыполненным, и он не допускается к участию в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах и прилагаемые документы подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru> с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки.

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7722686014
ОГРН	1097746275483
КПП	770101001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Ривер Тауэр»
Краткое наименование	ООО «Ривер Тауэр»
Адрес	105066, г. Москва, ул. Спартаковская, д. 19, стр. 3А, эт. 1, пом. 118 4Х

### Арбитражный управляющий

ИНН	575103928969
ФИО	Волчков Александр Николаевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14134389
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-149868/2016
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы от 24.07.2017 г. по делу №А40-149868/2016
Дата введения процедуры	24.07.2017

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	13.04.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	12.04.2024 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	mail@mrk.trade
Номер контактного телефона	8-920-825-8648
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРЬЕР» (ОГРН: 1157746153696, ИНН:7743089072) на общую сумму 3 483 025 989,69 руб.
Сведения об имуществе должника,	Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРЬЕР» (ОГРН: 1157746153696, ИНН:7743089072) на общую сумму 3 483 025 989,69 руб., подтвержденные Решением Арбитражного суда г. Москвы от 10.07.2023г. по делу № А40-15063/22-137-120, оставленным без изменения Постановлением Девятого Арбитражного апелляционного суда № 09АП-61498/2023 от 30.10.2023г., в том числе: долг в размере 2 804 057 670,72 руб., проценты в размере 678 768 318, 97 руб., расходы по уплате государственной пошлины в размере 200 000 руб. ООО

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	«ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРЬЕР» находится в стадии ликвидации. Конкурсным управляющим ООО «Ривер Тауэр» подано заявление о признании ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ «ТЕРЬЕР» несостоятельным (банкротом) дело №А40-7994/24 95-22. В случае прекращения деятельности дебитором в связи с исключением из ЕГРЮЛ, а также погашения дебитором задолженности в полном объеме, торги по лоту подлежат отмене. В случае частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению.
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной доп. информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: <a href="mailto:mail@mrk.trade">mail@mrk.trade</a> и по тел.: 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	3 483 025 989,69 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	174 151 299,48 руб. (5.00%)
Размер задатка	5% от начальной цены
Количество заявок	0

## Сведения по лоту №2

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «СОРТА» (ОГРН: 1025006036857, ИНН: 5046062778) на сумму 1 190 387 445,67 руб.
Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «СОРТА» (ОГРН: 1025006036857, ИНН: 5046062778) на сумму 1 190 387 445,67 руб., подтвержденные Определением Арбитражного суда г. Москвы от 09.04.2019г. по делу о банкротстве ООО «СОРТА» № А40-149866/2016-184-182. В случае прекращения деятельности дебитором в связи с исключением из ЕГРЮЛ, а также погашения дебитором задолженности в полном объеме, торги по лоту подлежат отмене. В случае частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной доп. информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: <a href="mailto:mail@mrk.trade">mail@mrk.trade</a> и по тел.: 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 190 387 445,67 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	59 519 372,28 руб. (5.00%)
Размер задатка	5% от начальной цены
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «Мультисервис» (ОГРН: 1097746124013, ИНН: 7733693990), на общую сумму 129 570 255,35 руб.
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Права (требования) ООО «Ривер Тауэр» к ООО «Мультисервис» (ОГРН: 1097746124013, ИНН: 7733693990), на общую сумму 129 570 255,35 руб., в том числе: 123 043 754,95 руб. основного долга, а также 6 526 500,40 руб. процентов за пользование чужими денежными средствами, с очередностью удовлетворения после погашения основной задолженности и причитающихся процентов, подтвержденные Определением Арбитражного суда г. Москвы от 26.06.2019г. по делу о банкротстве ООО «Мультисервис» № А40-149865/2016-184-184. В случае прекращения деятельности дебитором в связи с исключением из ЕГРЮЛ, а также погашения дебитором задолженности в полном объеме, торги по лоту подлежат отмене. В случае частичного погашения дебитором задолженности, задолженность в погашенном размере исключается из состава лота. Цена продажи подлежит пропорциональному уменьшению.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора уступки прав требования (цессии) осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru/">https://bankrot.fedresurs.ru/</a> . По вопросам ознакомления с имуществом, а также иной доп. информацией, правоустанавливающими документами обращаться по e-mail: <a href="mailto:mail@mrk.trade">mail@mrk.trade</a> и по тел.: 8-920-825-8648 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ *	0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)
Начальная цена продажи имущества, руб.	129 570 255,35 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	6 478 512,77 руб. (5.00%)
Размер задатка	5% от начальной цены
Количество заявок	0

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Аукцион проводится путем повышения начальной цены на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене не ниже начальной цены продажи имущества, договор уступки прав требования (цессии) заключается конкурсным управляющим с этим участником в соответствии представленным им предложением о цене.</p>
---	--

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	<p>Продажа имущества оформляется договором уступки прав требования (цессии), который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор уступки прав требования (цессии) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным им предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения внесенный задаток ему не возвращается.</p>
--	--

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	<p>При продаже имущества оплата в соответствии с договором уступки прав требования (цессии) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по реквизитам: ООО «Ривер Тауэр», ИНН 7722686014, КПП 770101001, р/с №40702810900000001125, БИК 044525266, к/с 30101810345250000266 в АО «Банк ДОМ РФ».</p>
---	--

## Внимание! В торги внесены дополнения от 08.05.2024 14:08.

### Изменения

Определением Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-149868/2016 от 23.04.2024 г. конкурсный управляющий ООО «РИВЕР ТАУЭР» Соломатин Владимир Иванович освобожден от исполнения обязанностей конкурсного управляющего должника ООО «РИВЕР ТАУЭР», конкурсным управляющим должника ООО «РИВЕР ТАУЭР» утвержден Волчков Александр Николаевич (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15; ИНН 575103928969, СНИЛС 107-531-276-32), являющийся членом Ассоциации МСРО «Содействие» (302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом. 6, оф.14; ИНН 5752030226, ОГРН 1025700780071). Указанная информация опубликована на сайте ЕФРСБ, сообщение № 14350896 от 08.05.2024г.

Содержание дополнений к сообщению о торгах

### Электронные документы

[Определение АС г. Москвы от 23.04.2024г..pdf](#) [223 кб] (08.05.2024 14:06:55)

Прочие документы

☀️ ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

[Определение АС г. Москвы от 26.04.2024г. об исправлении опечатки \(описки\).pdf](#) [224 кб] (08.05.2024 14:07:04)

Прочие документы

☀️ ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

[Проект договора уступки прав требования\\_ООО Ривер Тауэр.doc](#) [66 кб] (08.05.2024 14:07:40)

Прочие документы

☀️ ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"

☀️ ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ", ООО "МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ"



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 17a8b890085b0839c47316bd7be2b60e9

Владелец: ООО \"МЕЖРЕГИОНКОНСАЛТ\"

Действителен: с 22.09.2023 по 22.12.2024