

# Богданов Павел Сергеевич (1785-ОТПП)

<b>Документ</b>	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	08.04.2024 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	31.07.2024 00:00
Место подведения результатов торгов	по адресу электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» на сайте <a href="https://bankrot.vertrades.ru/bidding">https://bankrot.vertrades.ru/bidding</a> .
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых	<p>Требования к заявке: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте <a href="https://bankrot.vertrades.ru/bidding">https://bankrot.vertrades.ru/bidding</a>. Срок подачи заявок - не менее 25 рабочих дней. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра</p>

участниками торгов документов и требования к их оформлению

индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Подведение итогов торгов осуществляется в конце каждого периода снижения цены при наличии заявок. При наличии победителя в результате подведения итогов торгов, независимо от этапа торгов, торги считаются завершенными.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% (двадцати процентов) от начальной цены продажи имущества на соответствующем этапе. Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении банковский счет до окончания периода приема заявок. Получатель: Богданов Павел Сергеевич Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480 Счет получателя 40817810550171078193 В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Богданова П.С. Лот № 1». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный

победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Требования к заявке: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте <https://bankrot.vertrades.ru/bidding>. Срок подачи заявок - не менее 25 рабочих дней. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой

необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

#### **Сведения о должнике**

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	771540340783
СНИЛС	028-539-803 79
ФИО	Богданов Павел Сергеевич

#### **Финансовый управляющий**

ИНН	132611176613
ФИО	Милованова Юлия Константиновна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"

#### **Информация для интеграции с ЕФРСБ**

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	14036143
---	----------

#### **Сведения о банкротстве**

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-243753/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-243753/2022 от 06.10.2023
Дата введения процедуры	06.10.2023

#### **Информация о публикации сообщения о проведении торгов**

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	04.04.2024 00:00

#### **Контактная информация для участников торгов**

Адрес электронной почты	arb.milovanova@yahoo.com
Номер контактного телефона	89061613001
Почтовый адрес организатора	107031, г.Москва, Варсонофьевский переулок, д.4, стр.1,

**Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота

Жилое помещение (квартира), расположенная по адресу:  
Московская область, г. Королев, ул. Академика  
Легостаева, д. 4, корп. 2, кв. 128 (в залоге АО  
"ЮниКредит Банк")

Сведения об имуществе должника,  
выставляемом на торги, его составе,  
характеристиках, описание

Общая площадь 111,8 кв.м., кадастровый номер 50:45:  
0040826:966(в залоге АО "ЮниКредит Банк").

Порядок ознакомления с имуществом,  
выставляемым на торги

Ознакомление с документацией/информацией об  
Имуществе осуществляется с момента начала приема  
заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.  
com

Классификатор ЕФРСБ \*

0101016 - Жилые здания (помещения)

Начальная цена продажи имущества,  
руб.

12 060 000,00 НДС не облагается

Размер задатка

Двадцать процентов от начальной цены лота на  
соответствующем этапе

**График снижения цены**

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	08.04.2024 00:00	10.04.2024 00:00	12 060 000,00
2	15.04.2024 00:00	17.04.2024 00:00	11 457 000,00
3	22.04.2024 00:00	24.04.2024 00:00	10 854 000,00
4	25.04.2024 00:00	27.04.2024 00:00	10 251 000,00
5	06.05.2024 00:00	08.05.2024 00:00	9 648 000,00
6	13.05.2024 00:00	15.05.2024 00:00	9 045 000,00
7	20.05.2024 00:00	22.05.2024 00:00	8 442 000,00
8	27.05.2024 00:00	29.05.2024 00:00	7 839 000,00
9	03.06.2024 00:00	05.06.2024 00:00	7 236 000,00
10	17.06.2024 00:00	19.06.2024 00:00	6 633 000,00
11	24.06.2024 00:00	26.06.2024 00:00	6 030 000,00
12	01.07.2024 00:00	03.07.2024 00:00	5 427 000,00
13	08.07.2024 00:00	10.07.2024 00:00	4 824 000,00
14	15.07.2024 00:00	17.07.2024 00:00	4 221 000,00
15	22.07.2024 00:00	24.07.2024 00:00	3 618 000,00
16	29.07.2024 00:00	31.07.2024 00:00	3 376 361,45

Дата окончания приёма заявок по лоту 31.07.2024 00:00

Количество заявок

7

**Определение победителей**

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

#### **Договор купли-продажи**

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже Имущества оплата Имущества должна быть осуществлена в течение 20 (двадцати) дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: Богданов Павел Сергеевич Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480

Счет получателя 40817810250171078192 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Оплата по договору купли-продажи имущества Богданова П.С.».



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 3a46c8da00010004c342

Владелец: Милованова Юлия Константиновна

Действителен: с 10.05.2023 по 10.08.2024