

# Михеев Олег Анатольевич (1784-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	08.04.2024 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	20.05.2024 17:00
Начало подачи предложений о цене имущества	22.05.2024 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	22.05.2024 17:00
Место подведения результатов торгов	Торги состоятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Электронная площадка «Вердиктъ» ( <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> .)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО «Вердиктъ» по адресу: <a href="http://www.vertrades.ru">www.vertrades.ru</a> и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения,	Задаток в размере 20% от начальной цены лота продажи должен быть внесен в срок до момента окончания приема заявок на специальный счет Должника: Банк получателя: ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 3010181040000000225, БИК: 044525225, Счет получателя: 40817810138128710049. В графе «Назначения платежа»

реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

платежного поручения о внесении задатка необходимо указывать ФИО должника (Михеев Олег Анатольевич), номер дела (А40-84670/2020) и номер лота за который вносится оплата. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО «Вердикт» по адресу: [www.vertrades.ru](http://www.vertrades.ru) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. Задаток в размере 20% от начальной цены лота продажи должен быть внесен в срок до момента окончания приема заявок на специальный счет Должника: Банк получателя: ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 30101810400000000225, БИК: 044525225, Счет получателя: 40817810138128710049. В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка необходимо указывать ФИО должника (Михеев Олег Анатольевич), номер дела (А40-84670/2020) и номер лота за который вносится оплата. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772700714720
СНИЛС	004-684-376 48
ФИО	Михеев Олег Анатольевич
<b>Финансовый управляющий</b>	
ИНН	603700075204
ФИО	Сизов Владимир Николаевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

## Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ \* 14075620

### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд города Москвы

Номер дела о банкротстве № А40-84670/2020

Основание для проведения торгов  
(реквизиты судебного акта арбитражного суда) № А40-84670/2020

Дата введения процедуры 26.07.2021

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином  
Федеральном Реестре сведений о банкротстве 04.04.2024 00:00

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты vladimir.sizov@mail.ru

Номер контактного телефона 8-926-168-91-24

Почтовый адрес организатора  
торгов 107078, г. Москва, а/я 281

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**

Наименование лота недвижимое имущество

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание - жилой дом, кадастровый номер 50:27:0020325:525, общей площадью 314,7 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, деревня Булатово, ул. Светлая, д.23; - земельный участок 1, кадастровый номер 50:27:0020325:229, общей площадью 613 кв.м., расположенный по адресу Московская область, Подольский район, с/пос. Дубровицкое, деревня Булатово; - земельный участок 2, кадастровый номер 50:27:0020325:213, общей площадью 1 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, с/пос. Дубровицкое, деревня Булатово

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.

Классификатор ЕФРСБ \* 0101016 - Жилые здания (помещения)  
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества, руб. 19 800 000,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены 990 000,00 руб. (5.00%)

Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	доля в уставном капитале ООО «РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ-4»
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	35% доли в уставном капитале ООО «РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ-4» (ИНН 5024093074, ОГРН 1075024010214, адрес: 143421, Московская область, г. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д.4, к.1, пом. XII)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	13 717 292,72 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	685 864,64 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	доля в уставном капитале ООО «ТИ ДЖИ ВИ»
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	100% доли в уставном капитале ООО «ТИ ДЖИ ВИ» (ИНН 7727283403, ОГРН 1167746174012, адрес: 117393, город Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 8, к. 2, помещ. I-комнаты с 1 по 11)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	9 000 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	450 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

## Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Акции
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	87 233 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1000 р. ЗАО «НОВАЯ УСАДЬБА» (ИНН 7728587940, ОГРН 1067746778593, адрес: 143421, Московская область, г. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д.4, к.1, помещ. XII)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0302 - ценные бумаги
Начальная цена продажи имущества, руб.	78 509 700,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	3 925 485,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

## Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	участник торгов, которым предложена наиболее высокая цена за имущество по сравнению с ценой предложенной другими участниками торгов
---	---

## Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по лотам № 1, 9: В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов по Лотам № 1, 9, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по лотам № 7, 8: договор купли-продажи доли в уставном капитале заключается в соответствии с Федеральным законом от

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 16.04.2022) "Об обществах с ограниченной ответственностью", Уставом общества с соблюдением преимущественного права покупки доли участниками, обществом. По итогам торгов конкурсный управляющий направляет за свой счет нотариально удостоверенную оферту, адресованную другим участникам ООО и обществу, с указанием цены, сформированной на торгах и других условий продажи. Оферта считается полученной всеми участниками общества в момент получения ее обществом (абз. 1 п. 5 ст. 21 Закона N 14-ФЗ). Участники общества в течение 30 дней с даты получения оферты вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли (ее части) в уставном капитале ООО. По истечению срока на преимущественное право приобретения доли, договор купли-продажи заключается с победителем торгов и подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению несет победитель торгов. До даты оплаты доли покупателем, доля будет находиться в залоге у продавца. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договоров в течение 5 (пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Задаток в размере 20% от начальной цены лота продажи должен быть внесен в срок до момента окончания приема заявок на специальный счет Должника: Банк получателя: ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 3010181040000000225, БИК: 044525225, Счет получателя: 40817810138128710049. В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка необходимо указывать ФИО должника (Михеев Олег Анатольевич), номер дела (А40-84670/2020) и номер лота за который вносится оплата. Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника. Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет Должника: Расчётный счёт 40817810338116732208, БИК 044525225, ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 3010181040000000225.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 24f8cc00073b0bbb44df612196d57d794

Владелец: Сизов Владимир Николаевич

Действителен: с 04.09.2023 по 28.04.2038