

Елисеенко Игорь Владимирович (1763-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	01.04.2024 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	15.05.2024 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	17.05.2024 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	17.05.2024 15:00
Место подведения результатов торгов	https://vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка должна содержать обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении. Заявка также должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке прилагаются копии следующих документов, предоставление которых является обязательным в силу требований законодательства для участия в торгах и последующего заключения договора купли-продажи имущества, в том числе: Физическим лицам - документы, удостоверяющие личность, для подтверждения статуса индивидуального предпринимателя - действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку</p>

из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей. Юридическому лицу - учредительные документы, действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из единого государственного реестра юридических лиц, документы, подтверждающие полномочия на осуществление действий от имени заявителя, документ, удостоверяющий личность лица, подписавшего заявку, копию платежного поручения с акцептом банка о перечислении задатка, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя, копия решения об одобрении или о совершении крупной сделки. Для иностранного лица - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык, вышеуказанных документов, в соответствии с законодательством соответствующего государства. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (<https://vertrades.ru/>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет Елисеенко И.В. р/счет 40817810433007113120, в Отделение № 8596 ПАО Сбербанк г. Курск, к/счет 30101810300000000606, БИК 043807606, КПП 463202001. Задаток должен поступить на счет до окончания срока приема заявок. Задаток возвращается участником торгов в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов, за исключением победителя торгов/единственного участника.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются на сайте <https://vertrades.ru/> с 00 час. 00 мин. 01.04.2024г. по 10 час. 00 мин. 15.05.2024г.

Сведения о должнике

Тип должника	Индивидуальный предприниматель
ИНН	463001827101
СНИЛС	000-000-000 00
ФИО	ИП Елисеенко Игорь Владимирович

Арбитражный управляющий

ИНН	463213993767
ФИО	Люнин Андрей Геннадьевич

Название саморегулируемой организации
Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13959442
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Курской области
Номер дела о банкротстве	A35-1064/2023
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решени Арбитражного суда Курской области от 28.11.2023г. по делу A35-1064/2023
Дата введения процедуры	22.11.2023

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	22.03.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	andrejlyunin@yandex.ru
Номер контактного телефона	+79103173466
Почтовый адрес организатора торгов	305000, г. Курск, а/я №1

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Нежилое помещение и доля в земельном участке - Помещение. Назначение – Нежилое. Кадастровый номер: 46:29:102289:128. Местоположение: г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 6. Площадь – 160.7. Общая долевая собственность, доля в праве ½; - Земельный участок. Кадастровый номер: 46:29:102288:52. Местоположение: г. Курск, ул. Верхняя Луговая, д. 6. Площадь 8742 +/- 33. Общая долевая собственность, доля в праве 52/8742
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	По вопросам ознакомления с имуществом, описанием, составом и характеристиками, а также иной дополнительной информацией обращаться по тел.: +7(930) 0377747 в рабочие дни с 10-00 до 16-00 по МСК.
Классификатор ЕФРСБ *	0101017 - Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд 0108001 - Земельные участки 0401 - Права долевой собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 806 577,30 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	240 328,87 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% (десять процентов).
Количество заявок	5

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке в день проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена за предмет торгов, по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника, не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за лот. Решение об определении победителя торгов принимается организатором торгов в день проведения торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, который размещается на электронной площадке в день проведения торгов. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается, и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым была предложена наиболее высокая цена за предмет торгов, по

сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника, не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Покупатель имущества обязан оплатить приобретенное имущество должника в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи на расчетный счет Елисеенко И.В. р/счет 40817810633007113124, в Отделение № 8596 ПАО Сбербанк г. Курск, к/счет 30101810300000000606, БИК 043807606, КПП 463202001



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 571093a300010004e761

Владелец: Люнин Андрей Геннадьевич

Действителен: с 05.06.2023 по 05.06.2024