

# ЗАО "ИСК "ЭНБИЭМ" (1750-ОАОФ)

|   |   |
|---|---|
| <b>Документ</b>   |   |
| Тип торгов  | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене   |
| <b>Информация о торгах</b>  |   |
| Форма проведения торгов и подачи предложений  | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене   |
| Начало предоставления заявок на участие   | 18.03.2024 09:00  |
| Окончание предоставления заявок на участие  | 19.04.2024 18:00  |
| Начало подачи предложений о цене имущества  | 25.04.2024 12:00  |
| Дата и время подведения результатов торгов  | 25.04.2024 15:00  |
| Место подведения результатов торгов   | Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>  |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка заявителя на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального |

|   |  |
|---|--|
|   | <p>предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p>   |
| <p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p> | <p>Задаток установлен в размере 20% от начальной цены лота и должен поступить на счёт организатора торгов ООО «Лаборатория Антикризисных Программ», по реквизитам: ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, (назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №_____ ЗАО "ИСК "ЭНБИЭМ" по лоту №1), не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах (19.04.2024). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p> |
| <p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>   | <p>Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, на электронной площадке «Вердикт» (в сети Интернет: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>), подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 18.03.2024г. до 18ч. 00 мин. 19.04.2024г. (Мск.), на электронной площадке «Вердикт».</p>   |

### Сведения о должнике

|                      |   |
|----------------------|---|
| Тип должника         | Юридическое лицо  |
| ИНН                  | 7722575152  |
| ОГРН                 | 1067746494177   |
| КПП                  | 500301001   |
| Полное наименование  | ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ЭНБИЭМ" |
| Краткое наименование | ЗАО "ИСК "ЭНБИЭМ"   |
| Адрес                | 142703, Московская область, г. Видное, ул. Советская, вл. 10/1              |

### Арбитражный управляющий

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| ИНН                                   | 280115909374  |
| ФИО                                   | Мирошниченко Денис Александрович  |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" |

### Информация для интеграции с ЕФРСБ

|   |          |
|---|----------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 13915422 |
|---|----------|

### Сведения о банкротстве

|  |   |
|--|---|
| Наименование арбитражного суда   | Арбитражный суд Московской области                                  |
| Номер дела о банкротстве   | А41-60101/13  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Порядок и условия продажи имущества ЗАО "ИСК "ЭНБИЭМ" от 15.12.2023 |
| Дата введения процедуры  | 15.02.2018  |

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

|   |                  |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании                               | 27.01.2024 00:00 |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 15.03.2024 00:00 |

### Контактная информация для участников торгов

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Адрес электронной почты            | laptorgi@gmail.com   |
| Номер контактного телефона         | 8 (926) 044-07-29  |
| Почтовый адрес организатора торгов | 109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 7 пом. I ком. 1-8 |

### Сведения по лоту №1

|  |  |
|--|--|
| Статус торгов по лоту  | <b>Торги завершены</b>   |
| Наименование лота  | Нежилое помещение, пл. 239,5 кв.м, адрес: Московская область, Одинцовский р-н 51, пом.024.   |
| Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Объект недвижимости: Нежилое помещение, этаж: 1, пл. 239,5 кв.м, кадастровый 3999, расположенное по адресу: Московская область, Одинцовский район, р.п. Но Можайское ш., д. 51, пом. 024.  |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги                                      | Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения осуществляется по месту нахождения имущества, после предварительного согласования времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.<br>Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке необходимо направить обращение по электронной почте: laptorgi@gmail.com |
| Классификатор ЕФРСБ *  | 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группирс   |
| Начальная цена продажи имущества, руб.   | 29 101 500,00 НДС не облагается  |
| Величина   |  |

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| повышения начальной цены | 1 455 075,00 руб. (5.00%)  |
| Размер задатка           | 20% от начальной цены лота |
| Количество заявок        | 1                          |

### Определение победителей

|   |  |
|---|--|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения организатором торгов представленных заявителями заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Аукцион проводится и предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов 25.04.2024г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Подведение результатов торгов состоится 25.04.2024г. в 15ч. 00мин., на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот. |
|---|--|

### Договор купли-продажи

|   |  |
|---|--|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи              | В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, неисполнения договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена победителем торгов в течение 30 дней с даты подписания договора, по реквизитам: ЗАО "ИСК "ЭНБИЭМ", ИНН 7722575152, р/с 40702810038000105712 в ПАО Сбербанк, к/с 30101810400000000225, БИК 044525225.  |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 26bfdca00d6b06b93451dabf751f41af1

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 12.12.2023 по 12.03.2025