Жернов Юрий Васильевич (1744-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	18.03.2024 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	05.06.2024 23:59
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов на электронной торговой площадке «Вердиктъ».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на расчетный счет должника для приема задатков, указанный в сообщении о продаже имущества, без представления

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения имущества должен быть зачислен на банковский счет должника для внесения задатков: Ф.И.О. получателя – Жернов Юрий Васильевич, р/с – 40817810550168266950, к/с – 30101810150040000763, БИК – 045004763, Банк получателя –ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» в срок не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов____) по продаже имущества Жернова Ю.В. по лоту №1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на	Начальная цена устанавливается на период с 18.03.2024 г. по 21.03.2024 г. (время приема заявок с 00:01 ч. первого раб. дня определенного периода до 23:59 ч. четвертого раб. дня определенного периода снижения по мск). Между периодами проведения торгов устанавливается интервал продолжительностью 1 (один) рабочий день, в течение которого прием заявок не ведется, на рассмотрение заявок и формирование протоколов. По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 раб. дней (4 раб. дня - прием заявок, 1 раб. день, в течение которого прием заявок не ведется, на рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодам проведения торгов посредством публичного предложения) снижается на 10% (десять процентов) от начальной (стартовой) цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения. При достижении цены предложения в размере 10% (десяти процентов) от начальной (стартовой) цены продажи имущества при проведении торгов посредством публичного предложения, «шаг», на который цена подлежит снижению составляет 9% (девять процентов). Общее количество периодов - 11 (одиннадцать). Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме

участие в торгах	электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772904208200
СНИЛС	060-854-165 56
ФИО	Жернов Юрий Васильевич
Финансовый управляющий	
ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13899384
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-73275/21
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 09.11.2022 г. по делу № А41-73275/21
Дата введения процедуры	09.11.2022
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном	

издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	14.03.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	bankrotstvo.torg@mail.ru
Номер контактного телефона	+7(925)333-26-98
Почтовый адрес организатора торгов	115162, г. Москва, а/я 46

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Прием заявок
Наименование лота	Объект: Гараж. Вид права: Собственность. Площадь, кв. м: 19,1. Вид объекта недвижимости: Помещение. Назначение объекта недвижимости: Нежилое. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Нежилое. Кадастровый номер: 74:33:0209001:5722. Местоположение: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ГСК «Металлург 3», гараж №5260.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Оценка имущества, выписка из ЕГРЮЛ и иные документы размещены на ЭТП. Доступ внутрь помещения отсутствует. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту bankrotstvo.torg@mail.ru в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск). Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	124 990,04 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата /время окончания	Цена на периоде
1	18.03.2024 00:01	21.03.2024 23:59	124 990,04
2	25.03.2024 00:01	28.03.2024 23:59	112 491,04
3	01.04.2024 00:01	04.04.2024 23:59	99 992,03
4	08.04.2024 00:01	11.04.2024 23:59	87 493,03
5	15.04.2024 00:01	18.04.2024 23:59	74 994,02
6	22.04.2024 00:01	25.04.2024 23:59	62 495,02
7	27.04.2024 00:01	06.05.2024 23:59	49 996,02
8	**08.05.2024 00:01**	**15.05.2024 23:59**	**37 497,01**
9	17.05.2024 00:01	22.05.2024 23:59	24 998,01

10	24.05.2024 00:01	29.05.2024 23:59	12 499,00
11	31.05.2024 00:01	05.06.2024 23:59	1 249,90

Дата окончания приёма заявок по лоту	05.06.2024 23:59
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	photo_2023-12-07_13-27-25.jpg [189 кб] (14.03.2024 12:08:05) Губайдулин Руслан Наилевич,
Прочие документы	2_Копия_Выписки_из_ЕГРН_№КУВИ_0012022_86661690_от_03_06_2022г_.pdf [189 кб] (14.03.2024 12:08:16) Губайдулин Руслан Наилевич,
Прочие документы	3_Копия_Решения_об_оценке_имущества_должника_от_31_07_2023г_.pdf [998 кб] (14.03.2024 12:08:22) Губайдулин Руслан Наилевич,

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердиктъ». Определение участников торгов и подведение итогов торгов осуществляется на ЭТП на следующий рабочий день после окончания приема заявок каждого периода проведения публичного предложения в 15 час. 00 мин. (мск). Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с единственным участником торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника для оплаты договора купли-продажи залогового имущества: получатель Жернов Юрий Васильевич, (р/с

40817810350162622509 в ПАО «СОВКОМБАНК», БИК 045004763, к/с 30101810150040000763).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4980d3000cb069a24dd6d4a87337c082
Владелец: Губайдулин Руслан Наилевич
Действителен: с 24.05.2023 по 27.05.2024