

Бен-Эли Ирма Исакиевна (1745-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	18.03.2024 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	03.05.2024 18:00
Дата и время подведения результатов торгов	03.05.2024 18:00
Место подведения результатов торгов	Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке. Сайт электронной площадки «ВердиктЪ» размещен в сети Интернет по адресу http://bankrot.vertrades.ru . Победитель определяется с помощью программных средств оператора площадки.
	Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), -

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), - документы, удостоверяющие личность (для физического лица), - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания

указанного протокола.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на специальный счета должника не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Задатки принимаются на специальный счет должника: получатель Бен-Эли Ирма Исакиевна, счет №40817810750166670814 в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки «Вердикт» в сети Интернет по адресу: <http://bankrot.vertrades.ru>. Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка должна содержать документы и сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772365003939
СНИЛС	134-998-712 15
ФИО	Бен-Эли Ирма Исакиевна

Финансовый управляющий

ИНН	770301149262
ФИО	Обсков Руслан Юрьевич

Название саморегулируемой организации Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 13884544

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве А40-33897/2020 74-62 Ф
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) Решением Арбитражного суда города Москвы от 22.12.2022 по делу №А40-33897/20-74-62 Ф
Дата введения процедуры 22.12.2022

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 14.03.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты 9067105442@list.ru
Номер контактного телефона +79067105442
Почтовый адрес организатора торгов 121087, г. Москва, до востребования, Обсков Р.Ю.

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту **Торги завершены**
Наименование лота Нежилое помещение
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание Нежилое помещение, площадь 12,2 кв.м., расположенное на цокольном этаже №0 по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, переулок Чапаевский, д.3, пом. 539К/Ц, кадастровый номер: 77:09:0005004:10460
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги Ознакомление с документами и имуществом возможно по предварительной записи по телефону +79067105442 в период приема заявок по рабочим дням, электронная почта 9067105442@list.ru
Классификатор ЕФРСБ * 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб. 2 160 000,00 без учёта НДС
Размер задатка 10 (десять) % от цены продажи имущества на торгах

График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	18.03.2024 09:00	20.03.2024 18:00	2 160 000,00
2	21.03.2024 09:00	25.03.2024 18:00	2 052 000,00
3	26.03.2024 09:00	28.03.2024 18:00	1 944 000,00

4	29.03.2024 09:00	02.04.2024 18:00	1 836 000,00
5	03.04.2024 09:00	05.04.2024 18:00	1 728 000,00
6	08.04.2024 09:00	10.04.2024 18:00	1 620 000,00
7	11.04.2024 09:00	15.04.2024 18:00	1 512 000,00
8	16.04.2024 09:00	18.04.2024 18:00	1 404 000,00
9	19.04.2024 09:00	23.04.2024 18:00	1 296 000,00
10	24.04.2024 09:00	26.04.2024 18:00	1 188 000,00
11	27.04.2024 09:00	03.05.2024 18:00	1 080 000,00

Дата окончания приёма заявок по лоту 03.05.2024 18:00

Количество заявок 2

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи 15.04.2024 13:34

Номер договора купли-продажи №1

Дата договора купли-продажи 12.04.2024

Цена по договору 1 731 550,00 руб.

Покупатель Кивенко Алексей Викторович

Дополнительная информация

 Обсков Руслан Юрьевич,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества

должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи подписывается с победителем в течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи, направленное в течение 5 дней, с даты подписания протокола о результатах торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата имущества - в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам: получатель Бен-Эли Ирма Исакиевна, счет № 40817810950166670119, в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1da2e6661687af0000c2a7a00060002

Владелец: Обсков Руслан Юрьевич

Действителен: с 14.12.2023 по 22.12.2024