

# ООО «ЛК «Рассвет» (1742-ОАОФ)

| Документ  |  |
|---|--|
| Тип торгов  | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене  |
| Информация о торгах   |  |
| Форма проведения торгов и подачи предложений  | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене  |
| Начало предоставления заявок на участие   | 25.03.2024 00:01   |
| Окончание предоставления заявок на участие  | 27.04.2024 23:59   |
| Начало подачи предложений о цене имущества  | 03.05.2024 10:00   |
| Дата и время подведения результатов торгов  | 03.05.2024 12:00   |
| Место подведения результатов торгов   | Подведение итогов торгов на электронной торговой площадке «Вердикт».   |
| Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению | <p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет организатора торгов без представления подписанного</p> |

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 20% (двадцати процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества ООО «ЛК «Рассвет» по Лоту № \_\_\_\_». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 25.03.2024 г. по 23 ч. 59 мин. 27.04.2024 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

### Сведения о должнике

|              |                  |
|--------------|------------------|
| Тип должника | Юридическое лицо |
| ИНН          | 2308184403       |

|   |   |
|---|---|
| ОГРН  | 1112308010693   |
| КПП   | 230801001   |
| Полное наименование   | Общество с ограниченной ответственностью «Логистическая компания «Рассвет»              |
| Краткое наименование  | ООО «ЛК «Рассвет»   |
| Адрес   | 350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 489, офис 402                            |
| <b>Арбитражный управляющий</b>  |   |
| ИНН   | 770976719602  |
| ФИО   | Кузьменко Василий Николаевич  |
| Название саморегулируемой организации   | Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"              |
| <b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>                                      |   |
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *                                     | 13882977  |
| <b>Сведения о банкротстве</b>   |   |
| Наименование арбитражного суда  | Арбитражный суд Краснодарского края   |
| Номер дела о банкротстве  | A32-52476/2022  |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)  | Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 24.04.2023 г. по делу № A32-52476/2022 |
| Дата введения процедуры   | 24.04.2023  |
| <b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>                  |   |
| Дата публикации сообщения в официальном издании                               | 23.03.2024 00:00  |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 12.03.2024 00:00  |

#### Контактная информация для участников торгов

|                                    |                        |
|------------------------------------|------------------------|
| Адрес электронной почты            | ivalaw.trg@mail.ru     |
| Номер контактного телефона         | 8 (495) 197-69-79      |
| Почтовый адрес организатора торгов | 115162, Москва, а/я 44 |

#### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Недвижимое имущество, находящееся в залоге у Банка ВТБ (ПАО): Склад люцерны, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:178, общей площадью 785,8 кв. м., этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4 Склад №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:179, общей площадью 2 490,7 кв. м., этажей – 1, расположенное по адресу:

Наименование лота

Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Силосный корпус склад №1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:180, общей площадью 2 542,3 кв. м, этажей – 5, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Склад №5-6-7, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:181, общей площадью 2 926,4 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Пожарное депо, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:182, общей площадью 29,4 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Автовесовая, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:183, общей площадью 98,9 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Здание дизельной электростанции, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:185, общей площадью 380,7 кв. м, этажей – 3, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Контора, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:196, общей площадью 61,8 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Здании лаборатории, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:305, общей площадью 59,9 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Право аренды на земельный участок, общей площадью 208 кв. м., кадастровый номер: 23:06:1902039:240, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания лаборатории, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4. Движимое имущество должника, свободное от обременений: Ковшовый шнековый погрузчик КШП-БУМ, год выпуска - 2010 г.; Шкаф сушильный СЭШ-3М; заводской №00224; год выпуска – 2004 г.; Шкаф сушильный СЭШ-3М; заводской №0531; год выпуска – 2013 г.; Тестомесилка ЕКТ - 1 шт.; Мельница лабораторная технологическая ЛМТ-1; заводской №2046; год выпуска - 2011г.; Прибор для определения числа падения. ПЧП-3; заводской №117; Аквадистиллятор ДЭ-4-

|   |   |
|---|---|
|   | <p>02 «ЭМО»; заводской №1405; год выпуска - 2007г.; БИК-Анализатор инфракрасный «ИнфраЛИОМ ФТ-10»; серийный номер №13750; год выпуска – 2014 г.; БИК-Анализатор инфракрасный «ИнфраЛИОМ ФТ-10»; серийный номер №13729; год выпуска – 2013 г.; Измеритель деформации клейковины ИДК-5М; Сушильный шкаф SNOL 8,2/1100.</p>  |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | <p>Примечание: Недвижимое имущество, являющееся предметом залога, расположено на земельном участке с кадастровым номером 23:06:1902039:0026, общей площадью 24682 кв.м. Права на пользование данным участком ООО «Логистическая компания «Рассвет» установлено Решением АС Краснодарского края от 24.11.2022 г. по делу №А32-20979/2022.</p>  |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги                                      | <p>Фотографии имущества, отчеты об оценке, выписки из ЕГРН и иные документы доступны по ссылке: <a href="https://disk.yandex.ru/d/xWzf5_isbMqRHg">https://disk.yandex.ru/d/xWzf5_isbMqRHg</a>. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: <a href="http://auction-invest.ru">http://auction-invest.ru</a>.</p>   |
| Классификатор ЕФРСБ *   | <p>0102 - Предприятия, как имущественный комплекс<br/>0108001 - Земельные участки<br/>0402006 - Право аренды<br/>99 - Прочее</p>  |
| Начальная цена продажи имущества, руб.  | 22 260 398,40 НДС не облагается   |
| Величина повышения начальной цены   | 1 113 019,92 руб. (5.00%)   |
| Размер задатка  | Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества  |
| Количество заявок   | 0   |
| <b>Определение победителей</b>  |   |
| Порядок и критерии определения победителей торгов   | <p>Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.</p> |

## Договор купли-продажи

|   |  |
|---|--|
| Порядок и срок заключения договора купли-продажи              | Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов. |
| Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи | Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «Логистическая компания «Рассвет» (ИНН/КПП 2308184403/230801001, ОГРН 1112308010693, р/с 40702810512100000591, Банк ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411).   |



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1cd0eaa00eaaf758c4c682ed40331c7b0

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024