

ООО «ЛК «Рассвет» (1742-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	25.03.2024 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	27.04.2024 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	03.05.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	03.05.2024 12:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов на электронной торговой площадке «Вердикт».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет организатора торгов без представления подписанного</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 20% (двадцати процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов _____) по продаже имущества ООО «ЛК «Рассвет» по Лоту № ____». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 25.03.2024 г. по 23 ч. 59 мин. 27.04.2024 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2308184403

ОГРН	1112308010693
КПП	230801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Логистическая компания «Рассвет»
Краткое наименование	ООО «ЛК «Рассвет»
Адрес	350049, г. Краснодар, ул. Красных Партизан, д. 489, офис 402
Арбитражный управляющий	
ИНН	770976719602
ФИО	Кузьменко Василий Николаевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13882977
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	A32-52476/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 24.04.2023 г. по делу № A32-52476/2022
Дата введения процедуры	24.04.2023
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	23.03.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	12.03.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
	Недвижимое имущество, находящееся в залоге у Банка ВТБ (ПАО): Склад люцерны, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:178, общей площадью 785,8 кв. м., этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4 Склад №2, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:179, общей площадью 2 490,7 кв. м., этажей – 1, расположенное по адресу:

Наименование лота

Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Силосный корпус склад №1, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:180, общей площадью 2 542,3 кв. м, этажей – 5, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Склад №5-6-7, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:181, общей площадью 2 926,4 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Пожарное депо, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:182, общей площадью 29,4 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Автовесовая, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:183, общей площадью 98,9 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Здание дизельной электростанции, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:185, общей площадью 380,7 кв. м, этажей – 3, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Контора, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:196, общей площадью 61,8 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Здании лаборатории, назначение: нежилое, кадастровый номер: 23:06:1902039:305, общей площадью 59,9 кв. м, этажей – 1, расположенное по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4; Право аренды на земельный участок, общей площадью 208 кв. м., кадастровый номер: 23:06:1902039:240, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для обслуживания здания лаборатории, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Гулькевичский, г. Гулькевичи, ул. Привокзальная, д. 4. Движимое имущество должника, свободное от обременений: Ковшовый шнековый погрузчик КШП-БУМ, год выпуска - 2010 г.; Шкаф сушильный СЭШ-3М; заводской №00224; год выпуска – 2004 г.; Шкаф сушильный СЭШ-3М; заводской №0531; год выпуска – 2013 г.; Тестомесилка ЕКТ - 1 шт.; Мельница лабораторная технологическая ЛМТ-1; заводской №2046; год выпуска - 2011г.; Прибор для определения числа падения. ПЧП-3; заводской №117; Аквадистиллятор ДЭ-4-

	<p>02 «ЭМО»; заводской №1405; год выпуска - 2007г.; БИК-Анализатор инфракрасный «ИнфраЛИОМ ФТ-10»; серийный номер №13750; год выпуска – 2014 г.; БИК-Анализатор инфракрасный «ИнфраЛИОМ ФТ-10»; серийный номер №13729; год выпуска – 2013 г.; Измеритель деформации клейковины ИДК-5М; Сушильный шкаф SNOL 8,2/1100.</p>
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>Примечание: Недвижимое имущество, являющееся предметом залога, расположено на земельном участке с кадастровым номером 23:06:1902039:0026, общей площадью 24682 кв.м. Права на пользование данным участком ООО «Логистическая компания «Рассвет» установлено Решением АС Краснодарского края от 24.11.2022 г. по делу №А32-20979/2022.</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Фотографии имущества, отчеты об оценке, выписки из ЕГРН и иные документы доступны по ссылке: https://disk.yandex.ru/d/xWzf5_isbMqRHg. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: http://auction-invest.ru.</p>
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0102 - Предприятия, как имущественный комплекс 0108001 - Земельные участки 0402006 - Право аренды 99 - Прочее</p>
Начальная цена продажи имущества, руб.	22 260 398,40 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	1 113 019,92 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0
Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.</p>

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «Логистическая компания «Рассвет» (ИНН/КПП 2308184403/230801001, ОГРН 1112308010693, р/с 40702810512100000591, Банк ВТБ (ПАО), БИК 044525411, к/с 30101810145250000411).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1cd0eaa00eaaf758c4c682ed40331c7b0

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024