

# ООО «СтройБюро» (1710-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	26.02.2024 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.04.2024 12:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в</p>

электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет ООО «СтройБюро», ИНН /КПП 7704269265/770201001, р/с 40702810947000001518, Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк г. Орел, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «СтройБюро» за лот №3». Заявитель обязан обеспечить поступление задатка на указанные реквизиты не позднее даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru>. Предложения о цене имущества подаются одновременно с подачей заявки на участие в торгах.

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7704269265
ОГРН	1037704040527
КПП	770201001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «СтройБюро»
Краткое наименование	ООО «СтройБюро»
Адрес	107045, г. Москва, бульвар Рождественский д. 9, стр. 1, помещ.27

### Арбитражный управляющий

ИНН	575400673181
ФИО	Бологов Михаил Семенович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13730245
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-142806/2018 95-180
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда г. Москвы по делу №А40-142806/18-95-180 от 01.04.2019г.
Дата введения процедуры	01.04.2019

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	22.02.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.02.2024 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	bologov_m@rambler.ru
Номер контактного телефона	8 (4862) 54-21-95
Почтовый адрес организатора торгов	302025, г. Орел, Московское шоссе, 170, оф. 254

#### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Права требования о взыскании с Цицковой Ренаты (Tsitsikova Renata) в порядке привлечения к субсидиарной ответственности по обязательствам в пользу ООО «СтройБюро» денежных средств в размере 1 727 995 705 руб. 47 коп.
Сведения об имуществе должника,	Права требования о взыскании с Цицковой Ренаты (Tsitsikova Renata-гражданка Словацкой Республики, место рождения: г. Тренчин, дата рождения: 14.01.1972 г. р., адрес места жительства: Дубница-над-Вагом, Округна, 293/16, Словацкая Республика, address: Dubnica nad Vahom, District, 293/16, Republic of Slovakia) в порядке привлечения к субсидиарной ответственности по обязательствам в пользу ООО «СтройБюро» денежных средств в размере 1 727 995 705 руб. 47 коп. Подтверждено Определениями Арбитражного суда

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание города Москвы от 07.11.2022 и от 07.06.2023 по делу №А40-142806/18. В случае погашения задолженности в полном объеме лот №3 подлежит снятию с торгов. Изменение в процессе реализации номинального размера прав требования до даты передачи покупателю прав требования не влечет для продавца и покупателя никаких правовых последствий. Денежные средства, полученные продавцом в счет погашения прав требования до заключения договора купли-продажи, являются собственностью продавца и не подлежат передаче покупателю.

Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги, ознакомления с имуществом, а также иной доп. информацией, правоустанавливающими документами осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. По вопросам обращаться по e-mail: [bologov\\_m@rambler.ru](mailto:bologov_m@rambler.ru), тел.: 8 (4862) 54-21-95, 8-910-748-3545 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ \* 0301 - Права требования на краткосрочные долговые обязательства (дебиторская задолженность)

Начальная цена продажи имущества, руб. 19 246 510,06 НДС не облагается

Размер задатка 10% от цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов


График снижения цены

№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.02.2024 12:00	29.02.2024 12:00	19 246 510,06
2	29.02.2024 12:00	05.03.2024 12:00	17 514 324,15
3	05.03.2024 12:00	11.03.2024 12:00	15 782 138,25
4	11.03.2024 12:00	14.03.2024 12:00	14 049 952,34
5	14.03.2024 12:00	19.03.2024 12:00	12 317 766,44
6	19.03.2024 12:00	22.03.2024 12:00	10 585 580,53
7	22.03.2024 12:00	27.03.2024 12:00	8 853 394,63
8	27.03.2024 12:00	01.04.2024 12:00	7 121 208,72
9	01.04.2024 12:00	04.04.2024 12:00	5 389 022,82
10	04.04.2024 12:00	09.04.2024 12:00	3 656 836,91
11	09.04.2024 12:00	12.04.2024 12:00	1 924 651,01
12	12.04.2024 12:00	17.04.2024 12:00	192 465,10
13	17.04.2024 12:00	24.04.2024 12:00	19 246,51

Дата окончания приёма заявок по лоту 24.04.2024 12:00

Количество заявок 6

**Сведения о заключении договора купли-продажи**

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	02.05.2024 16:03
Номер договора купли-продажи	№2
Дата договора купли-продажи	26.04.2024
Цена по договору	220 000,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТБАНКРОТ.РУ"
Дополнительная информация	<p>Победителем торгов по лоту №3 признано Общество с ограниченной ответственностью "ТБАНКРОТ.РУ", действующее в соответствии с Агентским договором №18-25/04-24 от 18 апреля 2024г., в интересах Общества с ограниченной ответственностью «Евро Империял Строй Инвест». Обществом с ограниченной ответственностью «СтройБюро» (ООО «СтройБюро») (107045, г. Москва, бульвар Рождественский д. 9, стр.1, помещ.27, ИНН/КПП 7704269265/770201001; ОГРН 1037704040527) в лице конкурсного управляющего Бологова Михаила Семеновича (302025, г. Орёл, Московское шоссе, 170, оф. 254; ИНН 575400673181; СНИЛС 006-204-600 88; тел.: 8-910-748-3545, e-mail: bologov_m@rambler.ru) по лоту №3 был заключен договор купли-продажи №2 от 26.04.2024 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Евро Империял Строй Инвест» (105082, г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Басманный, ул. Большая почтовая, д. 40, стр. 3; ИНН: 7728601105, ОГРН:1067759821910) по цене 220 000 руб., НДС не облагается.</p> <p> Бологов Михаил Семенович,</p>

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в установленные сроки. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника</p>
---	--

принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах. С даты определения победителя торгов прием заявок прекращается. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО «СтройБюро», ИНН/КПП 7704269265/770201001, р /с 40702810347000010060 в Орловское отделение №8595 ПАО Сбербанк г. Орел, к/с 30101810300000000601, БИК 045402601.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 14420a600d5b0f8a1464372f584b07df5

Владелец: Бологов Михаил Семенович

Действителен: с 11.12.2023 по 17.12.2024

