

Хутыз Руслан Асхадович (1699-ОАЗФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с закрытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	19.02.2024 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	26.03.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	01.04.2024 10:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в электронном виде на сайте площадки при переходе на страницу подачи заявки. Сведения о наименовании, организационно-правовой форме, месте нахождения, почтовом адресе заявителя (для юридического лица); фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номера контактного телефона, адреса электронной почты заявителя автоматически копируются из заявления на регистрацию заявителя. Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, заполняются заявителем самостоятельно в соответствующих ячейках. В случае проведения торгов в электронной форме Законом о банкротстве №127-ФЗ не предусмотрено прикладывать документы, перечень которых содержится в п. 11 ст. 110.</p>
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	<p>Задаток перечисляется на расчетный счет Хутыз Руслана Асхадовича по следующим реквизитам: Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» ИНН 010507122919 р /с 40817810750165029411, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах за лот №1».</p>
	Заявки на участие в торгах подаются в электронной

Порядок представления заявок на участие в торгах

форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru>. Заявки на участие в торгах принимаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота электронной торговой площадки ежедневно, по московскому времени, по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> с 19.02.2024 г. в 00:00 ч. по мск. Дата и время окончания приема заявок – 26.03.2024 г. в 10:00 ч. по мск. Торги будут проводиться 01.04.2024 г. в 10:00 ч. по московскому времени по адресу в сети интернет www.bankrot.vertrades.ru

Сведения о должнике

Тип должника Индивидуальный предприниматель

ИНН 010507122919

СНИЛС 066-006-835 48

ФИО ИП Хутыз Руслан Асхадович

Арбитражный управляющий

ИНН 010512681670

ФИО Сулейманова Наталья Викторовна

Название саморегулируемой организации Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 13676142

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд Республики Адыгея

Номер дела о банкротстве а01-3332/2022

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) Положение о порядке продажи от 30.01.2024 утвержденное конкурсным кредитором ИП Янцер Г.В. и МК "Фонд Поддержки Предпринимательства Республики Адыгея"

Дата введения процедуры 07.12.2022

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании 17.02.2024 00:00

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве 16.02.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты kkhranitel-01@mail.ru

Номер контактного телефона 89286627182

Почтовый адрес организатора торгов г. Майкоп, тер. СНТ Озерное, ул. Центральная, д. 35

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

Недвижимое имущество

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Здание нежилое, кадастровый номер: 01:08:0503005:377, площадь 157 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Республика Адыгея, муниципальное образование "Город Майкоп", город Майкоп, улица Индустриальная, 27, строение 1. Здание нежилое, кадастровый номер: 01:08:0503005:118, площадь 689,9 кв.м. адрес: Республика Адыгея, г Майкоп, ул Индустриальная, д 27. Право аренды на земельный участок, кад. № 01:08:0503005:3, 2387 кв.м. по адресу г. Майкоп, Индустриальная 27, строение 1. Нежилое здание трансформаторной подстанции, кадастровый номер: 01:08:0503005:376, площадь 33 кв.м. Местоположение: Республика Адыгея, г Майкоп, ул Индустриальная, 27. Земельный участок, кадастровый номер: 01:08:0507005:35, виды разрешенного использования объекта недвижимости: для размещения производственной территории. Адрес: Республика Адыгея, г Майкоп, ул Кубанская, 245-б. Площадь: 17629 +/- 46 4.2 вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 362/1000. Помещение нежилое, кадастровый номер: 01:08:0507005:226, площадь 272 кв.м. Местоположение: Республика Адыгея, г Майкоп, ул Кубанская, д 245Б. Нежилое помещение, кадастровый номер: 01:08:0507064:257, площадью 188,7 кв.м. Адрес: Россия, Республика Адыгея (Адыгея), г. Майкоп, ул. Советская, дом №184. Нежилое здание, кадастровый номер: 01:08:0518001:115, площадью 197,5 кв.м. Местоположение: Республика Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, д 11Г.Земельный участок, кадастровый номер: 01:08:0518001:34, площадь: 210 +/- 5 10.2, виды разрешенного использования объекта недвижимости: некапитальные объекты торгового назначения и бытового обслуживания населения, расположенные в границах домовладения Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Адыгея, г Майкоп, пер Профсоюзный, 11-г.Имущество в залоге у ИП Янцер Г.В. и у МК "Фонд Поддержки Предпринимательства Республики Адыгея". В отношении имущества, имеются ограничения (запрет на регистрационные действия) аресты в рамках уголовных дел отсутствуют. Финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию ограничений (арестов) в порядке

ст. 126 ФЗ-№ 127 "О несостоятельности (банкротстве)". Имущество в залоге у ИП Янцер Г.В. и у МК "Фонд Поддержки Предпринимательства Республики Адыгея". В отношении имущества, имеются ограничения (запрет на регистрационные действия) аресты в рамках уголовных дел отсутствуют. Финансовым управляющим проводятся мероприятия по снятию ограничений (арестов) в порядке ст. 126 ФЗ-№ 127 "О несостоятельности (банкротстве)". Имущество в залоге у ИП Янцер Г.В. и у МК "Фонд Поддержки Предпринимательства Республики Адыгея".

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи имущества осуществляется по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> и <https://bankrot.fedresurs.ru/>. Ознакомление с имуществом производится путем непосредственного осмотра по месту нахождения имущества в течение срока приема заявок на участие в торгах по предварительному согласованию. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества, а также иной дополнительной информацией обращаться по e-mail: 6627182@mail.ru и по тел. 8-9286627182 в рабочие дни с 10-00 до 13-00, с 14-00 до 17-00 по мск.

Классификатор ЕФРСБ *

0101004 - Здания предприятий легкой, пищевой, микробиологической, мукомольно-крупяной, комбикормовой и медицинской промышленности
0402006 - Право аренды

Начальная цена продажи имущества, руб.

58 423 628,15 НДС не облагается

Размер задатка

10% от начальной цены

Количество заявок

0

Электронные документы

Прочие документы

[14-02-2024 16-46-09.zip](#) [3245 кб] (16.02.2024 12:44:43)
 ООО "ХРАНИТЕЛЬ-01", ООО "ХРАНИТЕЛЬ-01"

Определение победителей

Открытые торги с закрытой формой подачи предложения о цене проводятся путем сравнения предложений о цене имущества, поступивших от участников торгов до даты и времени подведения результатов торгов, указанных в сообщении о проведении открытых торгов. Победителем открытых торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену. Если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее

Порядок и критерии определения победителей торгов

других участников представивший заявку на участие в торгах. Решение об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: Хутыз Руслан Асхадович, Филиал «Центральный» ПАО «Совкомбанк» ИНН 010507122919 р/с 40817810750165029408, к/с 30101810150040000763, БИК 045004763



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 17faa98007bb045a14b007a4d2b60052f

Владелец: ООО \"ХРАНИТЕЛЬ-01\"

Действителен: с 12.09.2023 по 12.12.2024

