

Богданов Павел Сергеевич (1693-ОАОФ)

| | |
|--|---|
| Документ | |
| Тип торгов | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Информация о торгах | |
| Форма проведения торгов и подачи предложений | Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене |
| Начало предоставления заявок на участие | 15.02.2024 10:00 |
| Окончание предоставления заявок на участие | 25.03.2024 10:00 |
| Начало подачи предложений о цене имущества | 26.03.2024 10:00 |
| Дата и время подведения результатов торгов | 26.03.2024 14:00 |
| Место подведения результатов торгов | по адресу электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding . |
| | Требования к заявке: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. ^[1] Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/bidding . ^[2] Срок подачи заявок - не менее 25 рабочих дней. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных |

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20% (двадцати процентов) от цены продажи имущества. Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении банковский счет до окончания периода приема заявок. Получатель: Богданов Павел Сергеевич Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480 Счет получателя 40817810550171078193 В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Богданова П.С. Лот № 1». Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение

пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Требования к заявке: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки ООО "Электронная площадка «Вердикт» (Оператор электронной площадки) на сайте <https://bankrot.vertrades.ru/bidding>. Срок подачи заявок - не менее 25 рабочих дней. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; - сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; - сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); - документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; - документ, подтверждающий внесение задатка на счет, указанный в

Порядок представления заявок на участие в торгах

сообщении; - документ, содержащий банковские реквизиты для возврата задатка в случае такой необходимости. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Сведения о должнике

| | |
|--------------|--------------------------|
| Тип должника | Физическое лицо |
| ИНН | 771540340783 |
| СНИЛС | 028-539-803 79 |
| ФИО | Богданов Павел Сергеевич |

Финансовый управляющий

| | |
|---------------------------------------|---|
| ИНН | 132611176613 |
| ФИО | Милованова Юлия Константиновна |
| Название саморегулируемой организации | Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" |

Информация для интеграции с ЕФРСБ

| | |
|---|----------|
| Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * | 13675198 |
|---|----------|

Сведения о банкротстве

| | |
|--|--|
| Наименование арбитражного суда | Арбитражный суд города Москвы |
| Номер дела о банкротстве | А40-243753/2022 |
| Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда) | Решение Арбитражного суда города Москвы по делу №А40-243753/2022 от 06.10.2023 |
| Дата введения процедуры | 06.10.2023 |

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

| | |
|---|------------------|
| Дата публикации сообщения в официальном издании | |
| Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве | 14.02.2024 00:00 |

Контактная информация для участников торгов

| | |
|-------------------------|--------------------------|
| Адрес электронной почты | arb.milovanova@yahoo.com |
|-------------------------|--------------------------|

| | |
|------------------------------------|--|
| Номер контактного телефона | 89061613001 |
| Почтовый адрес организатора торгов | 107031, г.Москва, Варсонофьевский переулок, д.4, стр.1, офис 1 |

Сведения по лоту №1

| | |
|---|--|
| Статус торгов по лоту | Торги завершены |
| Наименование лота | Жилое помещение (квартира), расположенная по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Академика Легостаева, д. 4, корп. 2, кв. 128 (в залоге АО "ЮниКредит Банк") |
| Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание | Общая площадь 111,8 кв.м., кадастровый номер 50:45:0040826:966(в залоге АО "ЮниКредит Банк"). |
| Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги | Ознакомление с документацией/информацией об Имуществе осуществляется с момента начала приема заявок, направив запрос по адресу: arb.milovanova@yahoo.com |
| Классификатор ЕФРСБ * | 0101016 - Жилые здания (помещения) |
| Начальная цена продажи имущества, руб. | 12 060 000,00 НДС не облагается |
| Величина повышения начальной цены | 603 000,00 руб. (5.00%) |
| Размер задатка | Двадцать процентов от начальной цены лота |
| Количество заявок | 0 |

Определение победителей

| | |
|---|--|
| Порядок и критерии определения победителей торгов | <p>Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, Заявка которого содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим</p> |
|---|--|

участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже Имущества оплата Имущества должна быть осуществлена в течение 20 (двадцати) дней со дня подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: Богданов Павел Сергеевич Банк получателя – ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) Кор./счет банка 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН 4401116480 Счет получателя 40817810250171078192 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Оплата по договору купли-продажи имущества Богданова П.С.».



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: За46с8da00010004с342

Владелец: Милованова Юлия Константиновна

Действителен: с 10.05.2023 по 10.08.2024