

Ялтонская Анна Владимировна (1709-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	26.02.2024 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	26.02.2024 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	26.02.2024 14:00
Место подведения результатов торгов	Электронная торговая площадка
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: http://bankrot.vertrades.ru/. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации</p>

физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной торговой площадке (<http://bankrot.vertrades.ru/>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на расчетный счет: Получатель Ялтонская Анна Владимировна, ИНН 519300091735, р/сч 40817810412001612970, Вологодское отделение № 8638 ПАО СБЕРБАНК, к/сч30101810900000000644, БИК 041909644. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах № _____ за Лот № _____». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов и подписания протокола о результатах торгов за вычетом комиссии Банка.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <http://bankrot.vertrades.ru/>. Заявка должна содержать обязательство соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется заявителем произвольно в электронной форме и должна содержать: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности; сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица); выписка из единого государственного реестра

индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя); документы, удостоверяющие личность (для физического лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; другие документы, предусмотренные Законом о банкротстве и Приказом. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника	Индивидуальный предприниматель
ИНН	519300091735
СНИЛС	066-883-632 14
ФИО	ИП Ялтонская Анна Владимировна

Арбитражный управляющий

ИНН	351600657738
ФИО	Соколов Сергей Александрович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Центрального федерального округа"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13718971
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Мурманской области
Номер дела о банкротстве	А42-2042/2017
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Определение суда от 24.01.2020

Дата введения процедуры	19.07.2019
-------------------------	------------

Информация о публикации сообщения о проведении торгов


Дата публикации сообщения в официальном издании	24.02.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	21.02.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	sokolovsa86@yandex.ru
-------------------------	-----------------------

Номер контактного телефона	+79517429130
Почтовый адрес организатора торгов	160000, г. Вологда, а/я 260

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены		
Наименование лота	Интернет магазин, назначение: нежилое, общей площадью 329,9 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане ба, кадастровый номер 51:20:0003052:325, по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 2/12.		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Интернет магазин, назначение: нежилое, общей площадью 329,9 кв.м., этаж подвал, номера на поэтажном плане ба, кадастровый номер 51:20:0003052:325, по адресу: г. Мурманск, ул. Володарского, д. 2/12.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется исключительно по фотографиям, сделанным 07.02.2024 года. Реальный осмотр имущества был организован с рамках проведения торгов № 1636-ОТПП. Все заинтересованные лица были уведомлены, в назначенную дату и время прибыли по указанному адресу. Возможность осуществить выезд в г. Мурманск у организатора торгов отсутствует. Заявки на получение фотографий помещения принимаются по адресу электронной почты: sokolovsa86@yandex.ru в рабочие дни с 10:00 до 16:00.		
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 081 982,85 НДС не облагается		
Размер задатка	10 (десять) % от цены лота		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	26.02.2024 09:00	26.02.2024 12:00	4 081 982,85
Дата окончания приёма заявок по лоту	26.02.2024 12:00		
Количество заявок	2		
Сведения о заключении договора купли-продажи			
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	29.02.2024 09:58		
Номер договора купли-продажи	21/КП		
Дата договора купли-продажи	27.02.2024		
Цена по договору	4 081 982,85 руб.		
Покупатель	Аслямов Радик Карамович		
Дополнительная информация	 Соколов Сергей Александрович,		

Электронные документы

Информация о заключении договора
купли-продажи

[Договор №21-КП купли-продажи от 27.02.2024, 4 л..pdf](#)
[946 кб] (29.02.2024 09:58:38)



Соколов Сергей Александрович,

Определение победителей

Порядок и критерии определения
победителей торгов

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае если победитель торгов посредством публичного предложения по одному или более лоту, уклонится от заключения договора купли-продажи имущества, или в случае расторжения организатором торгов договора купли-продажи, то организатору торгов следует сделать предложение участникам торгов, которые подали заявки после заявки лица, признанного победителем. В случае отсутствия таких лиц, либо отказа от заключения договора купли-продажи, организатор торгов

возобновляет реализацию имущества по соответствующему лоту (лотам) с периода снижения, на котором торги были завершены.

Договор купли-продажи

В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются: сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота; цена продажи имущества/лота; порядок и срок передачи имущества/лота покупателю; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия; сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута; Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

Победитель торгов в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания указанного договора, внесенный задаток ему не возвращается. Срок, в течение которого лицо, указанное в предыдущем абзаце, должно подписать договор купли-продажи имущества /лота составляет 5 (Пять) дней с момента получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи. Передача имущества/лота финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Победитель торгов (или лицо, которому в случае отказа победителя от заключения договора будет направлено предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота) обязан полностью оплатить приобретаемое имущество/лот в срок не позднее 30 (Тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенный для участия в торгах задаток. В случае отказа или уклонения

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения от финансового управляющего предложения о подписании договора купли – продажи, финансовый управляющий в срок 5 (Пять) дней вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества/лота путем направления заказного письма с уведомлением о вручении участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества/лота по сравнению с ценой имущества/лота, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов, по предложенной этим участником цене. При отказе этого участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления финансовым управляющим предложения о заключении договора купли-продажи, Организатор торгов в течение 2 (Двух) дней обязан признать торги несостоявшимися с составлением соответствующего протокола, назначить дату проведения повторных торгов, передать оператору электронной площадки протокол о признании торгов несостоявшимися.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Денежные средства по Договору купли-продажи перечисляются в течение 30 дней с даты подписания Договора по следующим реквизитам: Получатель Ялтонская Анна Владимировна, ИНН 519300091735, р/сч 40817810412001612970, Вологодское отделение № 8638 ПАО СБЕРБАНК, к/сч 30101810900000000644, БИК 041909644. Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи от «__» ____ 20__ года».



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 637d8a0020b0e688445434896e0886a2

Владелец: Соколов Сергей Александрович

Действителен: с 13.06.2023 по 13.09.2024