Жернов Юрий Васильевич (1673-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	05.02.2024 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	13.03.2024 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	15.03.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	15.03.2024 14:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов на электронной торговой площадке «Вердиктъ».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.
	Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на расчетный счет должника для приема задатков, указанный в

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	сообщении о продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на банковский счет должника для внесения задатков: Ф.И.О. получателя – Жернов Юрий Васильевич, р/с – 40817810550168266950, к/с – 30101810150040000763, БИК – 045004763, Банк получателя –ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов____) по продаже имущества Жернова Ю.В. по лоту №1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 05.02.2024 г. по 23 ч. 59 мин. 13.03.2024 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо

ИНН	772904208200
СНИЛС	060-854-165 56
ФИО	Жернов Юрий Васильевич
Финансовый управляющий	
ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13549252
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-73275/21
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 09.11.2022 г. по делу № А41-73275/21
Дата введения процедуры	09.11.2022
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	31.01.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	bankrotstvo.torg@mail.ru
Номер контактного телефона	+7(925)333-26-98
Почтовый адрес организатора торгов	115162, г. Москва, а/я 46

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Объект: Гараж. Вид права: Собственность. Площадь, кв. м: 19,1. Вид объекта недвижимости: Помещение. Назначение объекта недвижимости: Нежилое. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Нежилое. Кадастровый номер: 74:33:0209001:5722. Местоположение: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ГСК «Металлург 3», гараж №5260.
Порядок ознакомления с	Оценка имущества, выписка из ЕГРЮЛ и иные документы размещены на ЭТП. Доступ внутрь помещения отсутствует. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту bankrotstvo.torg@mail.ru в течение всего срока приема

имуществом, выставляемым на торги	заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск). Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	124 990,04 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	6 249,50 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	photo_2023-12-07_13-27-25.jpg [189 кб] (31.01.2024 11:01:24) Губайдулин Руслан Наилевич,
Прочие документы	2_Копия_Выписки_из_ЕГРН_№КУВИ_0012022_86661690_от_03_06_2022г_.pdf [189 кб] (31.01.2024 11:01:34) Губайдулин Руслан Наилевич,
Прочие документы	3_Копия_Решения_об_оценке_имущества_должника_от_31_07_2023г_.pdf [998 кб] (31.01.2024 11:01:47) Губайдулин Руслан Наилевич,

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердиктъ». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один

	участник, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с единственным участником торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на счет должника для оплаты договора купли-продажи залогового имущества: получатель Жернов Юрий Васильевич, (р/с 40817810350162622509 в ПАО «СОВКОМБАНК», БИК 045004763, к/с 30101810150040000763).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 4980d3000cb069a24dd6d4a87337c082
Владелец: Губайдулин Руслан Наилевич
Действителен: с 24.05.2023 по 27.05.2024