Махора Виталий Валентинович (1670-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	01.02.2024 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	12.03.2024 12:00
Начало подачи предложений о цене имущества	14.03.2024 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	14.03.2024 18:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов (определение победителя торгов) производится 14.03.2024 г. по адресу электронной площадки "Вердиктъ» (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/. Дополнительно о результатх проведения оргов будет размещено сообщение на ЕФРСБ. Также о результатах торгов можно узнать по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская дом 3Б, стр. 1, квартал 1031 по предварительной записи по адресу: averakoti@gmail.com.
	Требования к заявке: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки "Вердиктъ» (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, - документ, подтверждающий поступление задатка на указанный счет до истечения срока приема задатков. - реквизиты счета для возврата задатков. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения,	Срок внесения задатка равен сроку на подачу заявок на участие в торгах, при этом денежные средства должны поступить на указанный в сообщении счет до окончания срока приема заявок. Задаток подлежит перечислению на следующие реквизиты специального счета: Номер счета 40817810450173266728 (Российский рубль) Валюта Российский рубль (810) Получатель Махора Виталий Валентинович Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр /счет 30101810150040000763 КПП 544543001 В назначении платежа необходимо указать: «ФИО Заявителя. Задаток для участия в торгах по продаже имущества Махоры В.В.»). Суммы внесенных

реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	заявителями задатков возвращаются заявителям, за исключением победителя торгов. Задаток, внесенный победителем торгов, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Возврат задатков осуществляется по реквизитам, указанным заявителями. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Дата и время начала предоставления заявок на участие: 01.02.2024 г. с 12.00. Дата и время окончания предоставления заявок на участие: 12.03.2024 г. до 12.00. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах. Требования к заявке: Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки "Вердиктъ» (Оператор электронной площадки) на сайте https://bankrot.vertrades.ru/. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных

	управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя, - документ, подтверждающий поступление задатка на указанный счет до истечения срока приема задатков. - реквизиты счета для возврата задатков. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.
Сведения о должнике	
Тип должника	Физическое лицо
ИНН	770906537782
СНИЛС	188-291-396 21
ФИО	Махора Виталий Валентинович
Финансовый управляющий	
ИНН	343655982734
ФИО	Токарева Ирина Владимировна
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	10663306
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-76651/2021 190-185Ф
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 05.07.2022 г. по делу № А40-76651/21-190-185Ф
Дата введения процедуры	23.06.2022
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в	

официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	29.01.2024 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	averakoti@gmail.com
Номер контактного телефона	9255783225
Почтовый адрес организатора торгов	109386 г. Москва а/я 15

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Квартира
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Квартира, площадью 62 кв. м, расположенная по адресу Москва, ул. Марксистская, д. 9, кв. 484, Кадастровый номер: 77:01:0006024:2678
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документацией/информацией об имуществе осуществляется с момента начала приема заявок по адресу: г. Москва, ул. Садовая-Черногрязская дом 3Б, стр. 1, квартал 1031 по предварительной записи по адресу: averakoti@gmail.com. Так же, ознакомиться с документацией возможно посредством электронной почты, направив запрос по адресу: averakoti@gmail.com. Дополнительно: должник в банротном процессе фактического участия не принимает, ввиду отсутствия с ним связи просмотр объекта в настоящий момент затруднен.
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)
Начальная цена продажи имущества, руб.	15 309 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	153 090,00 руб. (1.00%)
Размер задатка	5 % от начальной стоимости
Количество заявок	6
Электронные документы	
Прочие документы	Договор о задатке ПРОЕКТ.doc [39 кб] (29.01.2024 10:29:35) Токарева Ирина Владимировна,
Прочие документы	Договор купли-продажи недвижимого имуществя Лот №1 ПРОЕКТ.doc [49 кб] (29.01.2024 10:29:54) Токарева Ирина Владимировна,

Определение победителей	
	Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену (не меньшую чем первоначальная) за имущество должника. Победитель

Порядок и критерии определения победителей торгов	определяется с помощью программных средств Оператора площадки. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания этого договора по следующим реквизитам: Номер счета 40817810450163614050 (Российский рубль) Валюта Российский рубль (810) Получатель Махора Виталий Валентинович Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 В назначении платежа необходимо указать: «Оплата по договору купли-продажи имущества Махоры В.В.»).

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2e07b6f0085b088b94a778976ffb871b5
Владелец: Токарева Ирина Владимировна
Действителен: с 22.09.2023 по 28.04.2038