

# Бен-Эли Ирма Исакиевна (1649-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	15.01.2024 12:00
Окончание предоставления заявок на участие	16.02.2024 15:00
Начало подачи предложений о цене имущества	19.02.2024 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	19.02.2024 16:00
Место подведения результатов торгов	<p>Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке. Сайт электронной площадки «ВердиктЪ» размещен в сети Интернет по адресу <a href="http://bankrot.vertrades.ru">http://bankrot.vertrades.ru</a>. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника. Победитель определяется с помощью программных средств оператора площадки.</p>
	<p>Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: - наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); - фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); - номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации</p>

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: - выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), - выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), - документы, удостоверяющие личность (для физического лица), - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); - документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на

	участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Срок внесения задатка равен сроку на подачу заявок на участие в торгах, не менее 25 рабочих дней. Задатки принимаются на специальный счет должника: получатель Бен-Эли Ирма Исакиевна, счет №40817810750166670814 в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки «Вердикт» в сети Интернет по адресу: <a href="http://bankrot.vertrades.ru">http://bankrot.vertrades.ru</a> . Заявка и прилагаемые к ней документы, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя. Заявка должна содержать документы и сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 и Приказом Минэкономразвития РФ №495 от 23.07.2015.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	772365003939
СНИЛС	134-998-712 15
ФИО	Бен-Эли Ирма Исакиевна
<b>Финансовый управляющий</b>	
ИНН	770301149262
ФИО	Обсков Руслан Юрьевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13361836
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-33897/2020 74-62 Ф

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решением Арбитражного суда города Москвы от 22.12.2022 по делу №А40-33897/20-74-62 Ф
Дата введения процедуры	22.12.2022
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	09.01.2024 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	9067105442@list.ru
Номер контактного телефона	+79067105442
Почтовый адрес организатора торгов	121087, г. Москва, до востребования, Обсков Р.Ю.

<b>Сведения по лоту №1</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Нежилое помещение
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение, площадь 12,2 кв.м., расположенное на цокольном этаже №0 по адресу: г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Хорошевский, переулок Чапаевский, д.3, пом. 539К/Ц, кадастровый номер: 77:09:0005004:10460
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с документами и имуществом возможно по предварительной записи по телефону +79067105442 в период приема заявок по рабочим дням, электронная почта 9067105442@list.ru
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 160 000,00 без учёта НДС
Величина повышения начальной цены	108 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	10 (десять) % от цены продажи имущества на торгах
Количество заявок	0

<b>Определение победителей</b>	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере пяти процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.
<b>Договор купли-продажи</b>	
	Договор купли-продажи подписывается с победителем в

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	течение 5 дней с даты получения предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи, направленное в течение 5 дней, с даты подписания протокола о результатах торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата имущества - в течение 30 дней с даты подписания договора купли-продажи по реквизитам: получатель Бен-Эли Ирма Исакиевна, счет № 40817810950166670119, в филиале "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11, БИК 045004763, ИНН 4401116480, ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1da2e6661687af0000c2a7a00060002

Владелец: Обсков Руслан Юрьевич

Действителен: с 14.12.2023 по 22.12.2024