ОАО «Большевик» (1642-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	09.01.2024 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	16.02.2024 17:00
Начало подачи предложений о цене имущества	19.02.2024 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	19.02.2024 17:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов будет производиться 19.02.24 в 17.00 на электронной торговой площадке ООО "Электронная площадка "Вердиктъ" (https://bankrot.vertrades.ru/).
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Электронная площадка "Вердиктъ" по адресу: (https://bankrot.vertrades.ru/) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
	Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка в размере 20% от начальной цены продажи лота на соответствующих торгах на специальный счет Должника для перечисления задатков, указанный в Договоре о задатке и в сообщении о продажи

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	имущества и считается перечисленным своевременно, если он зачислен на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не позднее дня окончания приема заявок. Документом, подтверждающим поступление задатка на банковский счет, указанный в сообщении о проведении торгов, является выписка с данного счета. Внесение задатка осуществляется на специальный банковский счет Должника: Расчётный счёт: 40702810138000243998 Банк: ПАО Сбербанк БИК банка: 044525225 Корр. счёт банка: 30101810400000000225 В платежном документе на оплату задатка должны быть указаны номер лота и полное наименование Должника. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям (претендентам), за исключением победителя торгов в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случаях: а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках; б) не перечисления покупателем (победителем торгов) денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества Должника в установленных сумме и сроках.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО "Электронная площадка "Вердиктъ" по адресу: (https://bankrot.vertrades.ru/) и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо

ИНН	5014000225
ОГРН	1025001719170
КПП	501401001
Полное наименование	Открытое акционерное общество «Большевик»
Краткое наименование	ОАО «Большевик»
Адрес	140600, Московская обл., г. Зарайск, ул. Ленинская, д. 44
Арбитражный управляющий	
ИНН	580500777350
ФИО	Никитина Марина Сергеевна
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13236598
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	№ А41-К2-2780/05
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 05.10.2005г. по делу № А41-К2-2780/05
Дата введения процедуры	05.10.2005
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	23.12.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	18.12.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	81lima@mail.ru
Номер контактного телефона	8 910 0012737
Почтовый адрес организатора торгов	101000, г. Москва, а/я 648

Сведения по лоту №1	
Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Земельные участки
	Земельные участки, Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: сельскохозяйственное использование. Местоположение: Московская область, р-н Зарайский, с кадастровыми номерами: 50:38:0010305:356 площадь 134615кв.м. 50:38:0010306:337 площадь 25094кв.м. 50:38:0010306:338 площадь 13271кв.м. 50:38:0010307:319

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	площадь 149884кв.м. 50:38:0010307:320 площадь 102279кв.м. 50:38:0010307:321 площадь 253886кв.м. 50:38:0010310:408 площадь 33115кв.м.. 50:38:0010312:329 площадь 4084355кв.м. 50:38:0010312:330 площадь 159252кв.м.. 50:38:0010338:636 площадь 45001кв.м. 50:38:0010338:637 площадь 104919кв.м. 50:38:0010338:638 площадь 48564кв.м. 50:38:0010371:354 площадь 490876кв.м. 50:38:0010371:355 площадь 9971кв.м. 50:38:0010371:356 площадь 101990кв.м.
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8 910 0012737, или по адресу электронной почты: 81lima@mail.ru. Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	59 470 553,76 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	2 973 527,69 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены продажи лота
Количество заявок	0

Определение победителей	
Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за лот.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в двух экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договоров в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет Должника: Расчётный счёт: 40702810140000102276 Банк: ПАО Сбербанк БИК банка: 044525225 Корр. счёт банка: 30101810400000000225

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 2706ca0007bb0f1904d8e69c733652da4
Владелец: Никитина Марина Сергеевна
Действителен: с 12.09.2023 по 28.04.2038