

Морозова Екатерина Викторовна (1644-ОТШ)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	08.01.2024 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	25.03.2024 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.03.2024 12:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу http://www.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.vertrades.ru/ . Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя (далее ЭЦП) и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые	Оплата задатков для участия в торгах производится по следующим реквизитам: Получатель: Морозова Екатерина Викторовна Счет 40817810250169163572 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480. Оплата цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим

вносится обеспечение	реквизитам: Получатель: Морозова Екатерина Викторовна Счет 40817810250162522806 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.vertrades.ru/

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	540818506050
СНИЛС	093-571-850 95
ФИО	Морозова Екатерина Викторовна

Финансовый управляющий

ИНН	540428320639
ФИО	Горяев Сергей Васильевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	12940913
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела о банкротстве	А45-27622/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного Новосибирской области от 29.11.2022 по делу № А45-27622/2022
Дата введения процедуры	29.11.2022

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	28.12.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	28.12.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	gorjaevsergei@yandex.ru
Номер контактного телефона	+7-913-951-31-46
Почтовый адрес организатора торгов	630099, г.Новосибирск, а/я 216

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
	Доля в праве собственности 1/4 на жилое помещение, расположенное по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск,


Наименование лота	ул. Рогачева, дом 18А, кв. 39, кадастровый номер: 54:32:010256:53, общая площадь 88,9 кв.м.		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Доля в праве собственности 1/4 на жилое помещение, расположенное по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Рогачева, дом 18А, кв. 39, кадастровый номер: 54:32:010256:53, общая площадь 88,9 кв.м. Ограничения: Имеются зарегистрированные и проживающие лица, в том числе несовершеннолетние. Сособственниками являются Морозова Мария Павловна, Морозов Федор Павлович, Морозова София Павловна, Морозов Павел Николаевич.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется по месту его нахождения		
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения)		
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 636 500,00 НДС не облагается		
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от цены, которая действует на том периоде ее снижения, на котором подана заявка.		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	08.01.2024 00:00	15.01.2024 00:00	1 636 500,00
2	15.01.2024 00:00	22.01.2024 00:00	1 472 850,00
3	22.01.2024 00:00	29.01.2024 00:00	1 309 200,00
4	29.01.2024 00:00	05.02.2024 00:00	1 145 550,00
5	05.02.2024 00:00	12.02.2024 00:00	981 900,00
6	12.02.2024 00:00	19.02.2024 00:00	818 250,00
7	19.02.2024 00:00	26.02.2024 00:00	654 600,00
8	26.02.2024 00:00	04.03.2024 00:00	490 950,00
9	04.03.2024 00:00	11.03.2024 00:00	327 300,00
10	11.03.2024 00:00	18.03.2024 00:00	163 650,00
11	18.03.2024 00:00	25.03.2024 00:00	81 825,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	25.03.2024 00:00		
Количество заявок	5		

Определение победителей

Порядок и критерии определения	Право приобретения имущества принадлежит участнику, представшему соответствующую условиям торгов заявку, при отсутствии предложений других участников торгов. При наличии заявок других участников право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. При равных предложениях о цене побеждает заявка, поданная первой. В день проведения торгов оформляется протокол о торгах. Договор купли-
--------------------------------	--

победителей торгов	продажи заключается финансовым управляющим с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи. Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.
Договор купли-продажи	
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата задатков для участия в торгах производится по следующим реквизитам: Получатель: Морозова Екатерина Викторовна Счет 40817810250169163572 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480. Оплата цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Морозова Екатерина Викторовна Счет 40817810250162522806 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.

Внимание! В торги внесены дополнения от 20.02.2024 10:00.

Изменения	
Содержание дополнений к сообщению о торгах	Бывший супруг должника Морозов П.Н. обратился в суд с заявлением о выделении долей несовершеннолетним детям в реализуемом на торгах имуществе - квартире, расположенной по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Рогачева, дом 18А, кв. 39, кадастровый номер: 54:32:010256:53, общая площадь 88,9 кв.м.
 Горяев Сергей Васильевич,	

Внимание! В торги внесены дополнения от 22.02.2024 14:40.

Изменения	
Содержание дополнений к сообщению о торгах	Бывший супруг должника Морозов П.Н. обратился в суд с заявлением о выделении долей в квартире, расположенной по адресу: Новосибирская обл., г. Бердск, ул. Рогачева, дом 18А, кв. 39, кадастровый номер: 54:32:010256:53, общая площадь 88,9 кв.м. шестерым

несовершеннолетним детям в размере 1/8 доли,
уменьшении доли должника до 1/8 доли в реализуемом на
торгах имуществе.

 Горяев Сергей Васильевич,



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 266b44c003cb031ba4b7cf81c0fd3d37c

Владелец: Горяев Сергей Васильевич

Действителен: с 11.07.2023 по 28.04.2038