

# ООО «Совиндеп-Сервис» (1651-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	15.01.2024 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	19.02.2024 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	22.02.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	22.02.2024 14:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов происходит на торговой площадке «Вердикт».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа, согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должникам, кредиторам, конкурсному(ым) управляющему(им) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсно(ых) управляющего(их), а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражного(ых) управляющего(их), членом или руководителем которой являются конкурсный(е) управляющий(е). Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет организатора торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 20% (двадцати процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее даты и времени составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества \_\_\_\_\_ (ООО «Совиндеп-Сервис» и АО «Кимберли Лэнд» (Лот № 1) или ООО «Совиндеп-Сервис» (Лот № 3), по Лоту № \_\_». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 15.01.2024 г. по 23 ч. 59 мин. 19.02.2024 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа, согласно п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должникам, кредиторам, конкурсному(ым) управляющему(им) и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного(ых) управляющего(их), а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражного(ых) управляющего(их), членом или

руководителем которой являются конкурсный(е) управляющий(е). Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7727087078
ОГРН	1027700201803
КПП	772701001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Совиндеп-Сервис»
Краткое наименование	ООО «Совиндеп-Сервис»
Адрес	117452, г. Москва, ул. Азовская, дом 24

#### Арбитражный управляющий

ИНН	253809975035
ФИО	Лаптев Алексей Евгеньевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13252053
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-56264/21-103-142
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 11.08.2022 г. (рез. часть от 19.07.2022) по делу №А40-56264/21-103-142
Дата введения процедуры	19.07.2022

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	13.01.2024 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	09.01.2024 00:00

#### Должник

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	7727188742
ОГРН	1027700201880
КПП	772701001
Полное наименование	Акционерное общество «Кимберли Лэнд»
Краткое наименование	АО «Кимберли Лэнд»
Адрес	117452, г. Москва, ул. Азовская д. 24 помещение 81

<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13257150
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела о банкротстве	А40-35418/2021
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда города Москвы от 16.03.2022 г. (рез. часть от 14.03.2022г.) по делу № А40-35418/2021
Дата введения процедуры	14.03.2022
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	13.01.2024
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	09.01.2024

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора торгов	115162, Москва, а/я 44

### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
	<p>Имущество ООО «Совиндеп-Сервис» (залог): - Спортивно-оздоровительный комплекс «Кимберли» (площадь 7234,6 кв.м, кадастровый номер 77:06:0005016:1030; адрес: г. Москва, ул. Азовская, дом 24); - Земельный участок для размещения СОК (площадь 4800 кв. м, кадастровый номер 77:06:0005016:8; адрес: г. Москва, ул. Азовская, дом 24; Договор аренды №М-06-010854 от 26.02.1998г.; Доп. соглашение №М-06-010854/1 от 01.10.1998г.; Доп. соглашение №М-06-010854/2 от 20.08.1999г.; Доп. соглашение №М-06-010854/3 от 27.07.2000г.; Доп. соглашение №М-06-010854/4 от 16.2.2001г.). В состав вышеуказанного недвижимого имущества включаются прочие неотделимые улучшения объекта недвижимости, земельного участка, а также неотделимые объекты движимого/недвижимого</p>

Наименование лота

имущества, обеспечивающие их функционирование. Имущество ООО «Совиндеп-Сервис» (не залог): - Стойка охраны инв. № 01125; - Пневмопушка портативная Ресанта ТЭП 3000К инв. №01118; - Плитка тротуарная "Бельпассо Премιο" (225-\*150\*60) Stone Top Гранит; - Плитка тротуарная "Бельпассо Премιο" (225\*150\*60 Stone Top Базальт; - Плитка тротуарная "Бельпассо Премιο" (450x250x60) Stone Top Базальт; - Блок водоналичной; инв. 02137; - Блок водоналичной; инв. 02138; - Кабина охраны уличная, синего цвета, размером 1,5\*1,5\*2,5; - Ледоруб; - Лопата для снега; - Черенок для лопат; - Блок системный i5-4690/ASUS IZ97/8GB, инв.№ 01087; - ИБП АЗС SU3000INET Smart-UPS3000VA/2250W /APC SU48BP Инв. № 01095; - Комутатор Zyxel GS1200-8HPV2-EU0101F 8G 4+60W сер. № S214347008842, инв. №1120; - Камера видеонаблюдения IP Hikvision DS-2CD2047G2-LU инв. № 01098; - Блок системный i5-4690 /ASUS IZ97/8GB DDRIII/1Тб HDD/DVD-RW/500W /Kbd+Mouse инв № 01088 (сломан, выведен из эксплуатации); - Внутренний блок кондиционера GC-RE24HR1 (уст ЖТЗ) (Сломан, выведен из эксплуатации, находится на крыше); - Термометр карманный Hanna EN13485, стальной зонд 10 см.; - Фотолюминесцентный план эвакуации размером 400x600мм на пленке; - Комплект мебели для гардероба белого цвета; - Завеса воздушная тепловая "Frico" AC203, инв.№ 01093. Сломан, выведен из эксплуатации; - Завеса воздушная тепловая "Frico" AC205 инв.№ 01094. Сломан, выведен из эксплуатации; - Роутер MIKROTIK RB3011UIAS-RM (сломан, выведен из эксплуатации); - Стойка въездная расположенная на земельном участке с кадастровым номером 77:06:0005016:76. Имущество АО «Кимберли Лэнд» (не залог): - Бассейн с морской водой; - Кардиотеатр Основной модуль на 16 аудиоканалах; - Регулятор температур КОНТ 8400; - Степпер WAVE 500 TECHNOGYM TOP; - Ручной велотренажер TECHNOGYM TOP; - Ручной велотренажер TECHNOGYM TOP; - Велотренажер горизонтальный TECHNOGYM TOP; - Велотренажер вертикальный TECHNOGYM TOP; - Видеокамера наблюдения 16-канальная DX-TL-5000E №1; - Видеокамера наблюдения 16-канальная DX-TL-5000E №2; - Блок внешний конденсаторный; - Принтер EPSON Stylus 3880; - Принтер EPSON Stylus 3880; - Аппарат кассовый "Спарк 617ТК"; - Сейф; - Комплект шкафов (мужская раздевалка); - Комплект шкафов (женская раздевалка); - Ель искусственная 800 см; - Мебель офисная; - Набор

мебели; - Стол руководителя SL-566кр.дер; - Печь электрическая.

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание

В соответствии с письмом конкурсного управляющего исх. №56264/135 от 19.12.2023 г. из состава лота №1 исключена автостоянка на 120 м/мест ввиду того, что на основании Договора № М-06-510 117 от 13.07.2010 г. (далее – Договор) земельный участок площадь 4 400 кв.м. кадастровый номер 77:06:0005016:76 предоставлен в аренду должнику для эксплуатации движимого имущества – для размещения гостевой автостоянки (п. 1.1 Договора). В соответствии с особыми условиями договора (раздел 4), Арендатор ООО «Совиндеп-Сервис» обязуется использовать земельный участок без права возведения капитальных зданий и сооружений, обязуется не регистрировать право собственности на объекты расположенные на земельном участке. Согласно п. 5.5 Договора ООО «Совиндеп-Сервис» обязуется использовать участок в соответствии с целью и условиями его предоставления и надлежащим образом исполнять все условия Договора. На основании п. 5.12 ООО «Совиндеп-Сервис» обязуется освободить участок после истечения срока действия Договора. Таким образом, автостоянка на 120 м/мест, находящаяся на балансе ООО «Совиндеп-Сервис» не является недвижимым имуществом, и с учетом прекращения Договора № М-06-510 117 от 13.07.2010 г. не может быть реализована в рамках дела о банкротстве Должника.

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги

Фотографии имущества, отчет об оценке, техническая документация, правоустанавливающие и иные документы доступны по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/lzodx6OBVmdmrNg>. Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по предварительной записи. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов направить запрос в свободной форме о допуске к имуществу с приложением ФИО участвующих в осмотре лиц. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться с начала приема заявок на участие в торгах, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: <http://auction-invest.ru>. Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.

0102 - Предприятия, как имущественный комплекс

Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки 0402006 - Право аренды 99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	441 630 986,25 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	22 081 549,31 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

### Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Имущество ООО «Совиндеп-Сервис» (не залог): - Доля 0,0001856% в уставном капитале ООО «Совиндеп» (ИНН 7727185068); - Товарный знак №723736 (срок истечения 26.02.2028).
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Фотографии имущества, отчет об оценке, техническая документация, правоустанавливающие и иные документы доступны по ссылке: <a href="https://disk.yandex.ru/d/lzodx6OBVdmrNg">https://disk.yandex.ru/d/lzodx6OBVdmrNg</a> . Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по предварительной записи. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов направить запрос в свободной форме о допуске к имуществу с приложением ФИО участвующих в осмотре лиц. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться с начала приема заявок на участие в торгах, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: <a href="http://auction-invest.ru">http://auction-invest.ru</a> . Иная необходимая информация, в т.ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0205003 - Торговые знаки 0303 - титулы собственности на капитал (акции и другие финансовые инструменты, подтверждающие заключение сделки по поводу движения финансовых ресурсов)
Начальная цена продажи имущества, руб.	117 440,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	5 872,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 20% (двадцать процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0

## Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

## Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. Продажа имущества/лота № 1 оформляется трехсторонним договором купли-продажи имущества/лота, который заключается конкурсными управляющими Должников с победителем торгов. В течение 5 (Пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный(е) управляющий(е) направляет(ют) победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества/лота с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества/лота. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным(и) управляющим(и) с единственным участником торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества в порядке и на условиях, установленных договором купли-продажи. Реквизиты ООО «Совиндеп-Сервис» (ИНН/КПП 7727087078/772701001, р/с 40702810012100000538, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411). Реквизиты АО «Кимберли Лэнд» (ИНН/КПП 7727188742/772701001, р/с 40702810201240000636, филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411).





**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1cd0eaa00eaaf758c4c682ed40331c7b0

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024