

Гулимова Олеся Николаевна (1643-ОТПП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	08.01.2024 00:00
Окончание предоставления заявок на участие	18.03.2024 00:00
Дата и время подведения результатов торгов	18.03.2024 12:00
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу http://www.vertrades.ru/
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: http://www.vertrades.ru/ . Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, подписывается электронной подписью заявителя (далее ЭЦП) и должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Оплата задатков для участия в торгах производится по следующим реквизитам: Получатель: Гулимова Олеся Николаевна Счет 40817810550170009736 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480. Оплата цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Гулимова Олеся Николаевна Счет 40817810550170009752 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с
30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА
4401116480.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу:
<http://www.vertrades.ru/>

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	140209863600
СНИЛС	079-726-063 08
ФИО	Гулимова Олеся Николаевна

Финансовый управляющий

ИНН	540428320639
ФИО	Горяев Сергей Васильевич
Название саморегулируемой организации	Союз "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих Северо-Запада"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13305503
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Новосибирской области
Номер дела о банкротстве	А45-21327/2022
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Новосибирской области от 27.02.2023 г. по делу № А45-21327/2022
Дата введения процедуры	27.02.2023

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	27.12.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	27.12.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	gorjaevsergei@yandex.ru
Номер контактного телефона	+7-913-951-31-46
Почтовый адрес организатора торгов	630099, г.Новосибирск, а/я 216

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены Земельный участок, расположенный по адресу Новосибирская обл., Новосибирский р-н, МО
-----------------------	---

Наименование лота	Раздольненского сельсовета, с.н.т. «Почтовик», участок № 237, кадастровый номер: 54:19:133501:215. Площадь: 600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.		
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Земельный участок, расположенный по адресу Новосибирская обл., Новосибирский р-н, МО Раздольненского сельсовета, с.н.т. «Почтовик», участок № 237, кадастровый номер: 54:19:133501:215. Площадь: 600 кв. м. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения.		
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом осуществляется по месту нахождения имущества.		
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки		
Начальная цена продажи имущества, руб.	105 499,80 НДС не облагается		
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от цены, которая действует на том периоде ее снижения, на котором подана заявка.		
График снижения цены			
№ периода	Дата / время начала	Дата / время окончания	Цена на периоде
1	08.01.2024 00:00	15.01.2024 00:00	105 499,80
2	15.01.2024 00:00	22.01.2024 00:00	94 949,82
3	22.01.2024 00:00	29.01.2024 00:00	84 399,84
4	29.01.2024 00:00	05.02.2024 00:00	73 849,86
5	05.02.2024 00:00	12.02.2024 00:00	63 299,88
6	12.02.2024 00:00	19.02.2024 00:00	52 749,90
7	19.02.2024 00:00	26.02.2024 00:00	42 199,92
8	26.02.2024 00:00	04.03.2024 00:00	31 649,94
9	04.03.2024 00:00	11.03.2024 00:00	21 099,96
10	11.03.2024 00:00	18.03.2024 00:00	10 549,98
Дата окончания приёма заявок по лоту	18.03.2024 00:00		
Количество заявок	2		

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Право приобретения имущества принадлежит участнику, представшему соответствующую условиям торгов заявку, при отсутствии предложений других участников торгов. При наличии заявок других участников право приобретения принадлежит участнику, предложившему максимальную цену. При равных предложениях о цене побеждает заявка, поданная первой. В день проведения торгов оформляется протокол о торгах. Договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения
---	---

победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи. Оплата цены имущества за вычетом суммы задатка должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с победителем торгов в течение 5 дней с даты получения победителем торгов предложения финансового управляющего заключить договор купли-продажи.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата задатков для участия в торгах производится по следующим реквизитам: Получатель: Гулимова Олеся Николаевна Счет 40817810550170009736 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480. Оплата цены имущества по договору купли-продажи производится по следующим реквизитам: Получатель: Гулимова Олеся Николаевна Счет 40817810550170009752 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 266b44c003cb031ba4b7cf81c0fd3d37c

Владелец: Горяев Сергей Васильевич

Действителен: с 11.07.2023 по 28.04.2038