

# ООО «ПКФ Стройбетон» (1634-ОТП)

Документ	
Тип торгов	Открытые торги посредством публичного предложения
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытые торги посредством публичного предложения
Начало предоставления заявок на участие	25.12.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	09.02.2024 19:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов на электронной торговой площадке «Вердикт».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счет организатора торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десяти процентов) от минимальной цены продажи на каждом этапе публичного предложения должен быть зачислен на счет организатора торгов: получатель ИП Иванова Юлия Викторовна (ИНН 772450822093, ОГРНИП 311774629101163, р/с 40802810900000039970 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), г. Москва, БИК 044525411, к/с 30101810145250000411), в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов \_\_\_\_\_) по продаже имущества ООО «ПКФ Стройбетон» по Лоту № 1». Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет организатора торгов. Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Начальная цена устанавливается на период с 25.12.2023 г. по 28.12.2023 г. (время приема заявок с 10:00 ч. первого раб. дня определенного периода до 19:00 ч. четвертого раб. дня определенного периода снижения по мск), 29.12.2023 г. - рассмотрение заявок и формирование протоколов. По истечении указанного срока цена публичного предложения каждые 5 раб. дней (4 раб. дня – прием заявок, 1 раб. день – рассмотрение заявок и формирование протоколов, что является одним периодом) снижается на 10% (десять процентов) от начальной продажной цены. Общее количество периодов 6 (шесть). Заявка на участие в торгах оформляется на ЭТП в форме электронного документа согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также

сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. Заявка должна дополнительно содержать указание на предлагаемую претендентом цену, по которой он готов приобрести имущество, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода торгов. Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	5018059580
ОГРН	1025002032890
КПП	501801001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ПКФ Стройбетон»
Краткое наименование	ООО «ПКФ Стройбетон»
Адрес	141073, Московская обл., г. Королев, пр-д. Ярославский, д. 12

#### Арбитражный управляющий

ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13236496
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-29941/17
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 09.04.2018 г. по делу № А41-29941/17
Дата введения процедуры	09.04.2018

#### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	23.12.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	18.12.2023 00:00

#### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	ivalaw.trg@mail.ru
Номер контактного телефона	8 (495) 197-69-79
Почтовый адрес организатора	

**Сведения по лоту №1**

Статус торгов по лоту

**Торги завершены**

Наименование лота


1/453 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение (подземный гараж-стоянку) площадью 12231,2 кв.м (этаж подзем.), расположенного по адресу: Московская область, г. Королев, ул. Пионерская, д. 30 корп.5 стр.1 (машиноместо №176)

Сведения об имуществе должника, выставяемом на торги, его составе, характеристиках, описание

Примечание. Определением Арбитражного суда Московской области от 21.02.2020г. по делу №А41-29941/2017 признано недействительным соглашение об отступном от 11 июля 2017 года, заключенное между ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» и ООО «Промимпэкс». Применены последствия признания сделки недействительной в виде возврата в конкурсную массу должника 74/453 доли в праве общей долевой собственности на подземный гараж-стоянку (машиноместа), а также взыскания с ответчика денежных средств в размере 375 000,00 руб. Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 26.05.2020г. по делу №А41-29941/2017 (№10АП-5500/2020) определением Арбитражного суда Московской области от 21.02.2020г. оставлено без изменения, апелляционная жалоба ООО «Промимпэкс» – без удовлетворения. Определением Арбитражного суда Московской области от 19.04.2022г. по делу №А41-29941/2017 исправлена допущенная опечатка по тексту резолютивной части определения от 21.02.2020г., а именно, в имущество для возврата в конкурсную массу должника включено машиноместо №176.

Порядок ознакомления с имуществом, выставяемым на торги

Фотографии имущества, отчет об оценке, судебные акты, выписка из ЕГРН и иные документы доступны по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/iegmDA56oykENw>. Ознакомление с имуществом осуществляется с начала приема заявок на участие в торгах по предварительной записи. Для организации осмотра имущества необходимо на эл. почту организатора торгов (ivalaw.trg@mail.ru) направить запрос в свободной форме о допуске к имуществу с приложением ФИО участвующих в осмотре лиц. С более подробной информацией о порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту О/Т в течение всего срока приема заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск.), а также на сайте: <http://auction-invest.ru>. Иная необходимая информация, в т.

	ч. проекты договора купли-продажи, договора о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0401 - Права долевого собственности
Начальная цена продажи имущества, руб.	840 600,00 НДС не облагается
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
<b>График снижения цены</b>	
<b>№ периода</b>	<b>Дата / время начала</b> <b>Дата / время окончания</b> <b>Цена на периоде</b>
1	25.12.2023 10:00 28.12.2023 19:00 840 600,00
2	09.01.2024 10:00 12.01.2024 19:00 756 540,00
3	16.01.2024 10:00 19.01.2024 19:00 672 480,00
4	23.01.2024 10:00 26.01.2024 19:00 588 420,00
5	30.01.2024 10:00 02.02.2024 19:00 504 360,00
6	06.02.2024 10:00 09.02.2024 19:00 420 300,00
Дата окончания приёма заявок по лоту	09.02.2024 19:00
Количество заявок	3
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	05.03.2024 12:38
Номер договора купли-продажи	б/н
Дата договора купли-продажи	15.02.2024
Цена по договору	478 874,00 руб.
Покупатель	Волгин Иван Анатольевич
Дополнительная информация	<p>Договор купли-продажи № б/н от 15.02.2024 г. заключен с Коняевым Игорем Евгеньевичем (ИНН 501804327146, адрес: г. Москва, ул. Полярная, д.27, к.2, кв.82), интересы которого на торгах представлял победитель торгов Волгин Иван Анатольевич (ИНН 132608004597, адрес: Саранск, ул.Титова, д.122-1) на основании агентского договора № 08/02/2024 от 08.02.2024 г.</p> <p> Иванова Юлия Викторовна,</p>

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	<p>Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Порядок и критерии выявления победителя торгов устанавливаются в соответствии с п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве.</p>
---	--

### Договор купли-продажи

Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания

<p>Порядок и срок заключения договора купли-продажи</p>	<p>протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один участник, договор купли-продажи заключается конкурсным управляющим с единственным участником торгов. Договор купли-продажи по результатам торгов заключается в нотариальной форме.</p>
<p>Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи</p>	<p>Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем перечисления денежных средств на специальный счет должника: получатель ООО «ПКФ СТРОЙБЕТОН» (ИНН /КПП 5018059580/ 501801001, ОГРН 1025002032890, р/с 40702810703800000444, Банк ВТБ (ПАО), БИК 044525187, к/с 30101810700000000187).</p>



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 1cd0eaa00eaaf758c4c682ed40331c7b0

Владелец: Иванова Юлия Викторовна

Действителен: с 20.04.2023 по 20.07.2024