

Жернов Юрий Васильевич (1629-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	18.12.2023 00:01
Окончание предоставления заявок на участие	30.01.2024 23:59
Начало подачи предложений о цене имущества	01.02.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	01.02.2024 12:00
Место подведения результатов торгов	Подведение итогов торгов на электронной торговой площадке «Вердикт».
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.</p> <p>Заявитель для участия в торгах представляет оператору ЭТП в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на расчетный счет должника для приема задатков, указанный в</p>

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

сообщении о продаже имущества, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества должен быть зачислен на банковский счет должника для внесения задатков: Ф.И.О. получателя – Жернов Юрий Васильевич, р/с – 40817810550168266950, к/с – 30101810150040000763, БИК – 045004763, Банк получателя – ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» в срок не позднее составления протокола об определении участников торгов (мск), НДС на сумму задатка не начисляется. Дата зачисления задатка – дата поступления всей суммы задатка в российских рублях на счет должника. Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах (код торгов _____) по продаже имущества Жернова Ю.В. по лоту №1». Возврат задатков участникам торгов, в порядке, предусмотренном договором о задатке, осуществляется О/Т в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Подача заявок на участие в торгах: на ЭТП с 00 ч. 01 мин. 18.12.2023 г. по 23 ч. 59 мин. 30.01.2024 г. (вкл.) по мск. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа на ЭТП согласно п. 11 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и приказу Минэкономразвития РФ от 23.07.15 г. № 495. Заявка на участие в торгах должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. Заявка на участие в торгах должна быть подписана электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника

Физическое лицо

ИНН	772904208200
СНИЛС	060-854-165 56
ФИО	Жернов Юрий Васильевич
Финансовый управляющий	
ИНН	773466204922
ФИО	Губайдулин Руслан Наилевич
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"
Информация для интеграции с ЕФРСБ	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13208811
Сведения о банкротстве	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Московской области
Номер дела о банкротстве	А41-73275/21
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Московской области от 09.11.2022 г. по делу № А41-73275/21
Дата введения процедуры	09.11.2022
Информация о публикации сообщения о проведении торгов	
Дата публикации сообщения в официальном издании	
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	15.12.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов	
Адрес электронной почты	bankrotstvo.torg@mail.ru
Номер контактного телефона	+7(925)333-26-98
Почтовый адрес организатора торгов	115162, г. Москва, а/я 46

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Объект: Гараж. Вид права: Собственность. Площадь, кв. м: 19,1. Вид объекта недвижимости: Помещение. Назначение объекта недвижимости: Нежилое. Виды разрешенного использования объекта недвижимости: Нежилое. Кадастровый номер: 74:33:0209001:5722. Местоположение: Челябинская обл., г. Магнитогорск, ГСК «Металлург 3», гараж №5260.
Порядок ознакомления с	Оценка имущества, выписка из ЕГРЮЛ и иные документы размещены на ЭТП. Доступ внутрь помещения отсутствует. С более подробной информацией о предмете торгов, порядке оформления участия, перечнем документов и требованиям к их оформлению можно ознакомиться, направив запрос на эл. почту bankrotstvo.torg@mail.ru в течение всего срока приема

имуществом, выставляемым на торги	заявок (по рабочим дням с 10ч. 00мин. до 19ч. 00 мин. по мск). Иная необходимая информация, в т.ч. проект договора купли-продажи, договор о задатке, размещены на официальном сайте ЕФРСБ и ЭТП.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	138 877,82 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	6 943,89 руб. (5.00%)
Размер задатка	Задаток - 10% (десять процентов) от начальной цены продажи имущества
Количество заявок	0
Электронные документы	
Прочие документы	photo_2023-12-07_13-27-25.jpg [189 кб] (15.12.2023 11:24:14) ☀️ Губайдулин Руслан Наилевич,
Прочие документы	2 Копия Выписки из ЕГРН №КУВИ 0012022 86661690 от 03 06 2022г .pdf [189 кб] (15.12.2023 11:24:59) ☀️ Губайдулин Руслан Наилевич,
Прочие документы	3 Копия Решения об оценке имущества должника от 31 07 2023г .pdf [998 кб] (15.12.2023 11:25:04) ☀️ Губайдулин Руслан Наилевич,

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом проведения торгов ЭТП «Вердикт». Рассмотрение заявок оформляется протоколом об определении участников торгов, который размещается на ЭТП в течение 5 (пяти) дней с момента окончания срока подачи заявок на участие в торгах. Порядок определения победителя - в соответствии с п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве. Победитель торгов – участник, предложивший наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.
---	--

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Порядок заключения договора купли-продажи устанавливается в соответствии с п. 16, 17 ст. 110 Закона о банкротстве. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Если к участию в торгах был допущен только один
--	---

участник, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с единственным участником торгов.

Победитель торгов (единственный участник) обязан в течение 30 дней со дня подписания им договора оплатить стоимость приобретенного имущества путем

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

перечисления денежных средств на счет должника для оплаты договора купли-продажи залогового имущества: получатель Жернов Юрий Васильевич, (р/с 40817810350162622509 в ПАО «СОВКОМБАНК», БИК 045004763, к/с 30101810150040000763).



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 4980d3000cb069a24dd6d4a87337c082

Владелец: Губайдулин Руслан Наилевич

Действителен: с 24.05.2023 по 27.05.2024