

Рябинина Ирина Николаевна (1620-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	11.12.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	22.01.2024 17:00
Начало подачи предложений о цене имущества	23.01.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	23.01.2024 16:00
Место подведения результатов торгов	https://bankrot.vertrades.ru Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах. Заявка составляется на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) для Заявителя — юридического лица: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес электронной почты; б) для Заявителя — физического лица: фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, номер контактного телефона, адрес электронной почты; в) обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в Сообщении о торгах; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, об участии в капитале Заявителя Конкурсного управляющего, а также иные сведения о заинтересованности по отношению к Должнику, кредиторам, Конкурсному управляющему, предусмотренные статьей 19 Закона о банкротстве. К Заявке должны быть приложены копии следующих документов: а) действительной на день предоставления Заявки выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительной на день предоставления Заявки выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального

Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению

предпринимателя); удостоверяющих личность (для физического лица); надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); б) решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о наличии такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица, и если для Заявителя приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; в) подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя и/или полномочия руководителя Заявителя (для юридических лиц); г) предложения Заявителя о цене приобретения имущества (отдельно по каждому лоту); Копии документов, прилагаемых к направляемой Оператору Заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью Заявителя. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку не позднее окончания срока представления Заявок, направив об этом уведомление Оператору. Изменение Заявки допускается только путем подачи Заявителем новой Заявки, в сроки установленные Сообщением о торгах для приема Заявок, при этом первоначальная Заявка должна быть отозвана. В случае если в новой Заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной Заявки, ни одна из Заявок не рассматривается.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах Заявитель обязан в срок, указанный в Сообщении, и в соответствии с договором о внесении задатка, внести задаток путем перечисления денежных средств на счет Рябиной И.Н. для зачисления задатков: Р/СЧ 40817810250171405341, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), К /С 30101810150040000763, БИК 045004763. (получатель: Рябина Ирина Николаевна). Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах Рябиной И.Н. по лоту №_». Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru> Задаток возвращается участнику торгов в течение 5 рабочих дней с момента подведения итогов торгов, если он не будет признан победителем. Задаток возвращается заявителю, не допущенному к участию в торгах, участникам торгов,

не ставшим их победителями, участникам несостоявшихся торгов, а также заявителям, отказавшимся от участия в торгах. Задаток не возвращается в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего, а также в случае неоплаты имущества в течение 30 календарных дней с даты заключения договора купли-продажи.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу электронной торговой площадки <https://bankrot.vertrades.ru>. Прием заявок и задатков производится с 11.12.2023 с 10:00 по 22.01.2024 в 17:00. Для подачи заявки участник торгов самостоятельно в соответствии с правилами электронной площадки регистрируется на сайте электронной торговой площадки в разделе торги по реализации имущества банкротов, и подает электронную заявку заполняя электронную форму на странице торгов, размещенной на электронной площадке, прикладывая при этом документы, в соответствии с требованиями к участнику. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495, оформляется в форме электронного документа в произвольной форме на русском языке. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписка из ЕГРИП (для ИП), документы, удостоверяющие личность (для физ. лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

Сведения о должнике

Тип должника	Физическое лицо
ИНН	231100628726
СНИЛС	069-909-148 18
ФИО	Рябинина Ирина Николаевна

Финансовый управляющий

ИНН	570205184692
ФИО	Дамаев Вадим Сергеевич
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13148034
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Краснодарского края
Номер дела о банкротстве	А32-49445/22
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 04.10.2023 по делу А32-49445/22
Дата введения процедуры	04.10.2023

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	09.12.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	08.12.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	127dvau@gmail.com
Номер контактного телефона	+7(953)6271616
Почтовый адрес организатора торгов	302000, г.Орел, а/я 101

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Здание кадастровый номер: 23:26:0302006:439, жилое, адрес: Краснодарский край, Северский р-н, ст. Азовская, ул. Казачья, д. 24, площадь: 35,5 кв.м. Земельный участок кадастровый номер: 23:26:0302006:256, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес: Краснодарский край, Северский р-н, ст. Азовская, ул. Казачья, д. 24. Площадь 2917 кв.м. +/- 22
Сведения об имуществе должника,	Здание кадастровый номер: 23:26:0302006:439, жилое, адрес: Краснодарский край, Северский р-н, ст. Азовская, ул. Казачья, д. 24, площадь: 35,5 кв.м. Земельный участок кадастровый номер: 23:26:0302006:256, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного

выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	хозяйства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир жилой дом, почтовый адрес: Краснодарский край, Северский р-н, ст. Азовская, ул. Казачья, д. 24. Площадь 2917 кв.м. +/- 22
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомиться с имуществом, положением о торгах можно по согласованию способа и места ознакомления с организатором торгов по следующим реквизитам: 302000, г. Орел, а/я 101, (тел.+7(953)6271616), эл. почта: 127dvau@gmail.com
Классификатор ЕФРСБ *	0101016 - Жилые здания (помещения) 0101017 - Здания (помещения) жилые, не входящие в жилищный фонд 0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 400 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	120 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	Размер задатка для участия в торгах 10% от начальной цены.
Количество заявок	0

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Победителем признается участник открытых торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, а также в день торгов предложивший наибольшую цену приобретения имущества.
---	---

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты подписания Протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет Победителю предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта указанного договора в соответствии с представленным Победителем предложением о цене имущества, который должен быть подписан в течение 5 рабочих дней с даты получения и оплачен в течение 30 календарных дней с даты подписания договора. В случае уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи по результатам торгов в установленный срок, победитель признается уклонившимся от заключения договора, задаток ему не возвращается, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему вторую после победителя торгов цену за реализуемое имущество по цене предложенной таким участником.
	Оплата производится в течение тридцати календарных

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

дней с момента подписания договора купли-продажи. В случае если победитель торгов не произведет оплату в установленный срок, он признается уклонившимся от исполнения договора. В этом случае договор купли-продажи расторгается финансовым управляющим в одностороннем порядке, покупатель утрачивает право на приобретение имущества, а финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. Реквизиты для перечисления платы по заключенному договору: Р/СЧ 40817810850171405314, ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК), К /С 30101810150040000763, БИК 045004763.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 5fab82006eb05e9440901ba8c9a16a9e

Владелец: Дамаев Вадим Сергеевич

Действителен: с 30.08.2023 по 30.11.2024