

Михеев Олег Анатольевич (1619-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	11.12.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	24.01.2024 09:00
Начало подачи предложений о цене имущества	25.01.2024 14:00
Дата и время подведения результатов торгов	25.01.2024 17:00
Место подведения результатов торгов	Торги состоятся в электронной форме на электронной площадке ООО «Электронная площадка «Вердиктъ» (www.vertrades.ru .)
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО «Вердиктъ» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения,	Задаток в размере 20% от начальной цены лота продажи должен быть внесен в срок до момента окончания приема заявок на специальный счет Должника: Банк получателя: ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 3010181040000000225, БИК: 044525225, Счет получателя: 40817810138128710049. В графе «Назначения платежа»

реквизиты счетов, на которые вносятся обеспечение

платежного поручения о внесении задатка необходимо указывать ФИО должника (Михеев Олег Анатольевич) и номер дела (А40-84670/2020). Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки принимаются оператором электронной площадки ООО «Вердикт» по адресу: www.vertrades.ru и должны содержать сведения, предусмотренные ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 г. №495. К заявке на участие в торгах должны прилагаться: обязательство участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о торгах, действительная выписка из ЕГРЮЛ или ЕГРИП, документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. или физ. лица, ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя. Документы представляются в электронной форме и подписываются ЭЦП. Решение о признании заявителей участниками торгов оформляется протоколом об определении участников торгов. Задаток в размере 20% от начальной цены лота продажи должен быть внесен в срок до момента окончания приема заявок на специальный счет Должника: Банк получателя: ПАО Сбербанк, Кор/счет банка: 30101810400000000225, БИК: 044525225, Счет получателя: 40817810138128710049. В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка необходимо указывать ФИО должника (Михеев Олег Анатольевич) и номер дела (А40-84670/2020). Датой и временем внесения задатка считается дата и время зачисления задатка на банковский счет Должника.

Сведения о должнике

Тип должника Физическое лицо

ИНН 772700714720

СНИЛС 004-684-376 48

ФИО Михеев Олег Анатольевич

Финансовый управляющий

ИНН 603700075204

ФИО Сизов Владимир Николаевич

Название саморегулируемой организации Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ * 13130781

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда Арбитражный суд города Москвы

Номер дела о банкротстве № А40-84670/2020

Основание для проведения торгов
(реквизиты судебного акта арбитражного суда) № А40-84670/2020

Дата введения процедуры 26.07.2021

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании

Дата размещения сообщения в Едином
Федеральном Реестре сведений о банкротстве 24.10.2023 00:00

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты vladimir.sizov@mail.ru

Номер контактного телефона 8-926-168-91-24

Почтовый адрес организатора
торгов 107078, г. Москва, а/я 281

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту

Торги завершены

Наименование лота

недвижимое имущество

Сведения об имуществе должника,
выставляемом на торги, его составе,
характеристиках, описание

- жилой дом, кадастровый номер 50:27:0020325:525, общей площадью 314,7 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, деревня Булатово, ул. Светлая, д.23; - земельный участок 1, кадастровый номер 50:27:0020325:229, общей площадью 613 кв.м., расположенный по адресу Московская область, Подольский район, с/пос. Дубровицкое, деревня Булатово; - земельный участок 2, кадастровый номер 50:27:0020325:213, общей площадью 1 000 кв.м., расположенный по адресу: Московская область, Подольский район, с/пос. Дубровицкое, деревня Булатово

Порядок ознакомления с имуществом,
выставляемым на торги

Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.

Классификатор ЕФРСБ *

0101016 - Жилые здания (помещения)
0108001 - Земельные участки

Начальная цена продажи имущества,
руб.

22 000 000,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены 1 100 000,00 руб. (5.00%)

Размер задатка

20% от начальной цены лота


Количество заявок

0

Сведения по лоту №2


Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	нежилое помещение (машино-место)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	нежилое помещение П-140-комната 2 (машино-место № 140), кадастровый номер: 77:06:0003011:2900, находящееся по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 22, площадью 13,9 кв.м., условный номер: 132628
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 500 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	75 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	4

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	04.04.2024 12:50
Номер договора купли-продажи	1
Дата договора купли-продажи	30.01.2024
Цена по договору	1 500 000,00 руб.
Покупатель	Данилов Вадим Григорьевич
Дополнительная информация	Покупатель по договору Ильясаев Артур Сергеевич, интересы которого представлял Данилов Вадим Григорьевич.  Сизов Владимир Николаевич,


Сведения по лоту №3

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	нежилое помещение (машино-место)
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	нежилое помещение П-141-комната 2 (машино-место №141), кадастровый номер: 77:06:0003011:2848, находящееся по адресу: г. Москва, ул. Архитектора Власова, дом 22, площадью 13,9 кв.м., условный номер: 144821
	Ознакомление с имуществом производится с момента

Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 500 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	75 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	4
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	04.04.2024 12:53
Номер договора купли-продажи	2
Дата договора купли-продажи	30.01.2024
Цена по договору	1 500 000,00 руб.
Покупатель	Данилов Вадим Григорьевич
Дополнительная информация	Покупатель по договору Ильясаев Артур Сергеевич, интересы которого представлял Данилов Вадим Григорьевич  Сизов Владимир Николаевич,

Сведения по лоту №4


Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	доля в уставном капитале ООО «БАУТЕХ»
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	19,5% доли в уставном капитале ООО «БАУТЕХ» (ИНН 7728501140, ОГРН 1037789048725, адрес: 117574, Россия, г. Москва, муниципальный округ Ясенево ВН.ТЕР.Г., Вильнюсская ул., д. 15, пом. №III, ком. 2)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	2 926,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	146,30 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	04.04.2024 13:00
Номер договора купли-продажи	регистрационный номер нотариального действия 31/1-н /77-2024-1-212
Дата договора купли-продажи	14.03.2024
Цена по договору	2 926,00 руб.
Покупатель	Догнал Анна Анатольевна
Дополнительная информация	 Сизов Владимир Николаевич,

Сведения по лоту №5


Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	доля в уставном капитале ООО «САБТЕРРА»
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	43% доли в уставном капитале ООО «САБТЕРРА» (ИНН 5024047448, ОГРН 1025002868241, адрес: 143421, Московская область, г.о. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д. 8, к. 3, помещ. XXIV)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	4 300,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	215,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	1

Сведения о заключении договора купли-продажи

Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	04.04.2024 13:02
Номер договора купли-продажи	регистрационный номер нотариального действия 31/1-н /77-2024-3-477
Дата договора купли-продажи	02.04.2024
Цена по договору	4 300,00 руб.
Покупатель	Догнал Анна Анатольевна
Дополнительная информация	 Сизов Владимир Николаевич,

Сведения по лоту №6

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	доля в уставном капитале ООО «АЛЬФА»

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	25% доли в уставном капитале ООО «АЛЬФА» (ИНН 3327829786, ОГРН 1073327001560, адрес: 143421, Московская область, г. Красногорск, д. Глухово, ул. РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ, д. 8, к. 2, помещ. XXXII)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	1 325 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	66 250,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	1
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	04.04.2024 13:05
Номер договора купли-продажи	регистрационный номер нотариального действия 31/1-н /77-2024-1-211
Дата договора купли-продажи	14.03.2024
Цена по договору	1 325 000,00 руб.
Покупатель	Догнал Анна Анатольевна
Дополнительная информация	 Сизов Владимир Николаевич,

Сведения по лоту №7

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	доля в уставном капитале ООО «РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ-4»
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	35% доли в уставном капитале ООО «РУБЛЕВСКОЕ ПРЕДМЕСТЬЕ-4» (ИНН 5024093074, ОГРН 1075024010214, адрес: 143421, Московская область, г. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д.4, к.1, пом. XII)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества,	

руб.	15 241 436,35 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	762 071,82 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №8

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	доля в уставном капитале ООО «ТИ ДЖИ ВИ»
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	100% доли в уставном капитале ООО «ТИ ДЖИ ВИ» (ИНН 7727283403, ОГРН 1167746174012, адрес: 117393, город Москва, ул. Академика Пилюгина, д. 8, к. 2, помещ. I-комнаты с 1 по 11)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	99 - Прочее
Начальная цена продажи имущества, руб.	10 000 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	500 000,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота
Количество заявок	0

Сведения по лоту №9

Статус торгов по лоту	Торги завершены
Наименование лота	Акции
Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	87 233 обыкновенных акций, номинальной стоимостью 1000 р. ЗАО «НОВАЯ УСАДЬБА» (ИНН 7728587940, ОГРН 1067746778593, адрес: 143421, Московская область, г. Красногорск, д. Глухово, ул. Рублевское предместье, д.4, к.1, помещ. XII)
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения и до окончания приема заявок по предварительной записи по телефону: 8-926-168-91-24 и 8-916-533-82-91, или на электронную почту: vladimir.sizov@mail.ru; Звонки принимаются в рабочие дни с 12 часов 00 минут по 17 часов 00 минут.
Классификатор ЕФРСБ *	0302 - ценные бумаги
Начальная цена продажи имущества, руб.	87 233 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	4 361 650,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены лота

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов

участник торгов, которым предложена наиболее высокая цена за имущество по сравнению с ценой предложенной другими участниками торгов

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по лотам № 1,2,3,9: В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов по Лотам № 1,2,3,9, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением подписанного со своей стороны текста договора (в трех экземплярах) в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Победитель торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи обязан подписать договор купли-продажи имущества и вручить его конкурсному управляющему лично, либо в тот же срок направить почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества по лотам № 4, 5, 6, 7, 8: договор купли-продажи доли в уставном капитале заключается в соответствии с Федеральным законом от 08.02.1998 N 14-ФЗ (ред. от 16.04.2022) "Об обществах с ограниченной ответственностью", Уставом общества с соблюдением преимущественного права покупки доли участниками, обществом. По итогам торгов конкурсный управляющий направляет за свой счет нотариально удостоверенную оферту, адресованную другим участникам ООО и обществу, с указанием цены, сформированной на торгах и других условиях продажи. Оферта считается полученной всеми участниками общества в момент получения ее обществом (абз. 1 п. 5 ст. 21 Закона N 14-ФЗ). Участники общества в течение 30 дней с даты получения оферты вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли (ее части) в уставном капитале ООО. По истечению срока на преимущественное право приобретения доли, договор купли-продажи заключается с победителем торгов и подлежит нотариальному удостоверению. Расходы по нотариальному удостоверению несет победитель торгов. До даты оплаты доли покупателем, доля будет находиться в залоге у продавца. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договоров в течение 5

(пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и он лишается права на приобретение имущества.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Лицо, заключившее договор купли-продажи, обязано не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи перечислить денежные средства в счет оплаты приобретённого имущества на основной банковский счет Должника: Расчётный счёт 40817810338116732208, БИК 044525225, ПАО СБЕРБАНК, Корр. счёт 30101810400000000225.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 24f8cc00073b0bbb44df612196d57d794

Владелец: Сизов Владимир Николаевич

Действителен: с 04.09.2023 по 28.04.2038