

# ООО «Логистик Лес» (1612-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	04.12.2023 10:00
Окончание предоставления заявок на участие	16.01.2024 10:00
Начало подачи предложений о цене имущества	18.01.2024 10:00
Дата и время подведения результатов торгов	18.01.2024 15:00
Место подведения результатов торгов	<a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	<p>Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий. К заявке на участие в торгах прилагаются копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве</p>

индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке в электронной форме (заявитель вправе также направить задаток на счет, указанный в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке, в этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке). Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах, соответствующие требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и внесшие задаток в установленном порядке и размере.

Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение

Для участия в торгах заявитель регистрируется на электронной площадке (<https://bankrot.vertrades.ru>), представляет в установленный срок заявку на участие в торгах, вносит задаток на счет ООО «Логистик Лес», ИНН 2722051287, КПП 271701001, р/с 40702810809284217308 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411. Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «Логистик Лес» за лот №2». Задаток вносится в сроки, установленные для приема заявок на участие в торгах. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок представления заявок на участие в торгах

Заявки на участие в торгах подаются в электронной форме по адресу в сети «Интернет»: <https://bankrot.vertrades.ru>.

### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	2722051287
ОГРН	1152724010438
КПП	271701001
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Логистик Лес»
Краткое наименование	ООО «Логистик Лес»

Адрес	682738, Хабаровский край, р-н Солнечный, пос. Березовый, мк-н Тугурский, д. 1, оф.5
<b>Арбитражный управляющий</b>	
ИНН	575301264205
ФИО	Нестеров Владимир Вячеславович
Название саморегулируемой организации	Ассоциация "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие"
<b>Информация для интеграции с ЕФРСБ</b>	
Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13087669
<b>Сведения о банкротстве</b>	
Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Хабаровского края
Номер дела о банкротстве	A73-24433/2019
Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Решение Арбитражного суда Хабаровского края по делу №A73-24433/2019 от 07.09.2021г. (рез. часть от 31.08.2021г.)
Дата введения процедуры	07.09.2021
<b>Информация о публикации сообщения о проведении торгов</b>	
Дата публикации сообщения в официальном издании	02.12.2023 00:00
Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	01.12.2023 00:00

<b>Контактная информация для участников торгов</b>	
Адрес электронной почты	nesvv1966@yandex.ru
Номер контактного телефона	8 (910)748-72-22
Почтовый адрес организатора торгов	302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15

<b>Сведения по лоту №2</b>	
Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
Наименование лота	Земельный участок площадью 10943 +/- 36 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Краснодар, севернее п. Индустриальный.
	Земельный участок, кад. №23:43:0125024:1244, пл. 10943 +/- 36 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного использования, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира:

Сведения об имуществе должника, выставленном на торги, его составе, характеристиках, описание	Краснодарский край, г. Краснодар, севернее п. Индустриальный. В отношении земельного участка имеются ограничения прав, предусмотренные ст. 56 Земельного кодекса РФ, подробная информация содержится в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости, размещенной на сайте ЕФРСБ в сообщении о проведении торгов и на странице торгов на сайте электронной площадки ООО «ЭП «Вердикт».
Порядок ознакомления с имуществом, выставленным на торги	Ознакомление с договором о задатке и проектом договора купли-продажи осуществляется по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и <a href="https://bankrot.fedresurs.ru">https://bankrot.fedresurs.ru</a> . Ознакомление с имуществом и с документами к нему производится в порядке, определяемым по согласованию с конкурсным управляющим. По вопросам ознакомления с имуществом должника, описанием, составом и характеристиками продаваемого имущества, а также иной дополнительной информацией, правоустанавливающими документами, обращаться по телефону: 8 (4862) 54-21-95, 89107487222, адресу электронной почты: <a href="mailto:nesvv1966@yandex.ru">nesvv1966@yandex.ru</a> в рабочие дни с 9-00 ч. до 13-00 ч., с 14-00 ч. до 17-00 ч. по мск.
Классификатор ЕФРСБ *	0108001 - Земельные участки
Начальная цена продажи имущества, руб.	16 310 000,00 НДС не облагается
Величина повышения начальной цены	815 500,00 руб. (5.00%)
Размер задатка	20% от начальной цены
Количество заявок	15
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли-продажи	23.01.2024 10:51
Номер договора купли-продажи	2
Дата договора купли-продажи	23.01.2024
Цена по договору	70 948 500,00 руб.
Покупатель	Хуршудян Рубен Камоевич
Дополнительная информация	 Нестеров Владимир Вячеславович,
<b>Электронные документы</b>	
Прочие документы	<a href="#">Выписка из ЕГРН.pdf</a> [899 кб] (01.12.2023 12:21:23)  Нестеров Владимир Вячеславович,
<b>Определение победителей</b>	
	Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона». Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену. Решение об определении

Порядок и критерии определения победителей торгов

победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи единственному участнику по начальной цене.

#### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи

Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. В течение 5 дней с даты подписания протокола о результатах торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора в денежной форме по следующим реквизитам: ООО «Логистик Лес», ИНН 2722051287, КПП 271701001, р/с 40702810300020009952 в Филиале "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 39e717c0055aff79c451b23f2ef3749b7

Владелец: Нестеров Владимир Вячеславович

Действителен: с 22.11.2022 по 22.02.2024

