

# ОАО "Фрудоовощ" (1607-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
<b>Информация о торгах</b>	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	29.11.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	11.01.2024 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	15.01.2024 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	15.01.2024 15:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка заявителя на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

	<p>предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.</p>
<p>Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение</p>	<p>Задаток установлен в размере 10% от начальной цены лота и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах № ____ ОАО «Плодоовощ» по лоту №1), не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах (11.01.2024). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.</p>
<p>Порядок представления заявок на участие в торгах</p>	<p>Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, на электронной площадке «Вердикт» (в сети Интернет: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a>), подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 29.11.2023г. до 18ч. 00 мин. 11.01.2024г. (Мск.), на электронной площадке «Вердикт».</p>

#### Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	4632001824
ОГРН	1024600616083
КПП	461101001
Полное наименование	Открытое акционерное общество "Плодоовощ"
Краткое наименование	ОАО "Плодоовощ"
Адрес	305527, Курская область, Курский район, д. Ворошнево

#### Арбитражный управляющий

ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

#### Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13046812
---	----------

#### Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Курской области
Номер дела о банкротстве	А35-6774/2020

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества ОАО «Плодоовощ» от 08 ноября 2023
--	---

Дата введения процедуры	03.06.2021
-------------------------	------------

### Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	25.11.2023 00:00
---	------------------

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	27.11.2023 00:00
---	------------------

### Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
-------------------------	--------------------

Номер контактного телефона	8 (926) 044-07-29
----------------------------	-------------------

Почтовый адрес организатора торгов	109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 7 пом. I ком. 1-8
------------------------------------	--


### Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	<b>Торги завершены</b>
-----------------------	------------------------

Наименование лота	Имущество ОАО "Плодоовощ": Складские и производственные здания и сооруже «Плодоовощ», Курская область)
-------------------	--

Объекты недвижимости ОАО «ПЛОДООВОЩ» находящиеся в залоге Банк ВТБ ( имущество, расположенное по адресу: Курская область, Курский р-н, Ворошнева Ворошнево (База ОАО «Плодоовощ»): Здание (контора), кадастровый № 46:11:05 нежилое, этажность: 1, общая площадь 225,1 кв.м; Здание, кадастровый № 46:11:0 назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 1 413,4 кв.м; Здание, кадастро 601, назначение: нежилое, этажность: 2, общая площадь 228,2 кв.м; Здание (склад 11:050502:623, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 109,7 кв.м; Зда кадастровый № 46:11:050502:602, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площ Здание (склад), кадастровый № 46:11:050502:603, назначение: нежилое, этажности подземных: 1, общая площадь 946,5 кв.м; Здание (склад), кадастровый № 46:11:05 назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 909,3 кв.м; Земельный участо 11:050502:124, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической д обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное исп производственную базу, общая площадь 9 555 кв.м, адрес (местонахождение) объ местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в граница почтовый адрес ориентира: Курская область, Курский р-н, Ворошневский с/с, д. В Земельный участок (единое землепользование), кадастровый № 46:11:050502:130, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевиден земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения, разрешенное использование: под производственную ба: 49 629 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено отно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курс Курский р-н, Ворошневский с/с, д. Ворошнево; Трансформаторная подстанция №:

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>00000091, адрес (местонахождение) объекта: Курская область, Курский р-н, Ворошино д. Ворошнево (в ЕГРН не зарегистрировано). Имущество ОАО «Плодоовощ» (без в Едином государственном реестре недвижимости), расположенное на земельном находящемся в залоге Банк ВТБ (ПАО), с кадастровым №46:11:050502:130, по адресу: Курская область, Курский р-н, Ворошнево с/с, д.Ворошнево (База ОАО «Плодоовощ»), Трансформаторная подстанция, Сеть газопотребления, в том числе: - подземный, газопровод среднего давления 16 п/м, - надземный газопровод низкого давления 6 газопровод низкого давления 74,7 п/м, - надземный газопровод низкого давления 400-01-У1 с регулятором давления газа РДНК400м.; Асфальтовое мощение территории асфальтированная, подъездной путь); Объект незавершенного строительства: рекслит. Г2 под склад безалкогольных газированных напитков (фундамент) (согласно Администрации Курского района на строительство №гп46511000-048); Канализационная станция (сооружение №12); Проходная лит. А, площадью 31,1 кв.м., 1988 года постройки этажей: 1; Сарай лит. Г7 (частично разрушен); Сарай лит. Г12; Газораспределительная станция (согласно инвентарному плану земельного участка длина 6,30м, ширина 4,15м); Скважина глубиной 60м. 1985 года бурения, Скважина №4 с глубиной 55м. 2001 года бурения ОАО «Плодоовощ» и пр., не обремененное залогом: Трансформатор КТП-100л; Трансформатор ТМ-2; Трансформатор ТМ30/1; Котел чугунный Protherm Grizzly 100, 2016 года выпуска; Котел чугунный Protherm Grizzly KLO 100, 2013 года выпуска; Котел чугунный Protherm Grizzly KLO 100, 2013 года выпуска; Котел чугунный Protherm Медведь, инвентарный №519; Котел Protherm Grizzly, инвентарный №518; Станок листогибочный ручной Stalex RS 250; Строительный вагончик (кузов от авто); Турникет «Ростов-Дон Т7», находящийся на кадастровом номером 46:11:050501:65; Телефонная линия 32-78-86; Apple iphone A1901 (в нерабочем состоянии, разбит); Apple iphone X 256GB Space Silver A1901 (в нерабочем состоянии, разбит), Железнодорожная рамка, Сооружение (согласно инвентарному плану земельного участка длина 5,00 м, ширина 12,55м), расположено на земельном участке с кадастровым номером 46:11:050502:130, Трансформаторная подстанция, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 46:11:050502:127, Транспортное средство ГАЗ 3307, 1990 года выпуска, VIN XTH330700L1357805, государственный регистрационный номер А408КВ46 (в нерабочем состоянии)</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов осуществляется по месту нахождения имущества (Курская область, Курский р-н, Ворошино д. Ворошнево) по предварительного согласования даты и времени по E-mail: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a>.</p> <p>Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке проведения торгов необходимо направить обращение по электронной почте: <a href="mailto:laptorgi@gmail.com">laptorgi@gmail.com</a></p>
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0101011 - Сооружения - металлические конструкции. Сооружения хозяйственные  0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки  0103 - Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания  0105009 - Инвентарь хозяйственно-бытового назначения  0106008 - Автомобили  0108001 - Земельные участки  99 - Прочее</p>
Начальная цена продажи имущества, руб.	27 869 838,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены	1 393 491,90 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены лота
Количество заявок	3
<b>Сведения о заключении договора купли-продажи</b>	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли- продажи	16.02.2024 16:47
Номер договора купи-продажи	лот-1
Дата договора купи-продажи	18.01.2024
Цена по договору	27 869 838,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛА И СТРОИТЕЛЬСТВА"
Дополнительная информация	 ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ", ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ"

### Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения организатором торгов представленных заявителями заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Аукцион проводится и предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов 15.01.2024г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Подведение результатов торгов состоится 15.01.2024г. в 15ч. 00мин., на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: <a href="https://bankrot.vertrades.ru">https://bankrot.vertrades.ru</a> и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот.
---	--

### Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, неисполнения
--	---

договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена победителем торгов в течение 30 дней с даты подписания договора, по реквизитам: ОАО «Плодоовощ», р/с 40702810412020585932 в ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 15be6640019af66894186e26edd8ea836

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ  
ПРОГРАММ"

Действителен: с 23.09.2022 по 23.12.2023