

ОАО "Фрудоовощ" (1607-ОАОФ)

Документ	
Тип торгов	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Информация о торгах	
Форма проведения торгов и подачи предложений	Открытый аукцион с открытой формой представления предложений о цене
Начало предоставления заявок на участие	29.11.2023 09:00
Окончание предоставления заявок на участие	11.01.2024 18:00
Начало подачи предложений о цене имущества	15.01.2024 12:00
Дата и время подведения результатов торгов	15.01.2024 15:00
Место подведения результатов торгов	Подведение результатов торгов состоится на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет: https://bankrot.vertrades.ru
Порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению	К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно представившие заявку на участие в торгах и уплатившие задаток. Заявка заявителя на участие в торгах должна содержать: наименование, сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица); номер телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика; предлагаемую заявителем цену за лот, обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; сведения о наличии/отсутствии заинтересованности заявителя, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также саморегулируемой организации конкурсного управляющего. К заявке могут быть приложены следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юридического лица), выписка из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального

	предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.
Порядок внесения и возврата обеспечения, сроки внесения, реквизиты счетов, на которые вносится обеспечение	Задаток установлен в размере 10% от начальной цены лота и должен поступить на счёт ООО «Лаборатория Антикризисных Программ» (ИНН 7722708148, р/с 40702810901300025339 в АО «Альфа-Банк» г.Москва, БИК 044525593 к/с 30101810200000000593, назначение платежа: «Задаток для участия в торгах №___ ОАО «Плодоовощ» по лоту №1), не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах (11.01.2024). Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
Порядок представления заявок на участие в торгах	Заявка и прилагаемые к ней документы, представляется посредством личного кабинета участника торгов, в электронном виде, на электронной площадке «Вердикт» (в сети Интернет: https://bankrot.vertrades.ru), подписывается квалифицированной электронной цифровой подписью заявителя. Прием заявок на участие в торгах осуществляется с 09 ч. 00 мин. 29.11.2023г. до 18ч. 00 мин. 11.01.2024г. (Мск.), на электронной площадке «Вердикт».

Сведения о должнике

Тип должника	Юридическое лицо
ИНН	4632001824
ОГРН	1024600616083
КПП	461101001
Полное наименование	Открытое акционерное общество "Плодоовощ"
Краткое наименование	ОАО "Плодоовощ"
Адрес	305527, Курская область, Курский район, д. Ворошнево

Арбитражный управляющий

ИНН	614310887865
ФИО	Тин Вениамин Владимирович
Название саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация "Ассоциация арбитражных управляющих "Паритет"

Информация для интеграции с ЕФРСБ

Идентификационный номер торгов на ЕФРСБ *	13046812
---	----------

Сведения о банкротстве

Наименование арбитражного суда	Арбитражный суд Курской области
Номер дела о банкротстве	А35-6774/2020

Основание для проведения торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда)	Положение о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже имущества ОАО «Плодоовощ» от 08 ноября 2023
--	---

Дата введения процедуры	03.06.2021
-------------------------	------------

Информация о публикации сообщения о проведении торгов

Дата публикации сообщения в официальном издании	25.11.2023 00:00
---	------------------

Дата размещения сообщения в Едином Федеральном Реестре сведений о банкротстве	27.11.2023 00:00
---	------------------

Контактная информация для участников торгов

Адрес электронной почты	laptorgi@gmail.com
-------------------------	--------------------

Номер контактного телефона	8 (926) 044-07-29
----------------------------	-------------------

Почтовый адрес организатора торгов	109044, г. Москва, ул. Динамовская, д. 1А, эт. 7 пом. I ком. 1-8
------------------------------------	--

Сведения по лоту №1

Статус торгов по лоту	Торги завершены
-----------------------	------------------------

Наименование лота	Имущество ОАО "Плодоовощ": Складские и производственные здания и сооруже «Плодоовощ», Курская область)
-------------------	--

Объекты недвижимости ОАО «ПЛОДООВОЩ» находящиеся в залоге Банк ВТБ (имущество, расположенное по адресу: Курская область, Курский р-н, Ворошнева Ворошнево (База ОАО «Плодоовощ»): Здание (контора), кадастровый № 46:11:05 нежилое, этажность: 1, общая площадь 225,1 кв.м; Здание, кадастровый № 46:11:0 назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 1 413,4 кв.м; Здание, кадастро 601, назначение: нежилое, этажность: 2, общая площадь 228,2 кв.м; Здание (склад 11:050502:623, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 109,7 кв.м; Зда кадастровый № 46:11:050502:602, назначение: нежилое, этажность: 1, общая площ Здание (склад), кадастровый № 46:11:050502:603, назначение: нежилое, этажности подземных: 1, общая площадь 946,5 кв.м; Здание (склад), кадастровый № 46:11:05 назначение: нежилое, этажность: 1, общая площадь 909,3 кв.м; Земельный участо 11:050502:124, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической д обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное исп производственную базу, общая площадь 9 555 кв.м, адрес (местонахождение) объе местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в граница почтовый адрес ориентира: Курская область, Курский р-н, Ворошневский с/с, д. В Земельный участок (единое землепользование), кадастровый № 46:11:050502:130, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевиден земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и специального назначения, разрешенное использование: под производственную ба: 49 629 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: местоположение установлено отно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира: Курск Курский р-н, Ворошневский с/с, д. Ворошнево; Трансформаторная подстанция №:

Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	<p>00000091, адрес (местонахождение) объекта: Курская область, Курский р-н, Ворошино д. Ворошнево (в ЕГРН не зарегистрировано). Имущество ОАО «Плодоовощ» (без в Едином государственном реестре недвижимости), расположенное на земельном находящемся в залоге Банк ВТБ (ПАО), с кадастровым №46:11:050502:130, по адресу: Курская область, Курский р-н, Ворошнево (База ОАО «Плодоовощ»), Трансформаторная подстанция, Сеть газопотребления, в том числе: - подземный, газопровод среднего давления 16 п/м, - надземный газопровод низкого давления 6 газопровод низкого давления 74,7 п/м, - надземный газопровод низкого давления 400-01-У1 с регулятором давления газа РДНК400м.; Асфальтовое мощение территории асфальтированная, подъездной путь); Объект незавершенного строительства: рекслит. Г2 под склад безалкогольных газированных напитков (фундамент) (согласно Администрации Курского района на строительство №гп46511000-048); Канализационная станция (сооружение №12); Проходная лит. А, площадью 31,1 кв.м., 1988 года постройки: 1; Сарай лит. Г7 (частично разрушен); Сарай лит. Г12; Газораспределительная станция (согласно инвентарному плану земельного участка длина 6,30м, ширина 4,15м); Скважина глубиной 60м. 1985 года бурения, Скважина №4 с глубиной 55м. 2001 года бурения ОАО «Плодоовощ» и пр., не обремененное залогом: Трансформатор КТП-100л; Трансформатор ТМ-2; Трансформатор ТМ30/1; Котел чугунный Protherm Grizzly 100, 2016 года выпуска; Котел чугунный Protherm Grizzly KLO 100, 2013 года выпуска; Котел чугунный Protherm Grizzly KLO 100, 2013 года выпуска; Котел чугунный Protherm Медведь, инвентарный №519; Котел Protherm Grizzly, инвентарный №518; Станок листогибочный ручной Stalex RS 250; Строительный вагончик (кузов от авто); Турникет «Ростов-Дон Т7», находящийся на кадастровом номере 46:11:050501:65; Телефонная линия 32-78-86; Apple iphone A1901 (в нерабочем состоянии, разбит); Apple iphone X 256GB Space Silver A1901 (в нерабочем состоянии, разбит), Железнодорожная рамка, Сооружение (согласно инвентарному плану земельного участка длина 5,00 м, ширина 12,55м), расположено на земельном участке с кадастровым номером 46:11:050502:130, Трансформаторная подстанция, расположенная на земельном участке с кадастровым номером 46:11:050502:127, Транспортное средство ГАЗ 3307, 1990 года выпуска, VIN XTH330700L1357805, государственный регистрационный номер А408КВ46 (в нерабочем состоянии)</p>
Порядок ознакомления с имуществом, выставляемым на торги	<p>Ознакомление с документацией и имуществом, условиями и порядком проведения торгов осуществляется по месту нахождения имущества (Курская область, Курский р-н, Ворошино д. Ворошнево) по предварительного согласования даты и времени по E-mail: laptorgi@gmail.com.</p> <p>Для получения информации об имуществе, порядке осмотра имущества, о порядке проведения торгов необходимо направить обращение по электронной почте: laptorgi@gmail.com</p>
Классификатор ЕФРСБ *	<p>0101011 - Сооружения - металлические конструкции. Сооружения хозяйственные 0101015 - Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки 0103 - Незавершенное строительство - конструкции, сооружения, здания 0105009 - Инвентарь хозяйственно-бытового назначения 0106008 - Автомобили 0108001 - Земельные участки 99 - Прочее</p>
Начальная цена продажи имущества, руб.	27 869 838,00 НДС не облагается

Величина повышения начальной цены	1 393 491,90 руб. (5.00%)
Размер задатка	10% от начальной цены лота
Количество заявок	3
Сведения о заключении договора купли-продажи	
Дата предоставления сведений о заключении договора купли- продажи	16.02.2024 16:47
Номер договора купи-продажи	лот-1
Дата договора купи-продажи	18.01.2024
Цена по договору	27 869 838,00 руб.
Покупатель	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛОМ СТРОИТЕЛЬСТВА"
Дополнительная информация	 ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ", ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ ПРОГРАММ"

Определение победителей

Порядок и критерии определения победителей торгов	Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения организатором торгов представленных заявителями заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Аукцион проводится и предложения по цене представляются участниками торгов открыто, в ходе торгов 15.01.2024г. в 12ч.00 мин. по московскому времени. Подведение результатов торгов состоится 15.01.2024г. в 15ч. 00мин., на электронной площадке «ВердиктЪ», в сети Интернет по адресу: https://bankrot.vertrades.ru и оформляется протоколом о результатах торгов. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наибольшую цену за лот.
---	--

Договор купли-продажи

Порядок и срок заключения договора купли-продажи	В течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора купли-продажи, победитель торгов обязан подписать договор купли-продажи. В случае отказа или уклонения от подписания договора купли-продажи, неисполнения
--	---

договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается.

Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи

Оплата по договору купли-продажи должна быть произведена победителем торгов в течение 30 дней с даты подписания договора, по реквизитам: ОАО «Плодоовощ», р/с 40702810412020585932 в ПАО «Совкомбанк», к/с 30101810445250000360, БИК 044525360.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат: 15be6640019af66894186e26edd8ea836

Владелец:

ООО "ЛАБОРАТОРИЯ АНТИКРИЗИСНЫХ
ПРОГРАММ"

Действителен: с 23.09.2022 по 23.12.2023